

# DEVELOPMENT VELKÉ HAMRY

ŠEST UKOVANÝCH OBYTNÝCH INGOTŮ



přehled standartů  
09/2023

Reakt::r

# DEVELOPMENT VELKÉ HAMRY

Návrh bytových domů je rozvržen do tří etap a lemuje hlavní komunikaci ze které je do objektů přístup. Parkování pro rezidenty je zajištěno v podzemním podlaží a návštěvnická stání umístěna na pozemku za bytovými domy.

V Etapě I je mezi objekty rozprostřena společná zahrada. Tento polosoukromý prostor nabízí rezidentům množství aktivit a různá prostředí k pobytu.

Nechybí místa pro odpočinek, ale ani pobytová místa pro setkávání se sousedy, přidanou hodnotou je průzor do zeleně za řekou Kamenice.

Ze zahrady je možno využít boční vstup do objektu. V Etapě II využívá polosoukromá zahrada stejné principy.

Pro každý z bytů je navržena soukromá terasa či lodžie.

Byty v přízemí objektů disponují terasou s návazností na soukromou zahradu. Zahrady jsou umístěny na západní straně parcely v soukromé části za objekty.

Obě parcely vyžívají výhledů na východní stranu přes řeku Kamenici do hustě porostlých kopců. Pro maximální využití potenciálu výhledu jsou na tuto světovou stranu navrženy dominantní vikýře.

Byty orientované na západní stranu těží z klidné atmosféry odcloněné od hlavní komunikace.







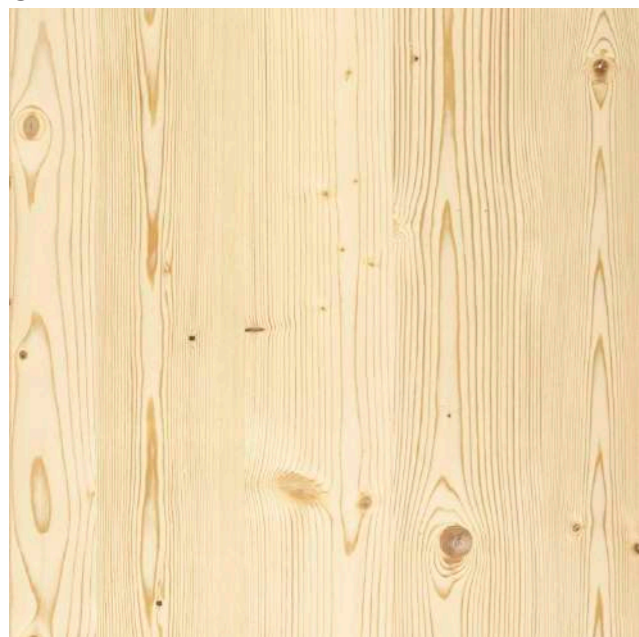
# POVRCHY

## INTERIÉR BYTŮ



VÝMALBA  
barevnost RAL 9003 Signal White

## CLT PANELY



Dřevěné přiznané CLT panely  
\*V přírodních CLT panelech se mohou vyskytovat přirozené vady dřeva

