

Viladomy  
Nová Hrabůvka



*Bydlení v přírodě*

Standardsy vybavení domu a bytu





## Vybavení domu a vnější prostory:

- Vytápění – centrální s výměňkovou stanicí v domě
- Větrání – odvětrávací potrubí se střešními ventilátory pro společné prostory, stropní ventilátory v koupelnách a WC
- Datové rozvody – příprava pro vysokorychlostní internet a kabelovou televizi
- Výtahy - vysoce kvalitní osobní výtahy Otis Gen2
- Podlahy společných prostor – keramická dlažba RAKO Taurus Anthracite 60\*60 cm
- Parkování – v hromadných garážích uvnitř domů nebo na vyhrazených venkovních stáních v areálu Viladomy Nová Hrabůvka chráněných vjezdovou závorou ovládanou přes telefon
- Parkově upravené okolí s okrasnou výsadbou, stromová alej u ulice Provaznická
- Předzahrádky pro byty v přízemí, balkony nebo lodžie pro byty v ostatních podlažích
- Uzamykatelné sklepní kóje v přízemí ke každému bytu
- Zateplení kontaktním zateplovacím systémem pro nízké náklady na vytápění – energetický štítek „B“, velmi úsporná budova
- Solární elektrárna na každém domě – elektřina pro společné prostory, předohřev TUV pro úsporu nákladů



Kabina výtahu OTIS gen2

## Hlavní konstrukční prvky domu:

- Základy - železobetonové pasy na pilotách
- Obvodové, nosné a mezibytové stěny - zděné z keramických bloků, v 5.NP zděné z plynosilikátových tvárníc, v 1.NP částečně z betonových tvárníc
- Stropy - železobetonová monolitická deska
- Příčky - zděné z keramických příčkových nebo sádrokartonové
- Omítky stěn a stropů - štukové nebo sádrové
- Sádrokartonové podhledy v koupelnách a WC

## Vytápění:

- Centrální dálkové vytápění s centrální přípravou teplé vody, předohřev vody el. energií z vlastní solární elektrárny pro nižší náklady
- Měření spotřeby tepla v bytech bytovými měřiči tepla s dálkovým odečtem
- Desková otopná tělesa Korado Radik, včetně termostatických hlavíc Heimeier
- V koupelnách topné žebříky Koralux Linear Classic



## Elektroinstalace:

- Koncové prvky Schneider Electric Asfora, bílá
- Domácí telefon s dálkovým ovládáním vstupních dveří
- Příprava pro vysokorychlostní internet a kabelovou TV

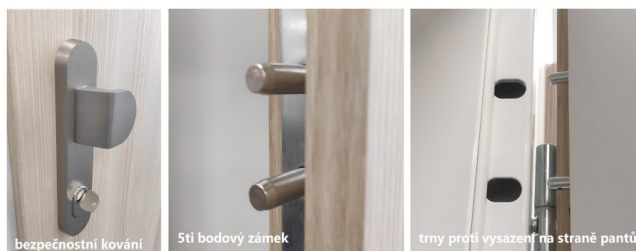


## Kuchyně:

- Kuchyňská linka není součástí dodávky bytu
- Rozvody vody a kanalizace pro kuchyňskou linku a odtaž pro digestoř budou zakončeny v instalační šachtě v rohu místnosti
- Vývody elektroinstalace pro kuchyňskou linku a spotřebiče budou ukončené v jednom místě svazkem

## Dveře vstupní:

- Dveře protipožární a bezpečnostní DPB2, bezpečnostní třída RC 2
- Bezpečnostní kování Axa Beta nebo obdobné, kukátko, práh
- Bezpečnostní 3 bodový zámek s trny proti vysazení, klíč chráněný bezpečnostní kartou
- Rozměr 900/1970 mm, povrch laminát CPL, vnitřní strana bílá, vnější strana dekor dřeva

