

**Katalog  
standardů**



**Viladomy  
U Mlýna**





## Chuť bydlet stylově

Vítejte ve Viladomech u mlýna – komorním rezidenčním projektu s nadčasovou architekturou a standardy.

Prosvětlené byty nabízí obytné místnosti vysoké 280 cm, okna od podlahy do stropu či dveře vysoké 220 cm. Podlahové materiály v obytných místnostech si můžete zvolit z odolných vinylových či přírodních dřevěných podlah. Design koupelen definují nadstandardní obklady o rozměru 120 x 40 cm, doplněné kvalitními zařizovacími předměty.

Teplotní komfort v celém bytě zajišťuje podlahové vytápění, velkoformátová okna s izolačními trojskly a předokenní žaluzie na jižních, východních a západních fasádách. Tento systém navíc přispívá k nízkým provozním nákladům.

Veškeré materiály a zařízení jsme vybírali s citem pro detail a s důrazem na moderní trendy. Barevnou podobu standardního vybavení bytu (bez příplatku) si však můžete vybrat sami, dle svého vkusu a preferencí. Nabízíme Vám možnost výběru řady dekorů podlah, barvy dveří či odstínů obkladů a dlažeb. Tady budete mít opravdu chuť bydlet!

V rámci klientských změn je pak možné si za příplatek zvolit nadstandardní materiály a vybavení bytu, a to vždy prostřednictvím našeho smluvního dodavatele a v termínech určených klientským centrem v souladu s uzavřenou Smlouvou o smlouvě budoucí kupní.

Katalog standardů je znázorněním vybraných prvků, jejichž konkrétní počet a umístění jsou navrženy architektem projektu s důrazem na harmonii a funkčnost prostoru.

# Koupelny/WC

## SANITÁRNÍ TECHNIKA

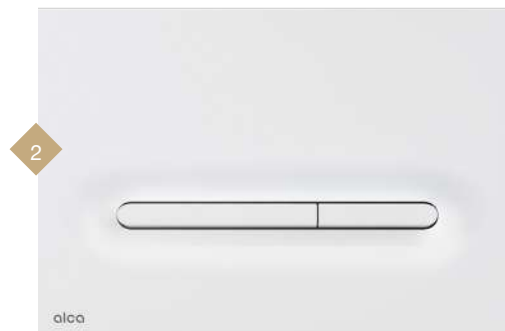
### 1 závěsné wc

LA FUTURA, T - Joy rimless  
duraplastové sedátko  
Slim softclose, bílá



### 2 ovládací tlačítko

ALCADRAIN, M1876 Linka  
bílá matná



### 3 umývatko

LA FUTURA, U-Joy  
400x220 mm, bílá



### 4 umyvadlo

LA FUTURA, S-Joy  
600x420 mm, bílá



### 5 umyvadlová baterie

GROHE, BauEdge  
páková stojánková, chrom



### 6 vana

KALDEWEI, Saniform Plus  
ocelová smaltovaná  
1700x700/750 mm, bílá



### 7 vanová baterie

GROHE, BauEdge  
páková nástěnná, chrom  
sprchový set s tyčí  
GROHE, New Tempesta 110  
600 mm, chrom



**Klientské centrum**  
ProCeram a.s.  
Šafránkova 1238/1  
Praha 5 Stodůlky

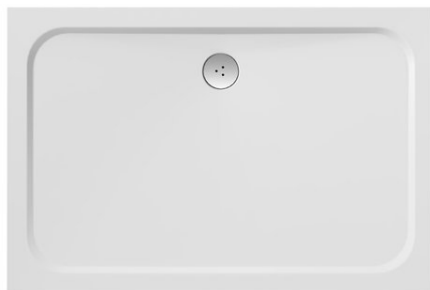
**Kontakty**  
Ondřej Burdun, +420 734 570 229, [ondrej.burdun@proceram.cz](mailto:ondrej.burdun@proceram.cz)  
Jakub Bezový, +420 734 427 571, [jakub.bezovy@proceram.cz](mailto:jakub.bezovy@proceram.cz)

