



Standardy



Budova



Hvízdalka

Provedení bytového domu

PRVEK	POPIS
ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE	Bytové domy 1,2,4 - systém betonových hlubinných pilot a betonových vyztužených trámů (pasů) Bytové domy 3,5,6 - základové pasy z prostého betonu
OBVODOVÉ A NOSNÉ ZDIVO	1.NP, 2.NP, 3.NP a 4.NP - Keramické cihelné bloky tl. 300 mm, případně keramické cihelné akustické bloky tl. 300 mm (tam, kde jsou projekčně stanoveny zvýšené nároky na akustické nebo pevnostní vlastnosti). 3.NP a 4.NP - Keramické cihelné bloky tl. 240 mm (použité pro obvodové zdivo).
KONSTRUKCE STROPŮ	Železobetonové monolitické
SCHODIŠTĚ	Železobetonové prefabrikované
STŘECHA	Železobetonový strop nad posledním podlažím, tepelná izolace a spádové klíny z EPS, povlaková krytina z hydroizolační PVC fólie.

Provedení bytového domu

PRVEK	POPIS
PŘÍČKY	Keramické bloky tl. 115 mm
OMÍTKY VNITŘNÍ	Strojní vápenosádrové, jednovrstvé, barva bílá
FASÁDY	Zateplení ETICS kvalitativní tř. A, z EPS (v místech daných PBR z minerální vlny) tl. 200 mm, silikonová zrnitá omítka
VÝPLNĚ OTVORŮ	Okna a balkónové dveře - plastové profily 82mm, zasklení izolačním trojsklem, barva antracit/bílá Vstupní dveře do objektu - hliníkové, zasklení izolačním trojsklem, barva antracit
KLEMPÍŘSKÉ PRVKY	Lakovaný plech
PODLAHY	Betonová podlaha strojně hlazená s nášlapem dle standardů
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	Parkovací stání — zatravnovací/vsakovací dlažba Chodník — betonové tvarovky tl. 60 mm Terasa — terasová dlažba přírodní hladká 400x400 mm
OPLOCENÍ	Plotový panel 2D výšky 1230 mm, barva antracit

Provedení bytového domu

PRVEK	POPIS
VODOMĚRY A MĚŘENÍ SPOTŘEBY VODY	Každý byt má vlastní vodoměr. Vodoměr je umístěn ve vodoměrné šachtě.
VYTÁPĚNÍ	Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu TV budou dva závěsné teplovodní kondenzační kotle na zemní plyn s modulovaným hořákem. Kotle budou osazeny v kaskádě. Jmenovitý výkon kaskády kotlů bude od 3,9 do 66,6 kW. Kotle budou vybaveny základní regulací pro řízení kaskády, s ekvitermní regulací dle venkovní teploty a regulací přípravy TV. Soustavu otopných těles tvoří ocelová panelová tělesa, v koupelnách doplněná topnými žebříky. Pro přípravu TV bude osazen nepřímotopný zásobníkový ohřívák o objemu 500 litrů.
ELEKTROINSTALACE	Elektrozvody v jsou ukončeny kabelovým vývodem. Svítidla nejsou součástí standardní dodávky. V obývacím pokoji je 1 datová zásuvka pro příjem internetu a TV. Rozmístění zásuvek a vypínačů je předmětem projektové dokumentace, vyjma kuchyňského koutu, kde budou všechny rozvody ukončeny nad podlahou u bytového jádra. Elektroměry jsou umístěny v elektroměrovém pilířku v chodbě.
VZDUCHOTECHNIKA	WC a koupelny budou odvětrány ventilátory s doběhem, které budou umístěny v horní části obestavby instalačních šachet a budou osazeny 300 mm pod úroveň podhledu. Pro kuchyňské digestoře bude připraveno vyústění vzduchotechniky pod stropem (zakrytí potrubí od digestoře není součástí standardu).



Podlahy

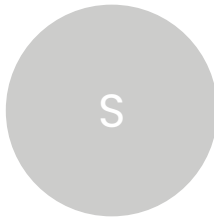


Hvízdalka

Možnosti volby provedení podlah

Podlahy ve vašem bytě mohou být provedeny ve standardu projektu bez příplatku (S), nebo v nadstandardním vinylovém provedení (N1).

STANDARD



* V ceně bytu

ÚROVNĚ NADSTANDARDU



* Výše příplatku za některé nadstandardy se mírně liší dle dispozic zvoleného bytu, proto se o přesné výši doplatku pro vámi vybraný byt informujte u našich makléřů.

