



VITKOVIA
PARK
PRAHA

STANDARD

HLAVNÍ KONSTRUKCE

Nosný systém, fasáda, střecha	2
-------------------------------------	---

STANDARD DOMU

Okna, stínění, balkony	3
Společné prostory	4

STANDARD BYTU

Technické zařízení, terasy	5
Příčky a interiérové dveře	6
Dřevěné podlahy	7
Obklady a dlažby	8
Zařízení koupelen	9
Vytápění	11
Elektroinstalace	12

VENKOVNÍ A SPOLEČNÉ PROSTORY

Exteriérové zpevněné plochy, sklepy a garáž	13
---	----

FASÁDA

kontaktní zateplovací systém; tepelná izolace z minerální vaty. Povrchová úprava fasády bude silikonovou omítkou

STŘECHA

Střecha objektu bude zakryta skládanou střešní krytinou.

Vikíře od ulice budou proskleny ze 3 stran, od dvora budou zastřešeny titanzinkovou krytinou

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Obvodové a mezibytové stěny a sloupy jsou monolitické, železobetonové.

Obvodové stěny jsou dodatečně zateplené kontaktním zateplovacím systémem tloušťky 200 mm.



Obrázek je pouze ilustrační.

STANDARD DOMU



Obrázek je pouze ilustrační.

BALKONY

Balkony budou vyhotoveny ze železobetonu s přerušením tepelného mostu - isokorby



OKNA, STÍNĚNÍ, BALKONY



OKNA

Dřevěná s hliníkovým opláštěním s celoobvodovým kováním, izolační trojsklo, exterierní okenní roleta.

Okna ve styku s terénem budou opatřena bezpečnostní fólií.

PARAPETY

Venkovní parapety budou hliníkové/titanzinkové

Vnitřní parapety budou dřevěné.

VENKOVNÍ STÍNÍCÍ SYSTÉM

Ve standardu bude vyhotoven kompletní exterierní stínící roletový systém.

STANDARD DOMU



Obrázek provedení společných prostorů je pouze ilustrační.



Obrázek kabiny výtahu je pouze ilustrační.



SPOLEČNÉ PROSTORY



PODLAHA V SPOLEČNÝCH PROSTORECH

Bude vytvořena z **gressové rektifikované dlažby RAKO - Kaamos šedá** tloušťky 10 mm o rozměrech 600 x 600 mm.
Schodiště bude obloženo **schodovkami RAKO - Kaamos černá** tloušťky 10 mm o rozměrech 600 x 300 mm.

VSTUP

Vstupní dveře do objektu budou součástí fasádního proskleného systému s bezpečnostním systémem vstupu - audio/video vrátňý.
Vstupní hala bude vybavená poštovními schránkami.

OSVĚTLENÍ

Osvětlení společných prostorů bude řešeno **stropními svítidly OSMONT Delia** s pohybovým senzorem a nouzovým modulem .

OMÍTKY A NÁTĚRY

V interiéru společných prostorů a bytů budou použity **sádrové omítky** na stěnách i na stropěch.

Ve standardu budou tyto omítky upraveny na stěnách a stropěch bílým ošetřovacím nátěrem.

OSOBNÍ VÝTAH

Jako osobní výtah bude použitý **SCHINDLER 3000**, 7 stanic; otevírání dveří teleskopické 2-dílné; rozměr kabiny 1400x1100mm, boční stěny nerez + zrcadlo, strop a doplňky nerez;



Obrázek provedení terasy je pouze ilustrační.



Obrázek provedení zábradlí je pouze ilustrační.

TERASY A BALKONY

Na terasách a balkonech budou použity **terasové desky z hloubkově impregnovaného sibiřského modřínu**.

ZÁBRADLÍ

Zábradlí na schodištích ve společných prostorách domu budou vytvořeny z ocelové pásoviny.

Zábradlí na balkonech a terasách bytů bude z pásové ocele.

Všechna zábradlí budou ošetřena antracitovým práškovým nástřikem, který zvýší jeho životnost.



VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

Ve standardu budou do bytů osazeny bezpečnostní protipožární vstupní dveře, s panoramatickým koukátkem.

Osázeny budou do ocelové zárubně bílé barvy. Dveře budou povrchově upraveny v dubovém dekoru.

Bezpečnostní kování bude **ROSTEX BK TX/4**.

INTERIEROVÉ DVEŘE

V bytech budou osazeny **dveře bez poldrážky GERBRICH otevíravé nebo posuvné**, hladké s lakovaným povrchem v bílé barvě, se skrytými závěsmi, osazeny do **dřevěné obložkové zárubně**.

Kování **ROSTEX Exclusive SNH nerez**, zámek magnetický, do WC a koupelny tzv. WC sada.



BYTOVÉ PŘÍČKY

příčky jsou vytvořeny z pálených cihel Porotherm

PODHLEDY

lokálně snížené sadrokartónové podhledy v koupelnách pro zakrytí rozvodů

STANDARD BYTU



Obrázek provedení je pouze ilustrační.

V obytných místnostech bytů budou ve standardu použity **dřevěné jednolamelové podlahy s V spárou** **DUB Caramel Medio** značky BARLINEK, povrchová úprava NATURAL OIL, tloušťka 14 mm, třída vzhledu COUNTRY. Dřevěná podlaha bude pokládána na podložku. Po obvodu podlahy bude osazena soklová lišta v bílém provedení (výška 40 mm).

DŘEVĚNÉ PARKETY



DUB BARLINEK Caramel Medio



Bílá soklová lišta



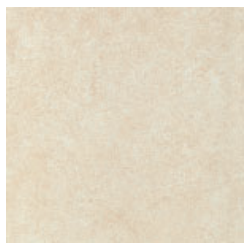
Obrázek provedení koupelny je pouze ilustrační.

BIANCO RT
dlažba



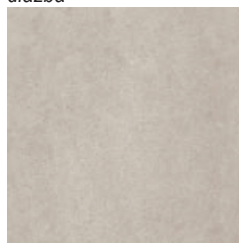
rozměr: 600 x 600 mm

BEIGE RT
dlažba



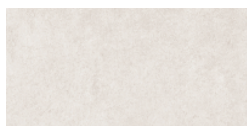
rozměr: 600 x 600 mm

GREY RT
dlažba



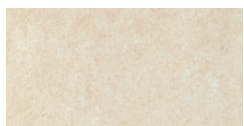
rozměr: 600 x 600 mm

BIANCO RT
obklad



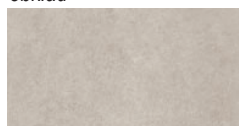
rozměr: 600 x 300 mm

BEIGE RT
obklad



rozměr: 600 x 300 mm

GREY RT
obklad



rozměr: 600 x 300 mm

V standardu koupelen, wc a vstupních hal budou použity **rektifikované gresové obklady a dlažby MARCONI Factor.**

Standard nabízí na výběr ze třech druhů obkladů a dlažeb. Bez individuálního výběru bude použita dlažba BEIGE RT a obklad BIANCO RT.

Dlažba rozměr 600 x 600 mm, tloušťka 10 mm

Obklad rozměr 600 x 300 mm, tloušťka 10 mm

Obklad v koupelnách a wc bude realizován po strop.

STANDARD BYTU



*Sprchová zástěna WALK-IN
různé rozměry*



*Posuvné sprchové dveře
různé rozměry*

Sprchy budou řešeny bez vaniček spádováním dlažby ke sprchovému žlabu, zástěna sprchy bude vytvořena formou systému walk-in / otočných dveří v závislosti na dispozici (platí pouze pro byty se sprchovým koutem ve standardu)



Sprchový žlab ALCADRAIN APZ-1, různé rozměry



Rošt INSERT do žlabu ALCADRAIN APZ-1

ZAŘÍZENÍ WC A KOUPELEN



*Odvětrávání WC a koupelen
je řešeno ventilátorem*



*V sprchách bude použitý sprchový set
HANSGROHE Crometta s batériou
HANSGROHE Vernis*



Obrázek provedení koupelny je pouze ilustrační.



