

STY-X  
— for pleasure —

# DUBIČNÝ **POTOK** ČESKÉ BUDĚJOVICE

Tady žijeme



DUBIČNÝ POTOK  
REZIDENČNÍ PROJEKT

1.etapa

Objekt D

**STANDARDY**



DUBIČNÝ POTOK  
REZIDENČNÍ PROJEKT

# OBSAH

## HLAVNÍ KONSTRUKCE

Nosný systém, fasáda, střecha 3

## STANDARD BYTOVÉHO DOMU

Okna, stínění, balkóny, lodžie, terasy 4

Společné prostory 5

Zábradlí a podlahy na balkónech,  
lodžích a terasách 7

## STANDARD BYTU

Příčky a interiérové dveře 8

Laminátové parkety 9

Obklady a dlažby 10

Topení 13

Elektroinstalace 14

## VNĚJŠÍ A SPOLEČENSKÉ PROSTORY

exteriérové zpevněné  
plochy, sklepy, garáž 16

# HLAVNÍ KONSTRUKCE



Obrázek je ilustrační

## SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Obvodové a mezibytové zdi a sloupy jsou monolitické, železobetonové.

Obvodové zdi jsou dodatečně zateplené kontaktním zateplovacím systémem tloušťky 200 mm ve standardu ETIC.

# NOSNÝ SYSTÉM, FASÁDA, STŘECHA

## FASÁDA

Povrchová úprava fasády bytových domů je ve standardu: strukturovaná omítka s pojivem na silikátové bázi.

Na přízemí navržená provětraná fasáda, kterou tvoří velkoformátové desky a prosklená průčelí obchodních prostor.

## STŘECHA

Střecha objektu bude plochá se standardní jednoplašťovou skladbou. Tepelněizolační funkci střešní konstrukce tvoří izolant na bázi EPS. Hydroizolační vrstvou je fólie z měkčeného PVC. Parotěsnost ve skladbě zajistí pás z SBS modifikovaného asfaltu.

Navrhované zelené střechy, kromě ekologického přístupu, zlepšují tepelný komfort bytových domů.



Obrázek vstupu je ilustrační.

## VSTUPNÍ DOMOVÉ DVEŘE

Hliníkové exteriérové celoprosklené dveře, zasklené bezpečnostním izolačním trojsklem.

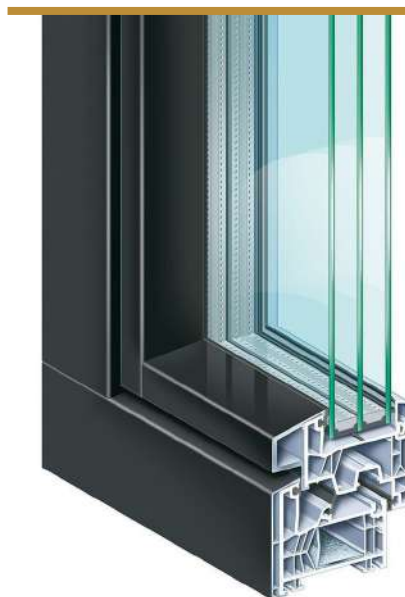
# STANDARD BYTOVÉHO DOMU



Obrázek je ilustrační.

## BALKÓNY

Balkóny budou zhotovené ze železobetonu jako prefabrikáty. Z důvodu tepelně technického řešení styku balkonu se stěnou objektu je balkon ke stěně kotvený pomocí systémového isokoru s vysoce účinným izolantem. Pohledové plochy balkonových stěn jsou ve standardu pohledového betonu.



Obrázek je ilustrační.

## OKNA

Jsou navrženy ve standardu na materiálové bázi plast, s ohledem na účinné přerušení tepelného mostu. Barva rámu z exteriéru je tmavě šedá RAL7016, z interiéru bílá a zasklení čiré izolační trojsklo.

## PARAPETY

Venkovní parapety hliníkové – barva tmavě šedá RAL7016  
Vnitřní parapety plastové – barva bílá

## OKNA, STÍNĚNÍ, BALKONY



Obrázek terasy na 6. podlaží je ilustrační. Markýza / pergola není ve standardu, je předmětem clientských změn.

## VNĚJŠÍ STÍNÍCÍ SYSTÉM

Venkovní žaluzie jsou ve standardu jen v bytech v 6. nadzemním podlaží. Přispívají k tepelnému komfortu i v letních horkých měsících.

