



Domy

V ČESKÉM RÁJÍ



TECHNICKÁ SPECIFIKACE

A STANDARDNÍ VYBAVENÍ DOMŮ - VARIANTA A

Konstrukce

ZALOŽENÍ

- základové pasy z prostého betonu a vyzdívky ze ztraceného bednění s vloženou armaturou, finální armovaná betonová deska

VODOROVNÁ HYDROIZOLACE

- modifikované asfaltové pásy

SVISLÁ HYDROIZOLACE

- modifikované asfaltové pásy

OBVODOVÁ A VNITŘNÍ NOSNÁ KONSTRUKCE

- cihelné zdivo z broušených keramických tvárnic

PŘÍČKOVÁ KONSTRUKCE

- cihelné zdivo z broušených keramických tvárnic

STROPNÍ KONSTRUKCE (PATROVÉ DOMY)

- železobetonová monolitická stropní deska

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

- krov z příhradových střešních vazníků z konstrukčního řeziva alt. dřevěná vázaná konstrukce krovu, difuzní fólie, laťování, prkenný polo-záklop, falcovaná střešní krytina černé barvy



KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

- pozinkové s povrchovou úpravou černé barvy

SCHODIŠTĚ (PATROVÉ DOMY)

- ocelová lakovaná konstrukce s dubovými olejovanými stupnicemi, ocelové lakované zábradlí, madlo dub olej

INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY

- pórobetonové tvárnice

HRUBÁ PODLAHY - PŘÍZEMÍ

- podlahový EPS, betonový potěr

HRUBÁ PODLAHA - PATRO

- kročejová vata alt. Kročejový EPS, betonový potěr



Tepelná izolace

FASÁDA

- kontaktní zateplovací systém z EPS tl. 200 mm s finální silikonovou omítkovinou se zrnitostí 1,5 mm, zateplení v místě dřevěného obkladu fasádní PIR deskou tl. 100 mm, difuzní fólie, dvojitý rošt, fasádní neošetřená modřínová prkna šíře 68 mm s přiznanou mezerou

System měření spotřeby



- domovní vodoměr umístěný ve venkovní vodoměrné šachtě na pozemku
- měřič spotřeby el. energie ve sloupku na hranici pozemku

Vstupní dveře

- plastové, plné s bočním světlíkem z čirého skla, tříbodové zamykání, kování klika / madlo (600 mm), nerez
- oboustranný šedý dekor
- profil Trocal, kování Winkhaus

Okna a posuvné balkonové dveře

- plastové, šestikomorové s izolačním trojsklem $U_g = 0,6$
- HST portál v obývacím pokoji
- oboustranný šedý dekor
- profil Trocal, kování Roto

Venkovní úpravy

- hrubé terénní úpravy



Dešťová kanalizace

- plastové trubní vedení po pozemku svedeno do retenční jímky s přepadem do uliční dešťové kanalizace

Oplocení

- uliční oplocení (min. v délce domu) z kovaných plotových dílců výšky min. 1200 mm, branka, el. posuvná alt. křídlová brána, šedý odstín
- oplocení pozemku z pletiva v. 1500 mm bez podhrabových desek, šedý odstín

-
- 1.** Kuchyňská linka, nábytek a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky
 - 2.** Investor si vyhrazuje právo na dílčí změny