Standard

- Výběr 6 dekorů vinylových podlah
- Třída zátěže: 23-31
- Obvodové lišty ve shodném dekoru
- Garance 25 let pro bytové prostory
- Bez ftalátů
- 100% recyklovatelné



* V ceně bytu



Dub Galla



Dub Saxo



Dub Sole



Dub Issa



Dub Rossi



Dub Treca

Nadstandard

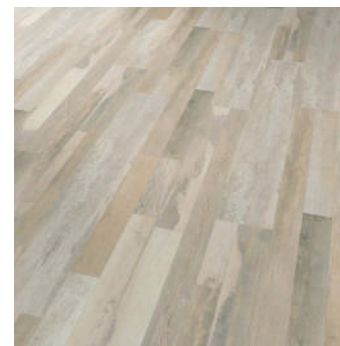
- Výběr 20 dekorů vinylových podlah
- Třída zátěže: 23-31
- Obvodové lišty ve shodném dekoru
- Garance 25 let pro bytové prostory
- Bez ftalátů
- 100% recyklovatelné

N1

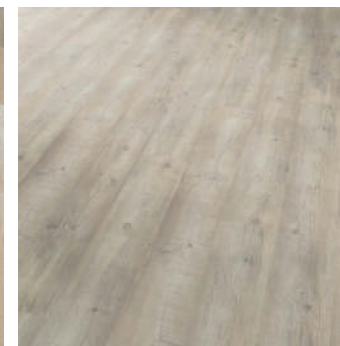
* Výše příplatku
dle dispozic zvoleného bytu



