

# Popis provedení bytů

## Praha 4 – HÁJE

### REZIDENCE JIŽNÍ TERASY | I

- Základy** - železobetonová základová konstrukce na pilotách
- Svislé nosné konstrukce** - kombinace monolitických prvků a vápenopískového zdiva
- Příčky (bytové)** - sádkartonové
- Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- Stropy** - monolitické
- Vnější omítky, fasáda** - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou v kombinaci s provětrávanou fasádou s obkladovými deskami
- Vnitřní omítky** - jednovrstvá sádrová omítka, případně sádkartonový obklad stěn, sádkartonový podhled v koupelně, v chodbě nebo na WC
- Schodiště** - ve společných částech domu železobetonová konstrukce
- Okna a stínění** - dřevěná okna  
- ve všech bude osazeno venkovní stínění
- Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch laminát
- Vnitřní dveře** - do všech obytných místností prosklené, ostatní plně  
- dveře mohou být Společností doplněny o větrací mřížku, resp. podřezány
- Vnitřní obklady** - keramické obklady v koupelně a WC do výše sádkartonového podhledu
- Dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a WC  
- keramické dlaždice se soklem ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
- Malby** - bílá barva
- Podlahové krytiny** - vinylová podlaha ve všech pokojích, kuchyňském koutě, komorách, šatnách a vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu
- Zařizovací předměty** - závěsné WC, bidet, umyvadlo, umývatko, vana, sprchový kout

Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v *Příloze 2 – Obchodní složka 1.*

Koncern  
CENTRAL GROUP



adresa

Budova EMPIRIA  
Na Strži 1702/65,  
140 00 Praha 4



telefon

+420 226 222 222  
+420 226 221 111



e-mail a web

info@central-group.cz  
www.central-group.cz

- 17) **Baterie**
- pákové směšovací, stojánkové pro umyvadla a umývatka, v podmínkovém provedení pro sprchové kouty a vany, vývod pro pračku
- 18) **Elektroinstalace**
- elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou, případně v sádkartonové příčce
- 19) **Slaboproud**
- televize – rozvod do všech pokojů
  - zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
  - domovní videotelefon
  - datové rozvody pro internet a telefon
  - autonomní opticko-kouřový hlásič v předsíni
  - elektronické zabezpečovací zařízení včetně GSM komunikátoru
- 20) **Vodoinstalace**
- plastové rozvody
  - měřič spotřeby vody
- 21) **Kanalizace**
- plastové potrubí
- 22) **Vytápění**
- centrální vytápění
  - měřič spotřeby tepla
  - teplovodní podlahové vytápění ve všech obytných místnostech
- 23) **Vzduchotechnika**
- řízené větrání s rekuperací (decentrální)
- 24) **Chlazení**
- všechny byty jsou opatřeny chlazením se skrytými kanálovými jednotkami, pouze ve vybraných místnostech některých bytů s jednotkami nástěnnými  
*Případně uvedeno v Příloze 2 – Obchodní složka 2.*
- 25) **Balkony, lodžie a vnější terasy**
- mrazuvzdorná keramická dlažba
  - zatravněné terasy ve vybraných bytech 1.NP, 2.NP, 3.NP
- 26) **Suterénní prostory, garáže, garážová stání**
- betonový povrch s uzavíracím nátěrem
- 27) **Venkovní úpravy**
- oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) – plotový panel 2D, případně doplněno o dělicí stěny

**Poznámky:**

*Provedení bytu neobsahuje nábytek, kuchyňskou linku (vč. rozvodů), spotřebiče, svítidla ani další prvky vybavení domácnosti, nestanoví-li smlouva výslovně jinak.*

*Tento dokument je Společností univerzálně používán nejen pro byty, ale i pro nebytové prostory, které jsou ve stejném provedení.*

*CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.*

**Koncern  
CENTRAL GROUP****adresa**

Budova EMPIRIA  
Na Strži 1702/65,  
140 00 Praha 4

**telefon**

+420 226 222 222  
+420 226 221 111

**e-mail a web**

info@central-group.cz  
www.central-group.cz

# Popis provedení bytů

## Praha 4 – HÁJE

### REZIDENCE JIŽNÍ TERASY | J, K, L, M, N

- Základy** - železobetonová základová konstrukce na pilotách
- Svislé nosné konstrukce** - kombinace monolitických prvků a vápenopískového zdiva
- Příčky (bytové)** - sádrokartonové
- Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- Stropy** - monolitické
- Vnější omítky, fasáda** - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou v kombinaci s provětrávanou fasádou s obkladovými deskami
- Vnitřní omítky** - jednovrstvá sádrová omítka, případně sádrokartonový obklad stěn, sádrokartonový podhled v koupelně, v chodbě nebo na WC
- Schodiště** - ve společných částech domu železobetonová konstrukce
- Okna a stínění** - dřevěná okna  
- ve všech bude osazeno venkovní stínění
- Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch laminát
- Vnitřní dveře** - do všech obytných místností prosklené, ostatní plně  
- dveře mohou být Společností doplněny o větrací mřížku, resp. podřezány
- Vnitřní obklady** - keramické obklady v koupelně a WC do výše sádrokartonového podhledu
- Dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a WC  
- keramické dlaždice se soklem ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
- Malby** - bílá barva
- Podlahové krytiny** - vinylová podlaha ve všech pokojích, kuchyňském koutě, komorách, šatnách a vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu
- Zařizovací předměty** - závěsné WC, bidet, umyvadlo, umývatko, vana, sprchový kout

Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v *Příloze 2 – Obchodní složka 1.*

Koncern  
CENTRAL GROUP



adresa

Budova EMPIRIA  
Na Strži 1702/65,  
140 00 Praha 4



telefon

+420 226 222 222  
+420 226 221 111



e-mail a web

info@central-group.cz  
www.central-group.cz

- 17) **Baterie**
- pákové směšovací, stojánkové pro umyvadla a umývatka, v podmínkovém provedení pro sprchové kouty a vany, vývod pro pračku
- 18) **Elektroinstalace**
- elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou, případně v sádkartonové příčce
- 19) **Slaboproud**
- televize – rozvod do všech pokojů
  - zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
  - domovní videotelefon
  - datové rozvody pro internet a telefon
  - autonomní opticko-kouřový hlásič v předsíni
  - elektronické zabezpečovací zařízení včetně GSM komunikátoru
- 20) **Vodoinstalace**
- plastové rozvody
  - měřič spotřeby vody
- 21) **Kanalizace**
- plastové potrubí
- 22) **Vytápění**
- centrální vytápění
  - měřič spotřeby tepla
  - teplovodní podlahové vytápění ve všech obytných místnostech
- 23) **Vzduchotechnika**
- přirozené větrání otevíráním oken
  - podtlakové (nárazové) větrání, přívod vzduchu otevřením okna
- 24) **Chlazení**
- všechny byty jsou opatřeny chlazením se skrytými kanálovými jednotkami, pouze ve vybraných místnostech některých bytů s jednotkami nástěnnými
- Případně uvedeno v Příloze 2 – Obchodní složka 2.*
- 25) **Balkony, lodžie a vnější terasy**
- mrazuvzdorná keramická dlažba
  - zatravněné terasy ve vybraných bytech 1.NP, 2.NP, 3.NP
- 26) **Suterénní prostory, garáže, garážová stání**
- betonový povrch s uzavíracím nátěrem
- 27) **Venkovní úpravy**
- oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) – plotový panel 2D, případně doplněno o dělicí stěny

**Poznámky:**

*Provedení bytu neobsahuje nábytek, kuchyňskou linku (vč. rozvodů), spotřebiče, svítidla ani další prvky vybavení domácnosti, nestanoví-li smlouva výslovně jinak.*

*Tento dokument je Společností univerzálně používán nejen pro byty, ale i pro nebytové prostory, které jsou ve stejném provedení.*

*CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.*

Koncern  
**CENTRAL GROUP**

 **adresa**

Budova EMPIRIA  
Na Strži 1702/65,  
140 00 Praha 4

 **telefon**

+420 226 222 222  
+420 226 221 111

 **e-mail a web**

info@central-group.cz  
www.central-group.cz