**Realitní centrum**  
Metrostav Development a.s.  
Koželužská 2450/4, Praha 8 Libeň  
Infolinka: 800 266 060 [reality@metrostavdevelopment.cz](mailto:reality@metrostavdevelopment.cz)

# Koupelny/WC

## 8 sprchová vanička

TMS, Elba Slim  
litý mramor  
1000x800 mm, bílá



8

## 9 sprchová zástěna

HÜPPE, Twist 200  
do niky, 1000x1970 mm  
otevíravé dveře, chrom  
čiré sklo anti-plaque



9

## 10 sprchová vanička

TMS, Elba Slim  
litý mramor  
900x900 mm, bílá



10

## 11 sprchová zástěna

HÜPPE, Twist 200  
rohová, 900x1970 mm  
otevíravé dveře, chrom  
čiré sklo anti-plaque



11

## 12 sprchová baterie

GROHE, BauEdge  
páková nástěnná, chrom  
sprchový set s tyčí  
GROHE, New Tempesta 110  
600 mm, chrom



12



**Klientské centrum**  
ProCeram a.s.  
Šafránkova 1238/1  
Praha 5 Stodůlky

**Kontakty**  
Jakub Müller, +420 734 427 431, jakub.muller@proceram.cz  
Eva Šreková, +420 734 570 373, eva.srekova@proceram.cz

**Realitní centrum**  
Metrostav Development a.s.  
Koželužská 2450/4, Praha 8 Libeň  
Infolinka: 800 266 060 reality@metrostavdevelopment.cz