Dub 81



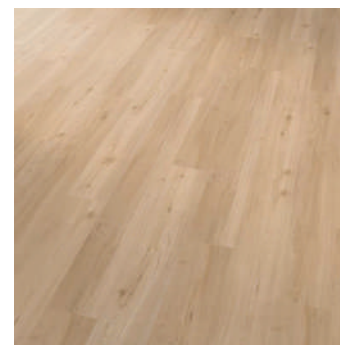
Parkety 87



Tram 99



Dub 37



Dub 78



Dub 572



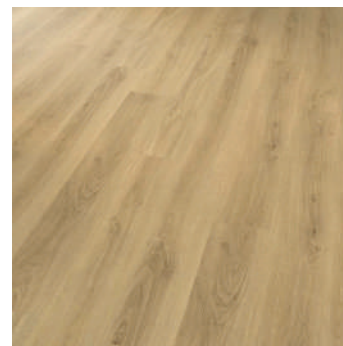
Dub 75



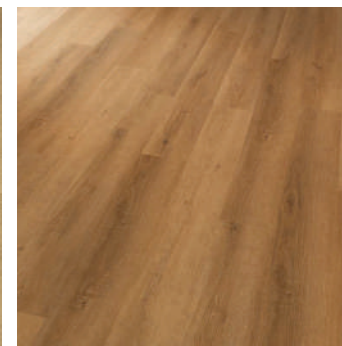
Dub 577



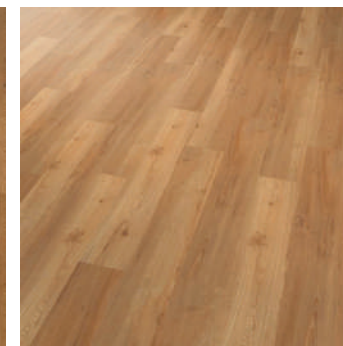
Dub 96



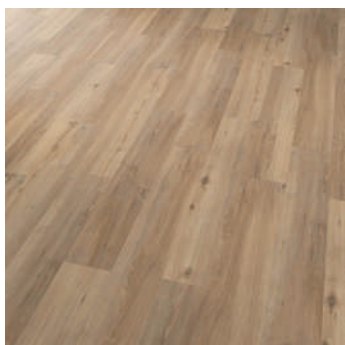
Dub 86



Dub 79



Dub 32



Dub 25



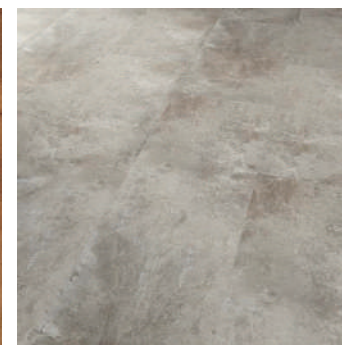
Dub 73



Dub 85



Dub 46



Písek 83



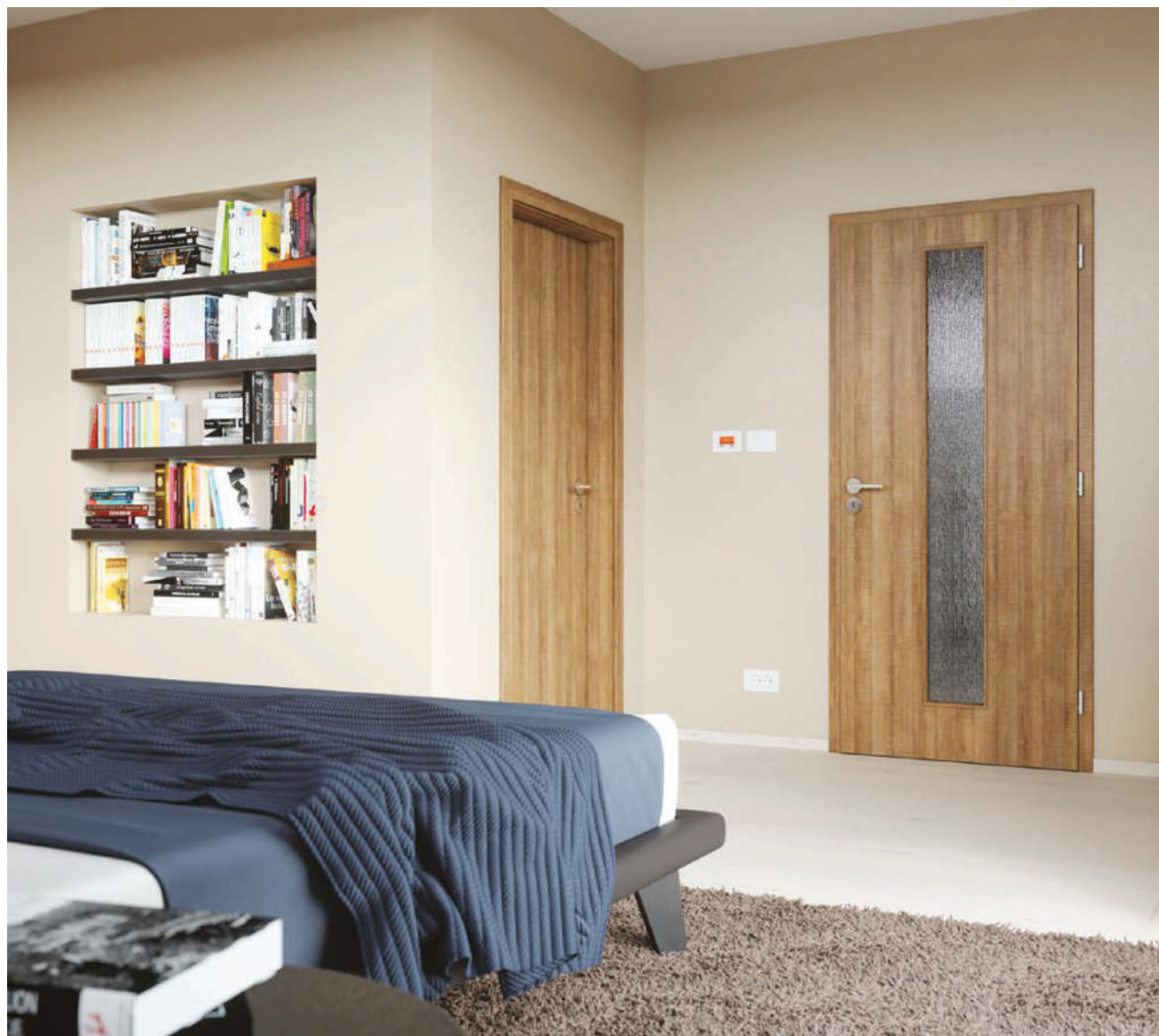
Dveře



Hvízdalka

Dveře Gerbrich

Kvalitní laminátové dveře od značky Gerbrich dodáváme jak pro interiérové dveře do místností tak i jako vchodové dveře bytu.



Interiérové dveře

V povrchové úpravě CPL laminát do obložkové zárubně.