strop, nosné konstrukce

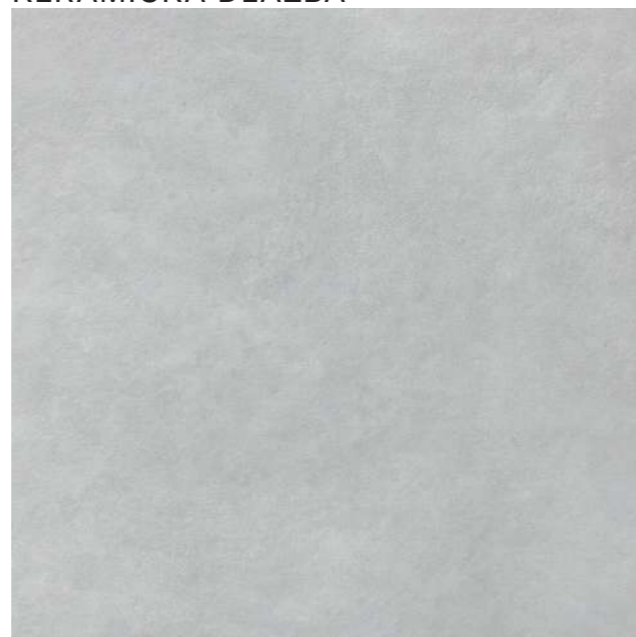
## VINYLOVÁ PODLAHA



TEXLINE 2151 SHADE LIGHT GREY  
3 x 3 000 x 25 000 mm

ložnice

## KERAMICKÁ DLAŽBA

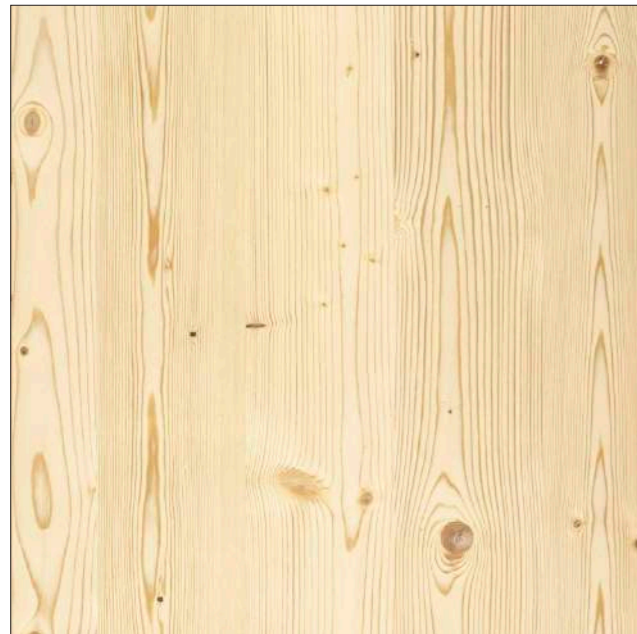


Dlažba Rako Extra světle šedá  
60x60 cm, mat

předsíň, chodba, obytný prostor, wc



## OBKLAD



### smrková bideska

\*V přírodních CLT obkladech se můžou vyskytovat přirozené vady dřeva

ostění a nadpraží oken a balkonu

## KERAMICKÁ DLAŽBA



Dlažba Rako Kaamos Outdoor béžová  
60x60 cm mat

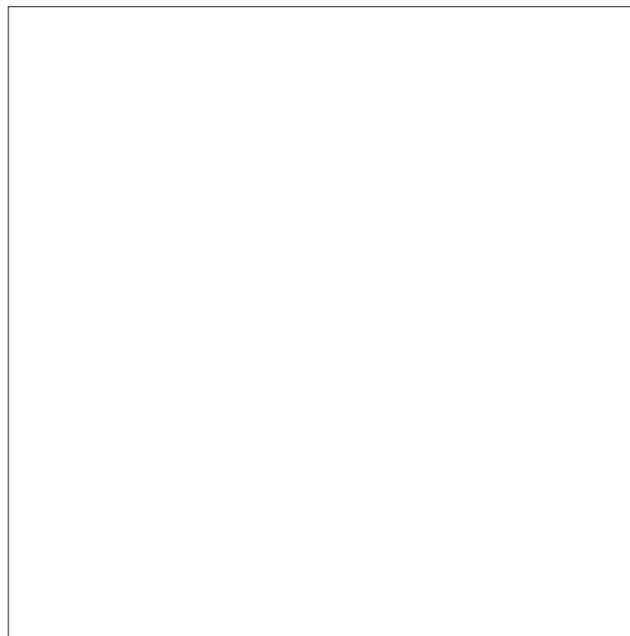
balkony



# POVRCHY

## INTERIÉR BYTŮ

KERAMICKÝ LAK



Probarvený průhledný lak, RAL 9003,  
voděodolný

koupelna, wc

KERAMICKÁ DLAŽBA/OBKLAD



Dlažba Rako Piazzetta světle šedá  
45x45 cm mat

koupelna, wc

KERAMICKÁ DLAŽBA/OBKLAD



Dlažba Dom Urbanica Corten  
30x60 cm mat

koupelna - sprcha







# VNITŘNÍ DVEŘE

ZÁVĚSY A ZÁRUBNĚ



KOVÁNÍ INTERIÉROVÝCH DVEŘÍ

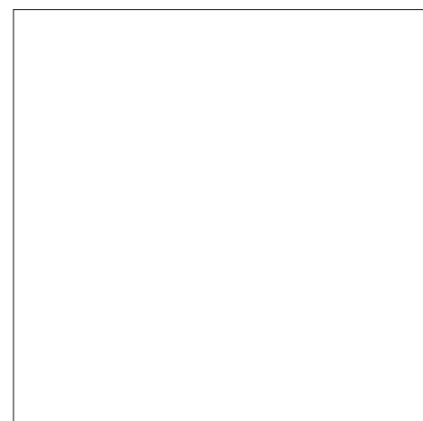


## INTERIÉROVÉ BYTOVÉ DVEŘE



Varianta A - CLP bílá

- křídlo bezfalcové, plné, hladké
- skryté 3D závěsy



Varianta A - CLP bílá



Varianta B - CLP Graphite Grey

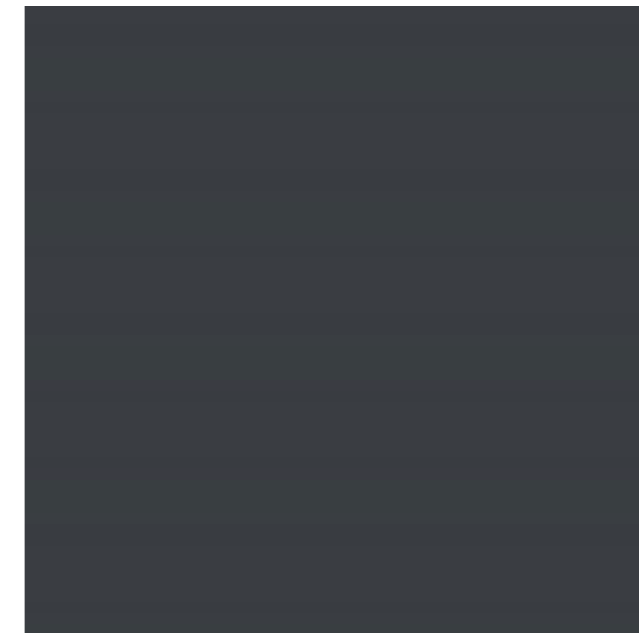


# OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE

TROJSKLO



SYSTEM REHAU



Barva vnitřních a venkovních ráků:  