# STANDARD BYTOVÉHO DOMU

## SPOLEČNÉ PROSTORY



Obrázky provedení vstupních hal a společných prostor jsou pouze ilustrační.



### VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTOVÝCH DOMŮ

Vnější vstupy do všech bytových vchodů na přízemí, vstupy z podzemního parkoviště, a vstupy z rampy pro kola a do prostor na odkládání kol budou ovládány elektronickým zámekem na kartu.

### ZÁBRADLÍ

Zábradlí na schodištích ve společných prostorách bytového domu bude vyrobené z oceli s finální povrchovou úpravou v tmavě šedé barvě RAL7016, matné.

### OSVĚTLENÍ



zapuštěná stropní svítidla



zapuštěná liniová svítidla

### OMÍTKY A NÁTĚRY VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH

V interiéru společných prostor budou na stěnách použity sádrové omítky případně sádrokartón, povrchově barevně upravené bílou malbou, tmavě šedou a tmavě okrovou. Ve schodišťovém prostoru jsou zdi výtahových šachet ve standardu z pohledového betonu.

Osvětlení společných prostor bude řešeno stropními svítidly více typů, včetně svítidel nouzových únikových.

Obrázky svítidel jsou pouze ilustrační.



### DLAŽBA VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH

Ve společných prostorách bude použita keramická dlažba RAKO Taurus Granit 30 x 30 cm, odstín 76 Nordic.



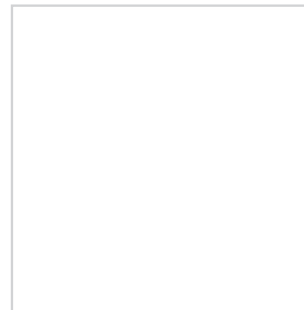
### VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTU

Ve standardu budou do jednotlivých bytů osazeny bezpečnostní vchodové dveře. Součástí vstupních dveří do bytu je dřevěný práh.

Osazeny budou do ocelové zárubně s povrchovou barevnou úpravou RAL7016. Dveře budou mít povrchovou úpravu dub dýha ze strany společných prostor, z vnitřní strany bytu je ve standardu barva bílá. Kování na vstupních dveřích bude koule z vnější strany – klika z vnitřní strany.

### BAREVNÁ ŘEŠENÍ VSTUPNÍCH DVEŘÍ DO BYTU

- 1. vnější strana – dub**  
**vnitřní strana – bílá**



# STANDARD BYTOVÉHO DOMU

## ZÁBRADLÍ A PODLAHY NA BALKÓNECH, LODŽIÍCH A TERASÁCH

Obrázky provedení balkónů, lodžii a teras jsou ilustrační.



Obrázky provedení balkónů, lodžii a teras jsou ilustrační.

### ZÁBRADLÍ

Zábradlí na schodištích ve společných prostorách bytového domu bude vyrobené z oceli s finální povrchovou úpravou v barvě tmavě šedé RAL 7016, matné.

Zábradlí na balkónech, lodžích a terasách jednotlivých bytů bude vyrobeno z pásové ocele. Všechna zábradlí budou ošetřena antracitovým práškovým nástřikem RAL 7016, který zvýší jeho životnost.

### TERASY

Na terasách bude použita keramická dlažba RAKO Kaamos Outdoor 60 x 60 cm, šedý odstín. Terasy v 6 NP jsou vybaveny zahradním ventilem pro případné zavlažování květináčů vlastníků bytů.

### BALKONY A LODŽIE

Na balkónech a lodžích bude použita keramická dlažba RAKO Kaamos Outdoor 60 x 60 cm, šedý odstín.

# STANDARD BYTU

1. hladké, plné, 39 mm  
CPL lamino Standard, bílá



Obrázky provedení dveří jsou ilustrační.

## PŘÍČKY A INTERIÉROVÉ DVEŘE

### INTERIÉROVÉ DVEŘE

V bytech budou interiérové dveře plné, hladké, s polodrážkou, s povrchem z CPL laminátu, osazené do obložkové zárubně. Zárubeň je ve stejném dezénu, jako je dveřní křídlo. Vnitřek dveří tvoří odvrtání dřevotříská (DTD) prémiové tloušťky 39 mm. Ve standardu jsou interiérové dveře v provedení – bílá.

### BYTOVÉ PŘÍČKY

Příčky jsou navrženy zděné, ve standardu z keramických tvárnic.