Vchodové dveře

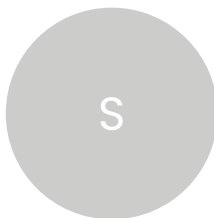
V povrchové úpravě CPL laminát do kovové zárubně v provedení EI EW 30 DP3.

V případě včasného objednání možnost dvoubarevného dekoru křídla (strana chodby stejná / vnitřek podle bytu) za příplatek 1000,- Kč

Možnosti volby provedení dveří

Dveře ve vašem bytě mohou být provedeny ve standardu projektu bez příplatku (S), nebo můžete volit ze tří dostupných úrovní nadstandardu za příplatek (N1, N2, N3).

STANDARD



* V ceně bytu

ÚROVNĚ NADSTANDARDU



* Výše příplatku za některé nadstandardy se mírně liší dle dispozic zvoleného bytu, proto se o přesné výši doplatku pro vámi vybraný byt informujte u našich makléřů.

Vchodové dveře

 0,- Kč Standard • Kukátko: Stříbrné • Kování: Stříbrné koule / klika • Základní vložka FAB	 + 5.500,- Kč Bezpečnost 1 • Kukátko: Stříbrné • Kování: Stříbrné koule / klika • Bezpečnostní vložka FAB ve 3 bezpečnostní třídě + NAVÍC • Pevnější panty TRIO 15 • Tříbodový zámek	 + 10.000,- Kč Bezpečnost 2 • Kukátko: Stříbrné • Kování: Stříbrné koule / klika • Bezpečnostní vložka FAB ve 3 bezpečnostní třídě + NAVÍC • Pevnější panty TRIO 15 • Bezpečnostní třída RC2 • Tříbodový zámek • Trny proti vysazení	 + 18.000,- Kč Bezpečnost 3 • Kukátko: Stříbrné • Kování: Stříbrné koule / klika • Bezpečnostní vložka FAB ve 3 bezpečnostní třídě + NAVÍC • Pevnější panty • Bezpečnostní třída RC3 • Protihluk Rw 37 DB • Tříbodový zámek • Mechanika seřízení průhybu křídla • Trny proti vysazení
---	--	--	---

Interiérové dveře

S 0,- Kč Standard • Výběr z 6 dekorů • Kování: Twin LEKO VISION • Zárubně: Na pokos (45°)	N1 + PŘÍPLATEK DLE BYTU Design 1 • Výběr z celkem 16 dekorů • Kování: M-T Lusy HR nerez • Zárubně: Na pokos (45°) + NAVÍC • Prosklené dveře do pokojů • 10 dekorů navíc oproti Standard (S) • Pevnější protiplech v zárubni • Designové kování M-T Lusy HR nerez	N2 + PŘÍPLATEK DLE BYTU Design 2 • Výběr z celkem 23 dekorů • Kování: M-T Lusy HR nerez • Zárubně: Na pokos (45°) + NAVÍC • Prosklené dveře do pokojů • 17 dekorů navíc oproti Standard (S) • Pevnější protiplech v zárubni • Designové kování M-T Lusy HR nerez	N3 + PŘÍPLATEK DLE BYTU Design 3 • Výběr z celkem 23 dekorů • Kování: M-T Minimal • Zárubně: Na tupo (90°) • Bezfalcové dveře a obložky + NAVÍC • Prosklené dveře do pokojů • 17 dekorů navíc oproti Standard (S) • Luxusní kování M-T Minimal • Magnetické zámky • Bezfalcové procedení zárubní na tupo (90°)
--	--	--	--



S

Twin LEKO VISION H 1892 R

Kulaté rozety. Pokoje se zámky BB (obyčejný klíč). WC a koupelny zámky (wc klička)



N1

N2

Hranaté kování M-T Lusy HR nerez

Hranaté designové rozety. Pokoje se zámky BB (obyčejný klíč). WC a koupelny zámky (wc klička)



N3

Luxusní kování M-T Minimal

Vše bez spodní rozety, pouze kliky. Na WC a do koupelny mají kliky v sobě zamykání.

