

Popis provedení bytů

Praha 8 – KOŠÍŘE

REZIDENCE VILADOMY MALVAZINKY

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1) Základy | - železobetonová základová deska |
| 2) Svislé nosné konstrukce | - kombinace monolitických prvků a cihelného zdiva |
| 3) Příčky (bytové) | - cihelné |
| 4) Konstrukce střechy | - střecha plochá jednoplášťová |
| 5) Stropy | - železobetonové monolitické |
| 6) Vnější omítky, fasáda | - kontaktní fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou v kombinaci s provětrávaným montovaným systémem s fasádními deskami |
| 7) Vnitřní omítky | - vápenocementové štukové, sádkartonové podhledy s bodovými světly v chodbě bytu, v koupelně a na WC |
| 8) Schodiště | - železobetonové na společných domovních komunikacích |
| 9) Okna a stínění | - dřevěná okna, ve vybraných bytech s venkovním stíněním |
| 10) Vchodové dveře bytu | - bezpečnostní dveře, povrch laminát |
| 11) Vnitřní dveře | - do všech obytných místností prosklené, ostatní plně
- dveře mohou být Společností doplněny o větrací mřížku, resp. podřezány |
| 12) Vnitřní obklady | - keramické obklady v koupelně a WC do výše sádkartonového podhledu |
| 13) Dlažby | - keramické dlaždice v koupelně a WC
- keramické dlaždice se soklem ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt |
| 14) Malby | - bílá barva |
| 15) Podlahové krytiny | - dýhovaná dřevěná podlaha ve všech pokojích, kuchyňském koutě, v komorách/ šatnách přístupných z obytných místností, ve vnitřních komorách přístupných ze vstupní chodby a vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu (případně vinyl) |

Koncern
CENTRAL GROUP



adresa

Budova EMPIRIA
Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4



telefon

+420 226 222 222
+420 226 221 111



e-mail a web

info@central-group.cz
www.central-group.cz

- 16) **Zařizovací předměty**
- závěsné WC, umyvadlo, umývatko, vana, sprchový kout
- Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1.
- 17) **Baterie**
- pákové směšovací, stojánkové pro umyvadla a umývatka, v podomítkovém provedení pro sprchové kouty a vany, vývod pro pračku
- 18) **Elektroinstalace**
- elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou
- 19) **Slaboproud**
- televize – rozvod do všech pokojů, satelitní TV
 - zvonek u hlavních domovních dveří a u bytových dveří
 - domovní video telefon
 - datové rozvody pro internet a telefon
 - elektronické zabezpečovací zařízení
- 20) **Vodoinstalace**
- plastové rozvody, měřič spotřeby vody s dálkovým odečtem
- 21) **Kanalizace**
- plastové potrubí
- 22) **Vytápění**
- centrální vytápění, měřič spotřeby tepla s dálkovým odečtem
 - teplovodní podlahové vytápění ve všech místnostech (komory temperované)
- 23) **Chlazení**
- všechny byty jsou opatřeny chlazením s nástěnnými jednotkami
- 24) **Vzduchotechnika**
- přirozené větrání otevíráním oken
 - podtlakové (nárázové) větrání, přívod vzduchu otevřením okna
- 25) **Balkony, lodžie a vnější terasy**
- mrazuvzdorná keramická dlažba, ve vybraných bytech 1.PP zatravněné předzahrádky
- 26) **Suterénní prostory, garáže, garážová stání**
- betonový povrch s nátěrem
- 27) **Venkovní úpravy**
- oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) – poplastované pletivo, místně opěrná železobetonová stěna s plotem

Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje nábytek, kuchyňskou linku (vč. rozvodů), spotřebiče, svítidla ani další prvky vybavení domácnosti, nestanoví-li smlouva výslovně jinak.

Tento dokument je Společností univerzálně používán nejen pro byty, ale i pro nebytové prostory, které jsou ve stejném provedení.

CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

**Koncern
CENTRAL GROUP****adresa**

Budova EMPIRIA
Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4

**telefon**

+420 226 222 222
+420 226 221 111

**e-mail a web**

info@central-group.cz
www.central-group.cz