Antracitová šedá





# ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

UMYVADLOVÁ BATERIE



Baterie S-Line Pro s otočným ramínkem  
černá

UMYVADLO



Umyvadlo SAT Brevis  
60x45 cm

UMYVÁTKOVÁ BATERIE



Umyvadlová baterie S-Line Pro  
černá

UMYVÁTKO



Umývátka SAT Brevis  
40,5x20,5 cm

UMYVADLOVÝ SIFON



Alca Sifon umyvadlový DN32 DESIGN,  
černá-mat

VÝPUST



Výpust umyvadlová Alca CLICK/CLACK  
5/4" celokovová s přepadem, černá

ROHOVÝ FILTR



Rohový filtr Alca  
černá mat

TRUBKOVÝ RADIÁTOR



Radiátor kombinovaný Thermal Trend KH  
45x97 cm černá



# ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

SPRCHOVÁ/VANOVÁ BATERIE



Sprchová baterie S-Line  
150 mm černá

SPRCHOVÝ SET



Sprchový systém Novaservis  
černá

VANA



Obdélníková vana Kolo Opal Plus  
170x70 cm akrylát

TOALETA



WC závěsné SAT Brevis

SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA



Sprchové dveře SAT TEX BB  
140 cm černá mat

SPRCHOVÝ ŽLAB



Sprchový žlab Alca  
75 cm černá mat

MADLO



Madlo SAT TEX BB  
černá

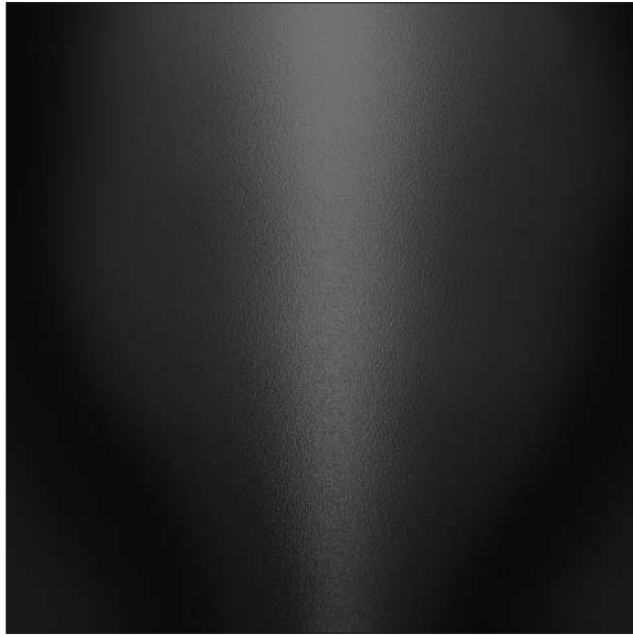
OVLÁDACÍ TLAČÍTKO



Ovládací tlačítko Alca plast  
černá mat



## INTERIÉROVÉ SCHODIŠTĚ



- ocelové zábradlí z pásoviny, spoje svařované
- barevnost černá RAL 7021, mat
- povrch. úprava lak