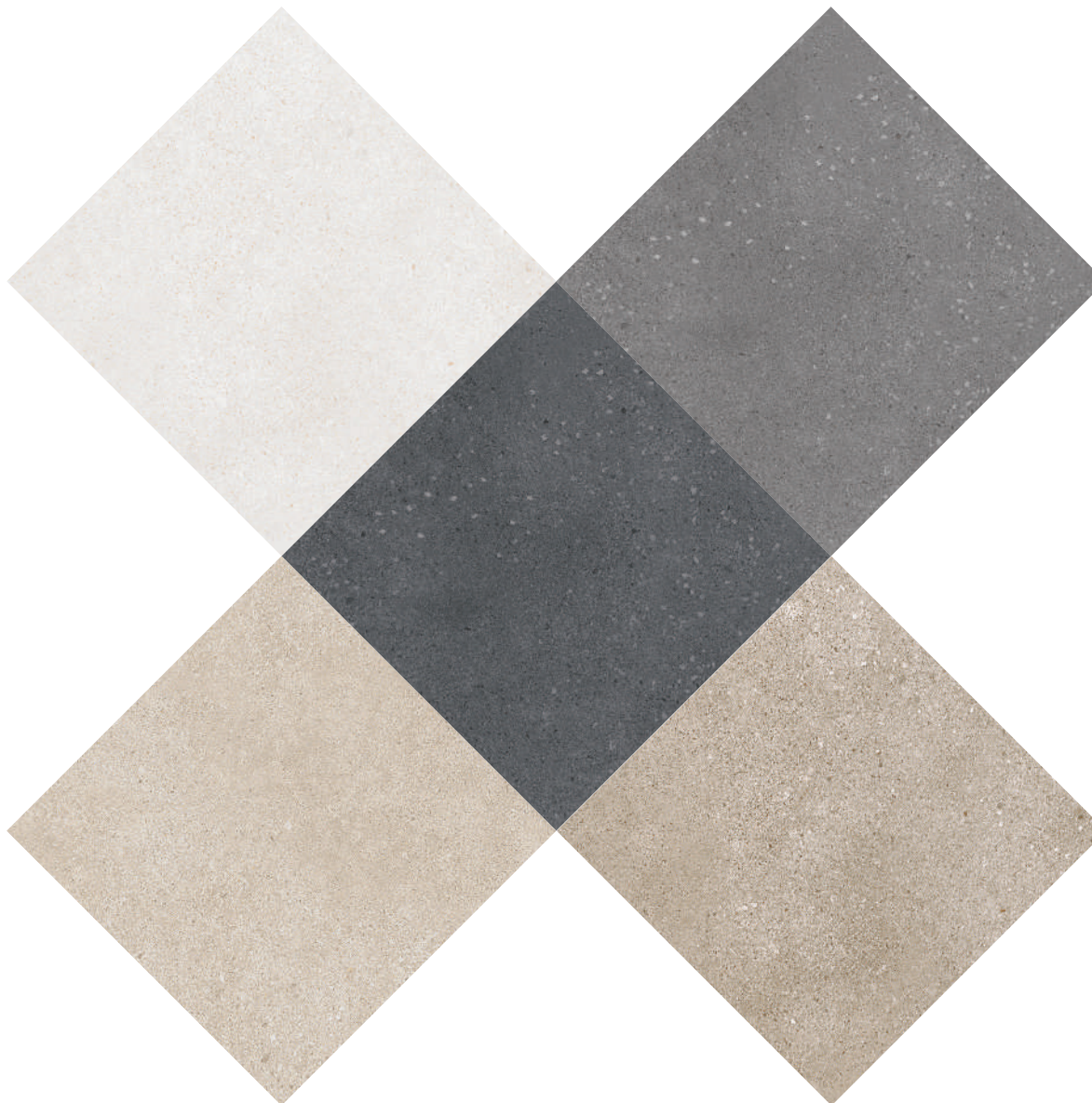
# Obklady a dlažby

## 1 obklad

RAKO, Betonico  
1200x400 mm  
výběr z 5 barev:  
bílošedá  
šedá  
černá  
světle béžová  
tmavě béžová

## 2 dlažba

RAKO, Betonico  
600x600 mm  
výběr z 5 barev:  
bílošedá  
šedá  
černá  
světle béžová  
tmavě béžová



**Klientské centrum**  
ProCeram a.s.  
Šafránkova 1238/1  
Praha 5 Stodůlky

**Kontakty**  
Jakub Müller, +420 734 427 431, jakub.muller@proceram.cz  
Eva Šreková, +420 734 570 373, eva.srekova@proceram.cz

**Realitní centrum**  
Metrostav Development a.s.  
Koželužská 2450/4, Praha 8 Libeň  
Infolinka: 800 266 060 reality@metrostavdevelopment.cz

# Podlahy

## Vinylová podlaha

výběr ze dvou variant povrchů

- 1 LOOSELAY, Longboard  
celoplošně lepená  
lamela 4,5x250x1500 mm  
výběr ze 6 odstínů:  
Pearl Oak  
French Grey Oak  
Pure Danish Oak  
Champagne Oak  
Lemon Spotted Gum  
Field Oak



## 2 dvouvrstvá dřevěná podlaha

QUICK PARKET, Rodan Old  
celoplošně lepená  
lamela 11x120x1200 mm  
Dub Old, matný lak  
V hrana, kartáčovaný povrch



### Klientské centrum

BARKOTEX Praha spol. s r.o.,  
Poděbradská 777/9a – objekt Nová Harfa,  
190 00 Praha 9 – Vysočany,

### Kontakty

Petr Vodrážka,  
+420 724 372 447,  
vodrazka@barkotex.cz

### Realitní centrum

Metrostav Development a.s.  
Koželužská 2450/4, Praha 8 Libeň  
Infolinka: 800 266 060 reality@metrostavdevelopment.cz

# Interiérové dveře

## 1 dveře plně hladké

HANÁK, Milenium  
výška 2200 mm  
bezfalcové, lakované  
magnetický zámek  
výběr ze 4 barev: bílá polar mat,  
champagne mat, světle šedá mat, titan star mat