A1



S

A1



N1

N2

N3

A4



A5



Interiérové dveře | Dekory



Bílá

Šedá



Buk

Dub



Ořech

Akát



Bílá Premium

Arlington

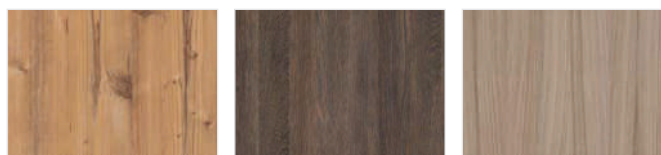
Lyon



Authentic

Coco Bolo

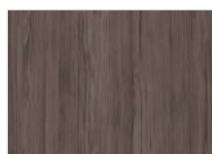
Bardolino



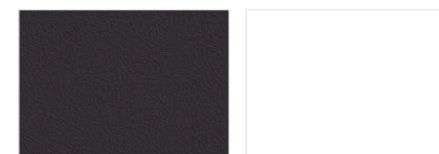
Bramberg

Wenge

Shorewood



Fleetwood Šedý



Antracit

Bílá Samet



Dub Aljašský

Dub Brazílský



Dub Severský

Dub Nubijský



Dub Polární

Interiérové dveře | Zárubně



Obložková zárubeň
na pokos (45°)



Bezpoldrážková
zárubeň na tupo (90°)

Bezfalcové dveře
a obložky





Koupelna

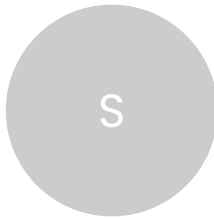


Hvízdalka

Možnosti volby provedení koupelny

Provedení koupelny ve vašem bytě mohou být provedeny ve standardu projektu bez příplatku (S), nebo můžete volit ze dvou úrovní nadstandardu za příplatek (N1, N2).

STANDARD



* V ceně bytu

ÚROVNĚ NADSTANDARDU



* Výše příplatku za nadstandardy se mírně liší dle dispozic zvoleného bytu, proto se o přesné výši doplatku pro vámi vybraný byt informujte u našich makléřů.

Možnosti volby vybavení koupelny

Při zvoleném nadstandardu N1 můžete rovněž vybírat z provedení koupelny s vanou (N1-A) nebo s vanou a sprchovým koutem zároveň (N1-B). Při zvoleném nadstandardu N2 již koupelna obsahuje jak vanu tak i sprchový kout. Při zvolení standardu (S) pak koupelna obsahuje pouze vanu.

VARIANTY VYBAVENÍ

 S Provedení ve standardu (S) s instalovanou vanou. 	 N1-A Provedení v nadstandardu (N1) s instalovanou vanou. 	 N1-B Provedení v nadstandardu (N1) s instalací vany a sprchového koutu. 	 N2 Provedení v nadstandardu (N2) s instalací vany a sprchového koutu. 
--	--	--	--

Varianty vybavení

Ukázka variant

Ukázka variací koupelen podle zvoleného standardu (ukázka na typu bytu X.I.3)

STANDARD (S)



STANDARD (N1-A)



STANDARD (N1-B)

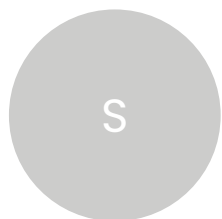


STANDARD (N2)

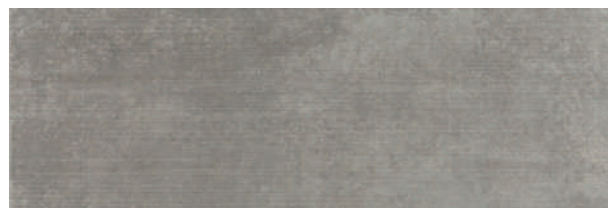


Standard PAMESA POTSDAM

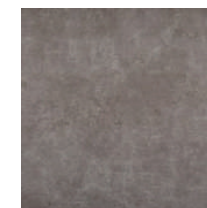
- Formát obkladu 20 x 60 cm
- Formát dlažby: 45 x 45 cm
- Výrobce a série: Pamesa Potsdam
- Pevně stanovená barevná kombinace



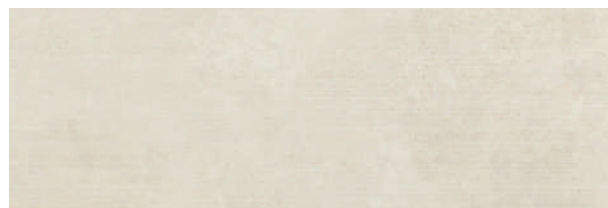
* V ceně bytu



OBKLAD Grafito | 20 x 60 cm



DLAŽBA Marengo | 45 x 45 cm



OBKLAD Blanco | 20 x 60 cm

Nadstandard N1 NOVABELL LOUNGE

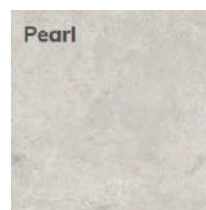
- Formát obkladu 60 x 60 cm
- Formát dlažby: 60 x 60 cm
- Výrobce a série: Novabell Lounge
- Pevně stanovená barevná kombinace