## INTERIÉROVÉ ZÁSUVKY/VYPÍNAČE - BYTY



ABB Future linear s matným povrchem, mechová černá



# POVRCHY

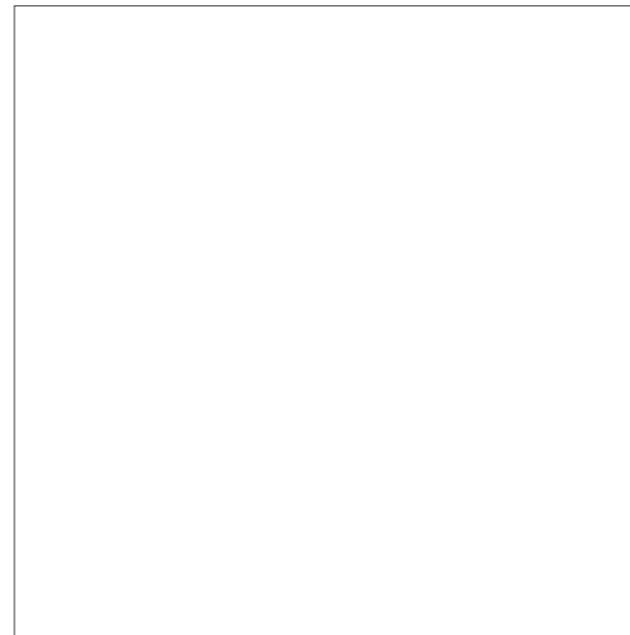
## SPOLEČNÉ PROSTORY

POHLEDOVÝ BETON



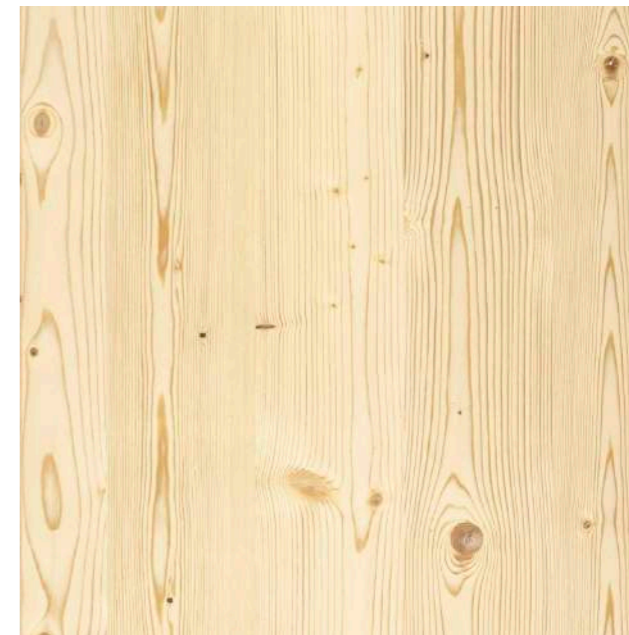
schodiště, garáže

VÝMALBA



barevnost RAL 9003 Signal White

CLT PANELY

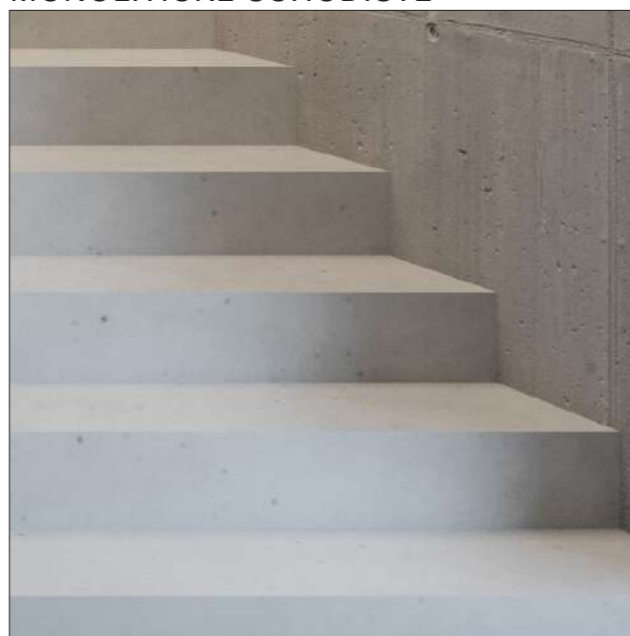


Dřevěné přiznané CLT panely

\*V přírodních CLT panelech se mohou vyskytovat přirozené vady dřeva

společné prostory

MONOLITICKÉ SCHODIŠTĚ



betonové schodiště v pohledové kvalitě  
povrchová úprava probarvená betonová stěrka

garáže

KERAMICKÁ DLAŽBA



Dlažba Rako Piazzetta světle šedá  
45x45 cm mat

společná chodba



## POZNÁMKA

Všechny obrázky a fotografie v katalogu jsou pouze ilustrativní. Barevné vyobrazení se může lišit od reality. Součástí vybavení bytu nejsou koupelnové doplňky typu zrcadel, mýdlenek, držáků na toaletní papír, háčků, štětky apod. Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během stavby změnit typ prvku či vybavení z výše uvedeného popisu standardů, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů.

