

STANDARD PROVEDENÍ – REZIDENCE BESKYDPINE

1. BYTY

KOUPELNY, TOALETY – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- WC závěsné bílé, vč. sedátka softclose – Villeroy & Boch
- WC tlačítko – bílé
- Umyvadlo na desce – keramické, bílé – Villeroy & Boch (*velikost a typ dle dispozice koupelny)
- Umyvadlová deska – barevnost a materiál budou doplněny v další fázi projektu
- Umývatko – keramické, bílé – Villeroy & Boch (*v samostatných místnostech WC)
- Umyvadlová a umývatková baterie – stojánková, páková, chrom – GROHE
- Walk-in sprchový kout – nerezový žlab (*rozměry dle dispozice bytu)
- Baterie sprchové – termostatické, chrom – GROHE
- Sprchový systém – Ruční sprcha, plastová hadice, nástěnný držák, chrom – GROHE
- Zástěna sprchových koutů – Čiré sklo, chromový rám
- Příprava pro vanu

OBKLADY A DLAŽBY

- Velkoformátové rektifikované italské obklady Atlas Concorde Yacht, 60x60 cm, 4 odstíny
- Velkoformátová rektifikovaná italská dlažba Atlas Concorde Yacht, 60x60 cm, 4 odstíny

DVEŘE A PODLAHY

VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- Bezpečnostní, protipožární odolností s ocelovou zárubní, barva bude doplněna v další fázi projektu

VNITŘNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- Bezfalcové, s povrchovou úpravou čistě bílá, obložkové zárubně, skryté panty
- Klika interiérových dveří – broušený nerez

NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- Technické místnost, koupelny, WC (*dle dispozice bytu)i – velkoformátové rektifikovaná dlažba Atlas Concorde Yacht, 60x60 cm, 4 odstíny
- Obývací pokoj, ložnice, pokoje, chodby v bytech – lepený vinyl – 4 odstíny

PRVKY A TECHNOLOGIE

OKNA

- Velkoformátová, hliníková okna, barva rámu tmavá (bude doplněno v další fázi projektu)

STÍNĚNÍ

- Vnější žaluzie na oknech

VZDUCHOTECHNIKA

- Řízené větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu,
- Ovládání přes mobilní aplikaci

VYTÁPĚNÍ

- Podlahové teplovodní rozvody
- ovládání přes mobilní aplikaci

MÉDIA

- Centrální příprava teplé užitkové vody
- Zdroj tepelné energie: tepelné čerpadla – „vzduch-voda“
- Samostatné měření všech médií pro každý byt

SLABOPROUD

- Datová zásuvka a rozvod v každé bytové jednotce, digitální domovní videotelefon

SILNOPROUD

- Vypínače (LOXONE– dle projektové dokumentace) a zásuvky v rozsahu dle projektové dokumentace
- V prostoru kuchyňské linky jsou jednotlivé elektro okruhy zakončeny v jednom místě volným kabelovým vývodem
- Svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel
- Osvětlení teras včetně dodaných svítidel s úspornými LED zdroji v rozsahu dle projektové dokumentace
- Zásuvka 230V na předzahrádkách, terasách a balkónech

INTELIGENTNÍ OVLÁDÁNÍ

- Chytrá domácnost od LOXONE – ovládání mobilní aplikací
- Sdružené ovládání topení, stínění, vzduchotechniky

INSTALACE

- Příprava pro napojení automatické pračky a sušičky dle projektové dokumentace (technická místnost)
- V prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost napojení rozvodu pro dřez a myčku

VENKOVNÍ SOUKROMÉ PROSTORY

BALKONY

- Nášlapná vrstva z velkoformátové dlažby 60x60cm
- Elektrická zásuvka
- Osvětlení

TERASY

- Nášlapná vrstva z velkoformátové italské keramické dlažby 60x60cm
- Elektrická zásuvka
- Osvětlení

PŘEDZAHŘÁDKY

- Zahrady odděleny plotovými dílci
- Elektrická zásuvka
- Osvětlení
- Ozeleněné plochy (travní semeno)

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- Obvodové stěny včetně mezibytových stěn a výtahové šachty (monolitická železobetonová konstrukce)
- Podlahy - anhydridové
- Bytové příčky - SDK - konstrukční desky (např. HABITO, KNAUF diamant, Farmaceut apod.)
- Přiznaný beton, na SDK malba v bílém tónu

- Podhledy SDK – koupelny, WC, technické místnosti a vstupní chodby v bytech

2. SPOLEČNÉ PROSTORY

SPOLEČNÉ PROSTORY

- Železobetonová konstrukce schodiště, akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu
- Nášlapná vrstva - velkoformátová keramická dlažba Atlas Concorde Yacht – 60x60cm
- Vnitřní svítidla s úspornými LED zdroji
- Domovní výtah s tichým chodem
- Zvonkové tablo, poštovní schránky, čistící zóny
- Společné vnější plochy - zatravněné plochy + sadové úpravy (keře, stromy), zpevněné plochy a cesty ze zámkových či kamenných dlažeb, oplocení
- Prostor na komunální a tříděný odpad na okraji pozemku před budovou

GARÁŽE/VENKOVNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ

- Podlaha s epoxidovou stěrkou
- Vjezd do společných garáží bude uzavřen sekčními garážovými vraty s dálkovým ovládním, stání budou vyznačena a číslována, v prostoru vyhrazeného garážového stání mohou být vedeny rozvody médií
- Venkovní parkovací stání zámková dlažba
- Průjezdná výška dle normy

ZABEZPEČENÍ

- Vstupní dveře do objektu s tříbodovým zámkem
- Bezpečnostní sklo v okenních výplních společných prostor v 1. PP, nebo 1. NP
- Domácí videotelefon
- Přístup do objektu na čip/magnetickou kartu,