### KOVÁNÍ DVEŘÍ

Kování dveří ve standardu: tři pevné přiznané závěsy v provedení nikel, klika LUSY nerez s kulatou rozetou, zámek dozický, zámek do WC a koupelny tzv. WC sada.



Obrázek kování je ilustrační.

# STANDARD BYTU

## POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚN V BYTĚ

V interiéru bytu jsou na stěnách a stropěch navrženy sádrové omítky, povrchově barevně upraveny bílou malbou. Obdobný standard je také na kuchyňské zdi.

Info: otěruvzdorný nátěr na stěnách a stropěch: mimo standard



Obrázok je ilustračný.

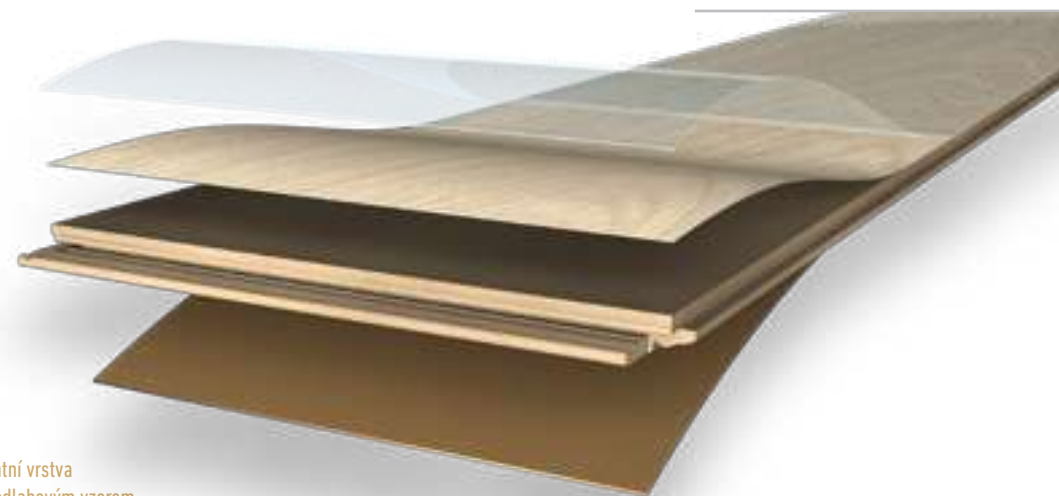
## LAMINÁTOVÉ PARKETY

1

2

3

4



1. transparentní vrstva
2. vrstva s podlahovým vzorem
3. jádro z HDF desky
4. vyvažovací vrstva

V obytných místnostech bytů jsou ve standardu použity laminátové podlahy tl. 7 mm. Laminátová podlaha je pokládána na pro to určenou podložku. Styk podlahy se stěnou bude lemovat soklová lišta ve farbě bílá. Ve standardu je laminátová plávající podlaha v provedení 1376x193mm | Superior Standard Millenium | selský vzor.

1.  
Tloušťka 7 mm  
Rozměry dílců: 1376 x 193 mm  
D3530 Superior Standard Millenium, selský vzor



Obrázky podlah jsou ilustrační.

# STANDARD BYTU



Koupelna bude odevzdaná ve standardu:  
keramická dlažba, obklady do výšky 220 cm, sanita, el. zásuvky, el.  
vypínače, el. ohřevné koupelnové těleso, ventilátor, příprava pro pračku  
(kanalizace a studená voda) a dveře.  
Koupelna bude odevzdaná bez svítidel, bez nábytku, bez zrcadla, bez  
spotřebičů a bez doplňků.

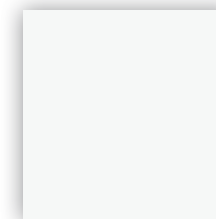
*Obrázek provedení koupelny je ilustrační.*

## OBKLADY A DLAŽBY

Standard nabízí obklady a dlažbu v provedení: dlažba bílá a stěny  
v kombinaci – bílá a šedá dle obrázků.

### DLAŽBA 45 x 45 cm

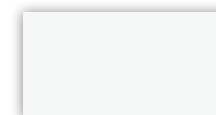
Barevný odstín:



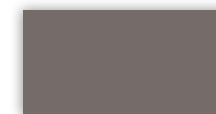
bílá

### OBKLAD 20 x 40 cm

Barevný odstín:



bílá



šedá



WC bude odevzdané ve standardu:  
keramická dlažba, obklady do výšky 220 cm, el.  
vypínače, ventilátor a dveře.  
WC bude odevzdané bez svítidla.