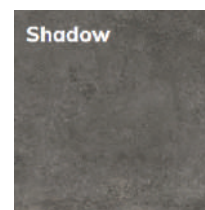
* Výše příplatku
dle dispozic zvoleného bytu



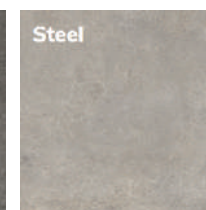
BAREVNÁ KOMBINACE



Pearl

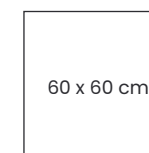


Shadow



Steel

FORMÁTY DÍLCŮ



Nadstandard N2 NOVABELL LOUNGE

- Formát obkladu 60 x 60 cm
- Formát dlažby: 80 x 80 cm
- Formát dekoru: 60 x 120 cm
- Výrobce a série: Novabell Lounge
- Volitelná barevná kombinace

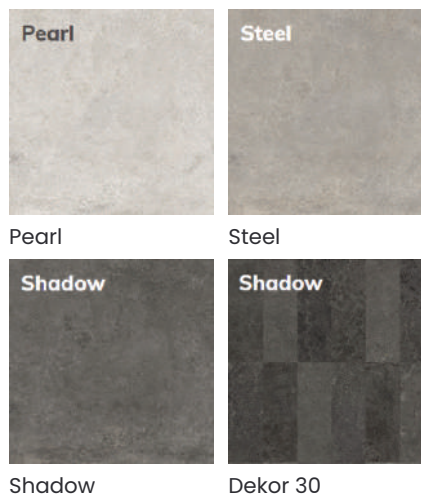


N2

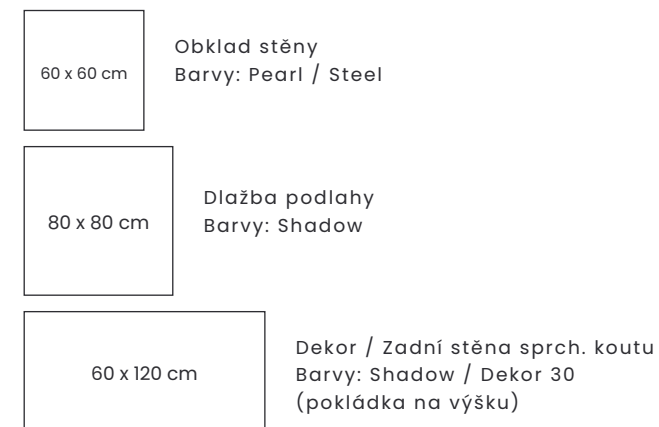
* Výše příplatku
dle dispozic zvoleného bytu



BAREVNÁ KOMBINACE



FORMÁTY DÍLCŮ



Sanitární keramika

S

N1

N2



WC závěsné celokapotované
+ ploché sedátko soft close
(sedátko se zpomalovacím mech.)

S



Umyvadlo keramické 60 x 42 cm
chromový designový sifon
Závěsné na šrouby

N1

N2



Umyvadlo keramické 70 x 42 cm (Instalace na desku)
Plastový úsporný sifon
Skříňka dřevodekor (2x zásuvka)
Deska dřevodekor (tl. 2,8 cm)

N2



Podomítková bidetovací
sprška, povrchová úprava
chrom

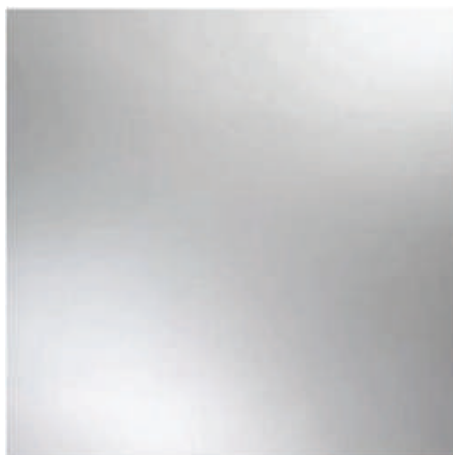
* Šířka umyvadla v závislosti na typovém provedení jednotlivých dispozic koupelen součástí standardu jsou rozměry 50,60 a 70 cm