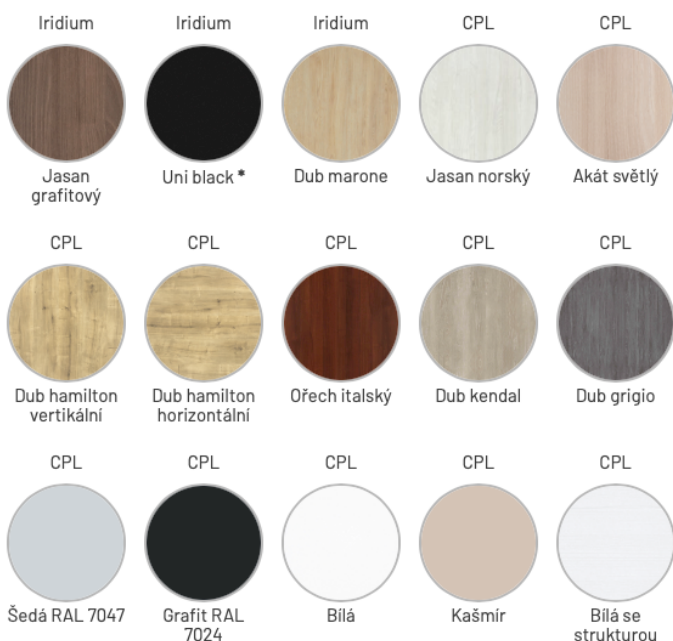


## Dveře interiérové:

- Classen Natura HK, obložková zárubeň, výplň děrovaná DTD, dveře do obývacího pokoje částečně nebo plně prosklené, ostatní dveře plně
- Odolný povrch CPL (laminát), výběr z dekorů
- Rozměr 600–900 mm/1970 mm
- Kování rozetové MP Favorit, broušený nerez



### Dekor

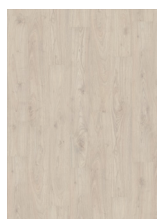


## Podlaha v obytných místnostech:

- Kvalitní německé laminátové plovoucí podlahy  
**Egger E-Motion** 8/32 tl. 8 mm



**EL1055**  
Bardolino Eiche



**EL1067**  
Ashcroft Wood



**EL2730**  
Eiche Amiens  
hell



**EL2771**  
Girona Kastanie  
weiss



**EL2822**  
Livingston Eiche  
natur



**EL2834**  
Murom Eiche



**EL2835**  
Murom Eiche  
natur



**EL2863**  
Asgil Eiche  
honig



**EL2970**  
Nord Eiche  
natur



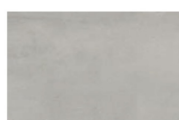
**EL2974**  
Matera Eiche  
hell

## Obklady a dlažby:

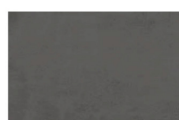
- Dlažba **Marazzi Appeal** rektifikovaná, 60/60 cm
- Obklady **Marazzi Appeal** rektifikovaná, 60/30 cm



White



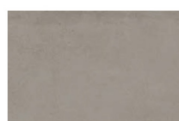
Grey



Anthracite



Sand



Taupe





## Zařizovací předměty:

- **Umyvadlo Ideal Standart Connect Air CUBE**, rozměr 60x46 cm, otvor pro baterii uprostřed s přepadem (nábytková skříňka není součástí dodávky)
- **Umývatko na WC Ideal Standart i.Life**
- **Umyvadlová baterie Hansa basic XL**, stojánková, chrom
- **Závěsný záchod Ideal Standart i.Life** s technologií rimless, vodorovný odpad, hluboké splachování,
- **Ultraploché Soft-Close sedátko Ideal Standart i.Life**





## Vana:

- **Vana Kaldewei Eurowa**, 170x70 cm, ocelová, smaltovaná, bílá
- **Vanová baterie Hansa Basic**, nástěnná s vanovým setem a ruční sprchou Concept 100, chrom



## Sprchový kout:

- **Sprchová zástěna Concept 100**, 90x90 cm, Posuvné dveře, rohový vstup 2dílný, chrom, čiré sklo 4 mm s antiplaque vrstvou
- **Sprchová vanička Concept 100**, 90x90 cm, litý mramor, bílá
- **Sprchová baterie Hansa Basic**, nástěnná, chrom, sprchový set s tyčí CONCEPT 100 NEW, chrom



Záměna výrobků a materiálů za materiály a výrobky obdobné kvality vyhrazena.