



TECHNICKÉ standardy projektu HARMONIA

Konstrukce

| | |
|------------------------------------|--|
| Obvodové zdivo | převážně zděné/betonové + zateplení |
| Vnitřní nenosné příčky | převážně sádkartonové konstrukce/zděné |
| Mezibytové a chodbové stěny | převážně zděné Silka/betonové |

Exteriér

| | |
|---------------------|--|
| Fasáda | Kontaktní zateplovací systém, silikonová probarvená omítka/dřevěné obklady |
| Terasy | Keramická dlažba na tercích, převážně se zděným zábradlím |
| Balkóny | Epoxidová stěrka/dřevoplast, kovové zábradlí |
| Předzahrádky | Vymezené kamennými gabiony a keři do nádvoří, zelenými stěnami mezi sebou, WPC prkna při vstupu, nezámrazný vodovodní ventil, světlo nad vstupem |
| Okna | Plastová s trojsklem, s hliníkovým krytem, šedá, francouzská okna v patrech se skleněným zábradlím/dřevěná špaletová (pouze 1. a 2. NP domu A) |

Podlahové krytiny

| | |
|---------------------------------|---|
| Obytné místnosti | Lepená třívrstvá dřevěná podlaha (viz standardy podlah) |
| Chodby a komory | Lepená třívrstvá dřevěná podlaha (viz standardy podlah) |
| Koupelny | Keramická dlažba, 30x60 a 60x60, rektifikovaná, (viz. standardy obkladů a podlah) |
| Společné prostory | Marmoleum/dlažba, schodiště beton Prefa/dlažba |
| Podzemní garáže | Beton s epoxidovou stěrkou |
| Místnosti sklepních kojí | Epoxidová stěrka |

Úprava stěn

| | |
|---------------------------------|--|
| Stěny v bytech | Sádrové omítky, výmalba bílou barvou |
| Koupelny a samostatné WC | Keramické obklady, 30x60, rektifikované, v koupelně i WC do stropu, (viz. standardy obkladů a podlah) |
| Společné prostory | Chodby a provozní prostory omítané, garáže pohledový beton, schodišťový trakt pohledový beton/sádrová omítka |

Dveře a vrata

| | |
|----------------------|----------------------|
| Domovní dveře | Hliníkové, prosklené |
|----------------------|----------------------|

*Výše uvedené položky mohou být v případě potřeby nahrazeny položkami se stejnými či srovnatelnými parametry.



HARMONIA

| | |
|---------------------------------|---|
| Dveře společných prostor | Dřevěné a ocelové. Prosklené a plné. |
| Vstupní dveře bytové | Bezpečnostní (tř.3), ocelové zárubně |
| Interiérové dveře | Dřevěné, obložkové, falcové/bezfalcové, bílé/černé provedení CPL a lak, výplň odlehčené DTD, plné a prosklené, sklo satinato, kování nerez (viz standard interiérových dveří) |
| Garážová vrata | Sekční garážová vrata s otevíráním na čip |

Elektroinstalace

| | |
|-------------------------------|---|
| Osvětlení | Společné prostory kompletně s úspornými LED svítidly s pohybovými čidly, atrium LED reflektory nad vstupy a orientační osvětlení cest |
| Slaboproud | Optický kabel CETIN do bytu, zásuvka SL v každé obytné místnosti |
| Silnoproud | Třífázový přívod, kompletace koncových prvků, osvětlení bytu k přejímce objímka se žárovkou. V kuchyňském koutu tři okruhy, zakončené na stěně (viz standardy kompletace a vzorové rozložení) |
| Inteligentní domácnost | V rozsahu ovládání a řízení žaluzií, podlahového topení, chlazení, rekuperace, domovního telefonu, odečtu spotřeby a kontroly vstupních dveří. Možnost libovolného individuálního rozšíření. |
| Inteligentní správa | Kompletní systém pro efektivní a úsporné řízení a správu veškerých technologických zařízení areálu |
| Domácí telefon | Centrální multifunkční tablet s kamerou |
| Elektromobilita | Čtyřicet venkovních stání s přípravou pro wallboxy. Dvě rychlé venkovní nabíječky u návštěvnických stání. |

Vzduchotechnika/Vytápění

| | |
|-------------------|--|
| Vytápění | Centrální tepelným čerpadlem doplněným plynovou kotelnou. V bytech kompletně podlahové topení. |
| Chlazení | Tepelným čerpadlem s fancoily v každém pokoji (platí vybrané jednoty Viz. detail bytu). Přívod chladiva ke každému bytu umožňuje individuální doplnění chlazení. |
| Teplá voda | Z centrálních zásobníků dohříváných z fotovoltaické instalace. |
| Větrání | Rekuperační jednotka v každém bytě s boost funkcí pro koupelny a WC. Kuchyně s recirkulačními digestoři |
| Měřiče | Vodoměry pro teplou a studenou vodu, kalorimetry topení. Vše s dálkovým odečtem. |

*Výše uvedené položky mohou být v případě potřeby nahrazeny položkami se stejnými či srovnatelnými parametry.