Zrcadla, Galerky

N1



LED osvětlení 60 cm, nástěnné, chrom



Zrcadlo 70 x 70 cm, Ø 60 cm, bez osvětlení

N2



LED osvětlení 60 cm, na galerku, chrom



Galerka 60 cm (1 - 2ks dle dispozice koupelny)

Armatury

S

N1

N2



Umyvadlová baterie



Výpusť click clack (velká zátka)

S

N1-A



Vanová baterie



Vanový set (hadice 1,25 m)

N1-B

N2



Sprchová baterie



Sprchový set 60 cm (hadice 1,6 m)

Veškerá armatura je s chromovou povrchovou úpravou.

Vany



Akrylátová vana Savor

Rozměry: 170 x 75 cm, výška 60 cm (včetně nožiček)

Vana bude obezděná a obložená,

Umístění: na vanové nožičky



Vanový sifon, click clack

(krytka sifonu dle typu vany - bílá)



Akrylátová vana Cavallo

Rozměry: 160 x 90 cm, výška 60 cm (včetně nožiček)

Vana bude obezděná a obložená,

Umístění: na vanové nožičky



Vanový sifon, click clack

(krytka sifonu dle typu vany - bílá)

* Dostupné dle typu dispozice zvoleného bytu

N1-B

N2

Pevná zástěna walk-in

Obecné specifikace

- sklo: čiré
- výška: 200 cm
- šířka: 100 cm
- povrchová úprava profilů: aluchrom
- rohová vzpěra

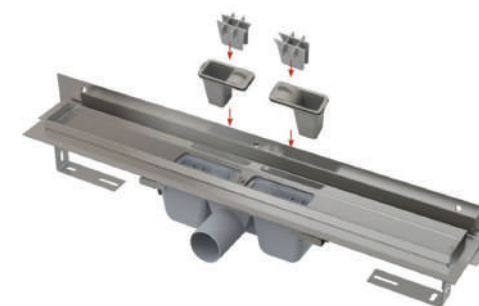


* Pouze referenční obrázek. Dlažba ve sprchovém koutě bude na podlaze spádována do odtokového žlabu.

Odtokový žlab ke stěně

Perforovaný rošt PURE, chrom

Délka: 75 cm



N1-B

N2

Sprchové dveře do niky

Obecné specifikace

- sklo: čiré
- výška: 200 cm
- šířka: dle typu koupelny | 80cm
- povrchová úprava profilů: aluchrom
- rohová vzpěra

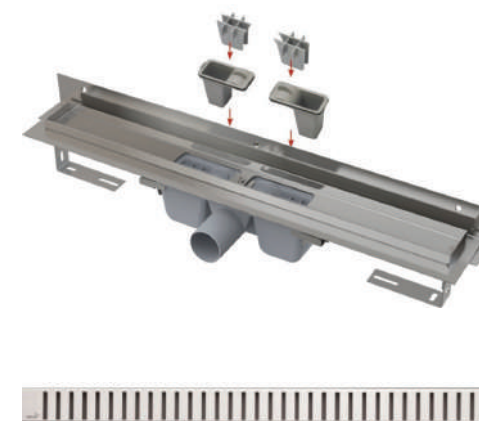


* Pouze referenční obrázek. Dlažba ve sprchovém koutě bude na podlaze spádována do odtokového žlabu.

Odtokový žlab ke stěně

Perforovaný rošt PURE, chrom

Délka: 75 cm



N1-B

* Pouze pro typy bytů 1.3.4

Posuvná dvoudílná zástěna do niky

Obecné specifikace

- sklo: čiré
- výška: 200 cm
- šířka: 110cm
- povrchová úprava profilů: aluchrom
- rohová vzpěra

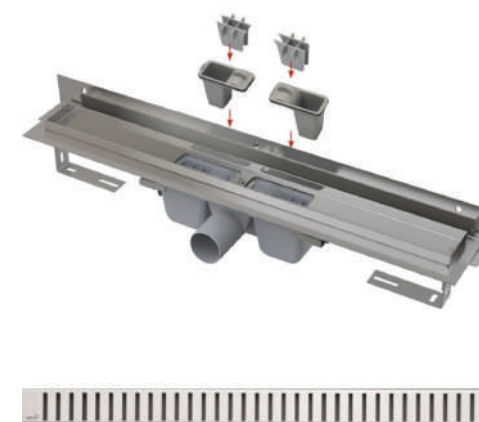


* Pouze referenční obrázek. Dlažba ve sprchovém koutě bude na podlaze spádována do odtokového žlabu.