# STANDARD BYTU

## OBKLADY A DLAŽBY



Koupelna bude odevzdaná ve standardu (obklady a dlažba nadstandard): keramická dlažba, obklady do výšky stropu, sanita, el. zásuvky, el. vypínače, el. ohřevné koupelnové těleso, ventilátor, příprava pro pračku (kanalizace a studená voda) a dveře.

Koupelna bude odevzdaná bez svítidel, bez nábytku, bez zrcadla, bez spotřebičů a bez doplňků.

*Obrázek provedení koupelny je ilustrační.*



WC bude odevzdané ve standardu (obklady a dlažba nadstandard): keramická dlažba, obklady do výšky stropu, el. vypínače, ventilátor a dveře. WC bude odevzdané bez svítidla.

Ve vybraných bytech jsou obklady a dlažba v koupelnách a ve wc zrealizovány v nadstandardu, bez dekoru. Více informací vám poskytne prodejní tým

### DLAŽBA 60 x 60 cm

Barevný odstín:



běžová

### OBKLAD 30 x 60 cm

Barevný odstín:



běžová

# STANDARD BYTU

## OBKLADY A DLAŽBY



Všechny koupelny a WC budou vybaveny touto sanitou.



Umývadlo



Umývadlová baterie



WC



Vana



Sprchová vanička



Sprchový kout



Sprchová baterie / Vanová baterie

Obrázek provedení koupelny je ilustrační



Obrázky provedení jsou ilustrační.



Obrázky provedení jsou ilustrační.

## TOPENÍ V BYTECH

Byty budou vytápěny centrálním zdrojem tepla z Teplárny České Budějovice a.s.

V bytech budou použita nástěnná panelová topná tělesa.

Před okny (bez parapetu) a dveřmi na terasu (bez parapetu) budou osazeny nízká panelová topná tělesa.

V koupelnách budou umístěny žebrové radiátory.





### PŘIPOJENÍ VARNÉ DESKY

V kuchyni bude umístěn vývod pro varnou desku 400 V

### DIGESTOŘ

Příprava pro kuchyňskou digestoř o výkonu max. 300 m<sup>3</sup>/h, p. ext. 200 Pa – přípojovací potrubí d=160 mm.

### ELEKTROINSTALACE V KUCHYNI

- 1 stěnový vývod pro osvětlení pod závěsnými skříňkami
- 1 x stropní vývod pro svítidlo

V místě kuchyňské linky bude připraveno přípojovací místo v podobě kabelů – přípojek jako příprava pro zásuvky:

- pro pracovní prostor
- pro ledničku / mrazák
- pro mikrovlnnou troubu
- pro troubu
- pro myčku
- pro vývod pro ventilátor digestoře

Každá kuchyňská linka bude mít realizovaný přípojný bod pro teplou a studenou vodu.

### OPTICKÉ INSTALACE

Domácí audiotelefon, domovní zvonek, elektrické ovládání vchodových vstupních dveří.

V obývacím pokoji budou umístěny zásuvky, pro byty 4+KK bude umístěna další zásuvka také v hlavní ložnici. Kabelová instalace strukturované kabeláže FTP/UTP.

*Obrázky provedení jsou ilustrační.*



Obrázky zásuvky a vypínače jsou pouze ilustrační.

Byty budou vybaveny následovnou elektroinstalací:

### OBÝVACÍ POKOJ

- 1 stropní vývod
- 6 dvojitých zásuvek
- 1 telekomunikační zásuvka
- 1 termostat ovládní ÚT

### OBYTNÉ MÍSTNOSTI

- 1 stropní vývod
- 4 dvojitě zásuvky

### LOŽNICE

- 1 stropní vývod
- 4 dvojitě zásuvky

### CHODBY/ZÁDVEŘÍ

- stropní vývody v potřebném počtu ve střídavém, křížovém nebo přímém spínání
- 2 zásuvky
- pojistková skříň
- ovládání otevírání vchodových dveří
- domovní zvonek, domácí audiovrátník

### KOUPELNY

- 1 stropní vývod
- 1 stěnový vývod nad umyvadlem s vypínáním
- 2 zásuvky
- 1 dvojitá zásuvka pro pračku a sušičku
- přípojka pro ventilátor
- zásuvka pro el. žebříkový radiator