## 2 dveře prosklené

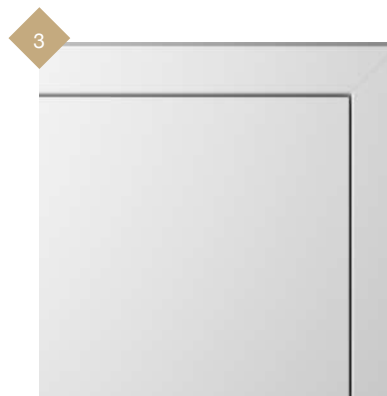
HANÁK, Milenium  
výška 2200 mm  
bezfalcové, lakované  
magnetický zámek  
sklo Satinato Matelux  
výběr ze 4 barev: bílá polar mat,  
champagne mat, šedá mat, titan star mat

## 3 zárubeň

HANÁK, Milenium  
obložková, lakovaná  
sraz na koso  
výběr ze 4 barev: bílá polar mat,  
champagne mat, šedá mat, titan star mat

## 4 kliky

M&T, Lusy  
kulatá rozeta  
matný nerez



### Klientské centrum

ProCeram a.s.  
Bucharova 1281/2,  
Praha 13 - Stodůlky, 158 00

### Kontakty

Jiří Olejník, + 420 734 421 708  
jiri.olejnik@proceram.cz

### Realitní centrum

Metrostav Development a.s.  
Koželušská 2450/4, Praha 8 Libeň  
Infolinka: 800 266 060 reality@metrostavdevelopment.cz

# Vstupní dveře

## 1 **LIGNIS, RC3 EW30 DP3**

bezpečnostní tř. 3  
900x2200 mm  
vně šedý lak  
vni bílý lak  
kukátko, práh

## 3 **kliky**

AXA, Omega 2 Plus  
bezpečnostní klika/koule  
matný nerez



**Klientské centrum**  
Lignis s.r.o.  
Poděbradská 1020/30  
Praha 9 - Vysočany

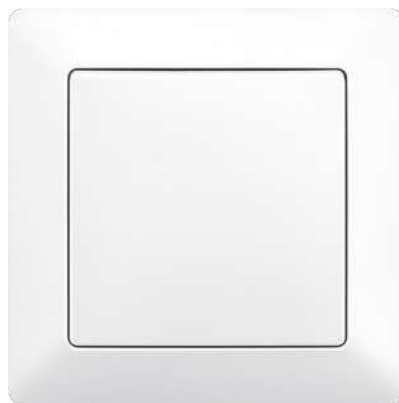
**Kontakty**  
Lucie Dvořáková, + 420 732 691 411, [dvorakova@lignis.cz](mailto:dvorakova@lignis.cz)  
Edita Jaciková, + 420 731 068 571, [jacikova@lignis.cz](mailto:jacikova@lignis.cz)

**Realitní centrum**  
Metrostav Development a.s.  
Koželužská 2450/4, Praha 8 Libeň  
Infolinka: 800 266 060 [reality@metrostavdevelopment.cz](mailto:reality@metrostavdevelopment.cz)

## Zásuvky a vypínače

### ABB, Zoni

bílý mat  
hluboké krabičky pro možnost doplnění strojků  
elektroinstalace chytré domácnosti



## Domácí videotelefon

### ABB Welcome Midi 4,3

bílý



## Žaluzie

okna na V, J, Z, (krom SV a SZ lodžii)  
lamely C 80  
barva světle šedá  
ovládání žaluziovým spínačem



## Topení

### podlahové vytápění

komplet celý byt  
ovládání bytovým termostatem

## Koupelnový radiátor

### KORADO,

### Koralux Linear Comfort M

topný žebřík, bílý  
středové připojení

## Klimatizace

### pro byty 4+kk v posledním patře

kompletní rozvody a stavební  
připravenost pro montáž klimajednotek



#### KLIENTSKÉ ZMĚNY

ProBydlení s.r.o.  
Bucharova 1281/2  
Praha 5

#### Realitní centrum

Metrostav Development a.s.  
Koželužská 2450/4, Praha 8 Libeň  
Infolinka: 800 266 060 [reality@metrostavdevelopment.cz](mailto:reality@metrostavdevelopment.cz)

Viladomy  
U Mlýna

 Metrostav  
Development