Odtokový žlab ke stěně

Perforovaný rošt PURE, chrom

Délka: 75 cm

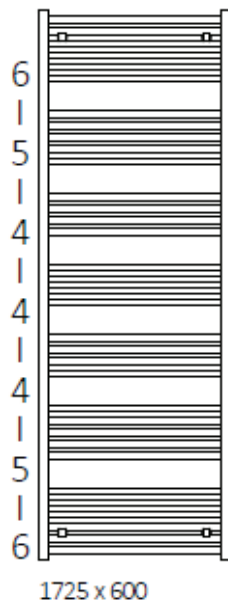


Topné těleso a WC modul

S

N1

N2



Topný žebřík

bílý, středové připojení, 1725 x 600 mm
napojený na topnou soustavu (bílý)



S

N1

N2



WC modul Alcaplast

WC tlačítko tenké (bílé)





Kuchyně



Hvězda

Kuchyně na míru pro váš byt

Pro vaše pohodlí nabízíme jako nadstandard možnost výroby a kompletní montáže vestavné kuchyně přímo na míru vašeho bytu. Pro každý byt jsou již kuchyně zaměřeny a výroba je tak velmi rychlá a koordinovaná s výstavbou. Ve spolupráci s naším dodavatelem Nábytek Štuksa si vyberete barevnou kombinaci, spotřebiče a dále se už nemusíte o nic starat.

VÝROBCE KUCHYNÍ

Štuksa
interiérové studio

DODAVATELÉ SPOTŘEBIČŮ

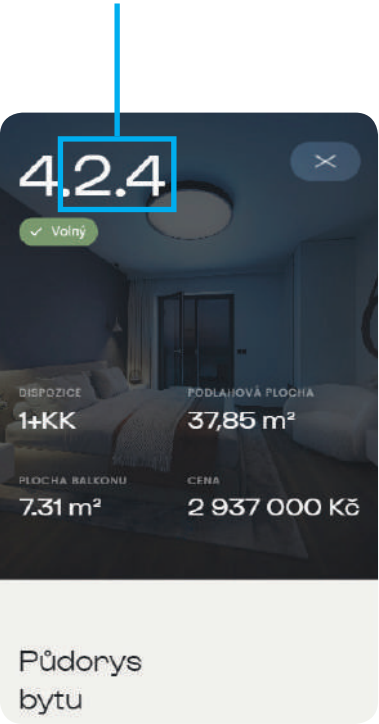
 **Electrolux**  **gorenje**  **Whirlpool**

MATERIÁLOVÉ VARIANTY



Určení ceny kuchyně

Ceny kuchyní pro jednotlivé druhy dispozic bytů se mírně liší. Cenu kuchyně pro vámi vybraný byt lze určit podle poslední dvojice čísel v čísle bytu.



x.1.1	Kuchyně + spotřebiče	156 250 Kč
x.1.2	Kuchyně + spotřebiče	165 179 Kč
x.2.2	Kuchyně + spotřebiče	165 179 Kč
x.3.2	Kuchyně + spotřebiče	165 179 Kč
x.1.3	Kuchyně + spotřebiče	174 107 Kč
x.2.3	Kuchyně + spotřebiče	174 107 Kč
x.3.3	Kuchyně + spotřebiče	174 107 Kč
x.1.4	Kuchyně + spotřebiče	165 179 Kč
x.2.4	Kuchyně + spotřebiče	165 179 Kč
x.3.4	Kuchyně + spotřebiče	165 179 Kč
x.2.1	Kuchyně + spotřebiče	165 179 Kč
x.3.1	Kuchyně + spotřebiče	165 179 Kč
x.4.1	Kuchyně + spotřebiče	165 179 Kč
x.4.2	Kuchyně + spotřebiče	174 107 Kč
x.4.3	Kuchyně + spotřebiče + SDK kastlík a roura k digestoři	187 500 Kč

* Ceny uvedeny bez DPH
* Ceny uvedeny včetně spotřebičů