### BALKÓNY / LODŽIE / TERASY

- 1 nástěnné svítidlo s úspornými žárovkami s vypínáním bude umístěné na terasách a loggiách
- 1 zásuvka bude umístěná na terasách

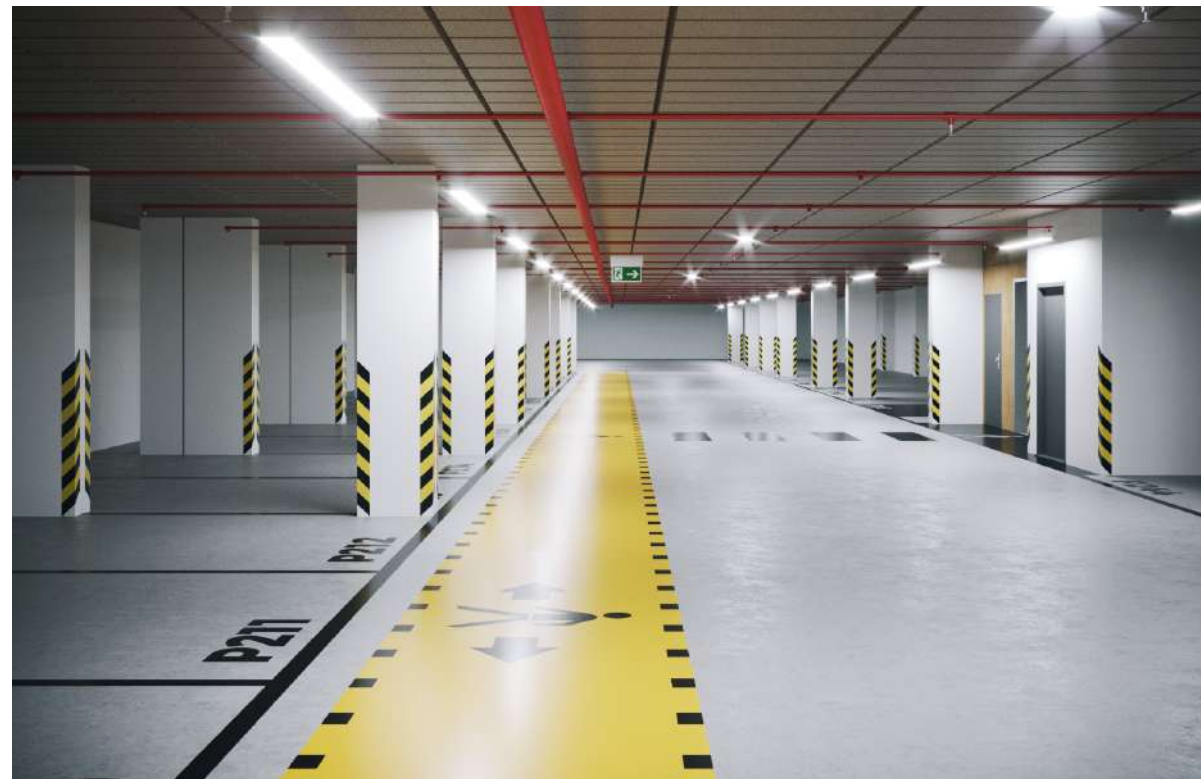
# VNĚJŠÍ A SPLEČNÉ PROSTORY

## EXTERIÉROVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, SKLEPY, GARÁŽ



Obrázek provedení exteriéru je ilustrační.

Na exteriérové chodníky bude použita betonová zámková dlažba osazená do šterkového podloží.



Obrázek provedení parkoviště je ilustrační.

### GARÁŽE

Jsou umístěny v podzemí pod objekty. Podzemní garáže jsou odvětrané, přístupné přes garážová sekční vrata, k nimž vede vyhřívaná garážová rampa vybavená závorami.

### SKLEPY

Jsou umístěny v jednotlivých podlažích bytových domů a jsou vybaveny vypínačem pro světlo a odvětráním.

### PARKOVÁNÍ KOL

Prostory pro parkování kol jsou umístěny v podzemním podlaží, v samostatně uzamykatelné místnosti, ovládané elektronickým zámekem na kartu.

STY-X  
— for pleasure —

# Tady žijeme



DUBIČNÝ POTOK  
REZIDENČNÍ PROJEKT

DEVELOPER SI VYHRADZUJE PRÁVO STANDARD, JEDNOSTRANNĚ,  
MATERIÁLOVĚ A PRODUKTOVĚ MĚNIT.