Koupelny budou vybaveny umyvadlem ROCA Ona 60 / 100 cm



WC budou vybaveny umyvadlem ROCA Ona 45 cm



Umyvadla budou vybavena umyvadlovou baterií značky HANSGROHE Vernis



Umyvadla budou vybavena umyvadlovým sifonem značky ALCADRAIN s click-clack zátkou umyvadla



Na splachování se bude používat ovládací tlačítko GEBERIT Sigma 30 pro předstěnové instalační systémy (bílá/chrom).



Nádržky WC budou tvořeny předstěnovým podomítkovým instalačním systémem GEBERIT se závěsným WC ROCA Ona se soft close



Koupelny budou vybaveny vanami značky POLYSAN Noemi 1700x700 mm, s vanovým sifonem značky ALCADRAIN



STANDARD BYTU



VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ



VYTÁPĚNÍ

Topení bytů bude kombinací podlahových konvektorů a nástěnných panelových topných těles značky KORADO v obytných místnostech a podlahového vytápění v koupelnách a v předsíních.

V koupelnách budou také umístěny žebříkové radiátory značky KORALUX typ LINEAR CLASIC doplněné elektrickým topným tělesem pro letní provoz.

CHLAZENÍ

Ve vybraných bytových jednotkách provedena příprava pro instalaci vnitřních a venkovních chladicích jednotek, instalováno potrubí pro vedení chladiva, odvod kondenzátu, příprava kabeláže elektro

Obrázek provedení je pouze ilustrační.



Obrázek provedení je pouze ilustrační.

PŘIPOJENÍ VARNÉ DESKY

V kuchyni bude umístěn vývod pro varnou desku 400 V, pro digestoř 240 V.

OPTICKÉ INSTALACE

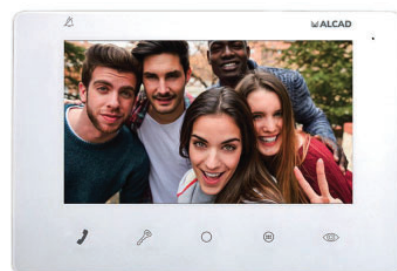
Telefonní a datové rozvody (CETIN) v obytných místnostech, strukturovaná FTP kabeláž pro přenos datových, telefonních a video signálů. Domácí videovrátný, zvonková signalizace, elektrické ovládání vstupních dveří.

VYPÍNAČE A ZÁSUVKY

Ve společných prostorech a bytech typ NILOÉ od společnosti LEGRAND. Zásuvky budou umístěny 300 mm nad úroveň podlahy. Vypínače budou umístěny 1200 mm nad podlahou při vstupu do místnosti.



Vypínač / zásuvka LEGRAND Niloé



Domácí videovrátný



Obrázky jsou pouze ilustrační.

GARÁŽE

Jsou umístěny v podzemí pod objektem; vjezd auto-výtahem; 22 parkovacích míst, z toho 2 místa pro osoby s omezenou schopností pohybu; stěny a stropy - beton opatřený bezprašným nátěrem, podlaha - epoxidová stěrka, uzavírací nátěr

SKLEPY

Sklepní kóje pro bytové jednotky budou řešeny jako samostatní zděné kóje s požárními dveřmi přístupné z garáže nebo samostatné ocelové kóje z uzavřených profilů, dveře s vložkovým zámkem, betonové stěny opatřené bílou výmalbou

ATRIUM/DVŮR

V atriu budou použity dřevěné terasové desky v kombinaci s plochami zeleně (nízká i vysoká)



Na úpravu exteriérových chodníků bude použita kombinace tmavě a světle šedé pražské dlažby



Obrázek je pouze ilustrační.

ARCHIKÓD
VAVRICA ARCHITEKTI

3/2024

developer si vyhrazuje právo změny jednotlivých položek