

## Standardní vybavení bytu

### Projekt Rezidence Kostelíček

#### KONSTRUKCE, MATERIÁLY:

##### Svislé konstrukce

- 1.PP – Konstrukce podzemního podlaží jsou navrženy jako monolitické železobetonové. Vnější stěny a základová deska tvoří bílou vanu. Konstrukční systém tvoří stěny různých tloušťek a sloupy s půlkruhovým zakončením.
- 1NP – Svislé nosné konstrukce 1.NP jsou navrženy v kombinaci monolitických železobetonových stěn a sloupů a zděných stěn.
- 2.NP – 7.NP Konstrukce vyšších nadzemních podlaží jsou převážně zděné z vápenopískových cihel, jádro – schodiště a stěny mezi byty a chodbou je převážně monolitické železobetonové. Ve 2.NP jsou navíc monolitické stěny vynášející vyšší podlaží při změně půdorysu v 1.NP.
- přízdívky pro vedení instalací v koupelnách

##### Vodorovné konstrukce

- monolitické železobetonové stropy tl. 220mm.
- Balkónové desky jsou prefabrikované železobetonové tl. 180mm uložené na iso-nosnicích do stěn nebo stropů.
- jednovrstvé sádrové omítky na stropech, opatřené bílou malbou

##### Výplně vnějších otvorů:

- Okna v obvodových konstrukcích ve vysokém standardu – designová EURO okna s izolačním trojsklem a v určených pozicích bezpečnostním zasklením.
- Příprava pro předokenní žaluzie – připravené pro osazení s elektrickým ovládáním.
- Barva oken v exteriéru i interiéru: bílá
- Balkónové dveře – plastová francouzské EURO okna se zasklením izolačním trojsklem, úchytky z exteriéru, členění dle výkresové dokumentace.
- Vstupní dveře do bytu: obložkové zárubně s polodrážkou, výška 2100 mm.

##### Podlahy obytné místnosti:

- Vinylová podlaha (v několika barevných variantách)
- Bílá obvodová soklová lišta
- Samolepící nerezový přechodový profil

##### Obklady, dlažby

- obklady – koupelna, WC – PROJECT, 30x60 cm, rektifikovaná, Značka: Fineza (7 barevných variant)
- dlažby – koupelna, WC – PROJECT, 60x60 cm, rektifikovaná, Značka: Fineza (6 barevných variant)
- spárovací hmota a silikony dle barevnosti obkladu a dlažby, Značka: Mapei
- hydroizolační stěrky pod obklady v místě sprchového koutu a v místě vany, Mapei Mapegum WPS, Značka: Mapei
- hydroizolační stěrky pod dlažbou v koupelnách, Mapei Mapegum WPS, Značka: Mapei
- Lepidlo S-Line Special šedá C2TE, Značka: S-line

### Sociální zázemí – zařizovací předměty

- páková umyvadlová baterie PRO Edge S, chrom, Značka: Grohe
- umyvadlo keramické PRO S umyvadlo 60x46,5 cm, Značka: Laufen
- umyvadlový vtok clic-clac, SAT 5/4, chrom, Značka: SAT
- mosazný designový sifon umyvadlový (chrom) Optima 5/4 CR, Značka: Optima
- umyvadlová páková baterie stojánková Hansgrohe Logis, chrom, bez odtokové soupravy
- podomítkový WC systém Alca Sádromodul předst. syst., Značka: Alcaplast
- ovládací WC tlačítko Alca plast, bílá lesk, Značka: Alca
- závěsné samostatné WC s prkénkem softclose se zadním odpadem, s úsporným splachováním, bílé, Značka: Laufen
- obdélníková vana Kaldewei Cayono 160x70 cm smaltovaná ocel levá / pravá
- baterie vanová Start Edge Páková vanová, DN 15, Značka: Grohe (dle dispozice jednotky)
- ruční vanová sprcha s hadicí, GROHE Tempesta, chrom, Značka: Grohe (dle dispozice jednotky)
- sprchová vanička litý mramor, čtverec (rozměry dle dispozice jednotky), včetně nohou, Značka: SAT (dle dispozice jednotky)
- Sprchový kout čtverec (rozměry dle dispozice jednotky), Next Easy Entry, Značka: Huppe (dle dispozice jednotky)
- PRO Edge páková sprchová nástěnná baterie (dle dispozice jednotky), Značka: Grohe
- Sprchový set, GROHE Tempesta chrom (dle dispozice jednotky), Značka: Grohe
- umývatko keramické LAUFEN PRO asymetrické 48x28cm pravé / levé, bílé, Značka: LAUFEN (dle dispozice jednotky)

### Interiérové dveře

- interiérové dveře plné bílé nebo dekor dřeva – několik barevných variant
- obložková zárubeň v odstínu křídla
- Vstupní dveře do bytu: obložkové zárubně s polodrážkou, v. 2100 mm / 900 mm
- Vnitřní dveře: obložkové, výška 2100 mm

### Lodžie, Terasy, Balkony, Fasády

- bezpečnostní ocelové designové zábradlí lodžii, balkónů a teras
- podlaha – betonová dlažba
- Ulice: obkladové pásky – obkladové pásky – Vizualizace
- Vnitroblok: omítka

## TECHNOLOGIE:

### Zdravotně technické instalace

- v instalačních šachtách instalovány samostatné měřiče teplé a studené vody
- v kuchyních instalace vody a kanalizace zakončeny (zaslepeny) za stěnou instalační šachty, rozvody pro kuchyňskou linku (ani linka) není součástí dodávky

### Vytápění

- Zdroj tepla – výměníková stanice napojená na dálkový rozvod tepla z Elektrárny Opatovice nad Labem
- Technologická zařízení jsou ve vlastnictví Rezidence Kostelíček
- Podružné měření tepla jednotlivých bytových jednotek bude prováděno na patě bytového rozvodu na patrových rozdělovačích tepla osazením ultrazvukového měřiče spotřeby tepla na zpětném potrubí.
- Podlahové vytápění v celém bytě

### Větrání

- větrání sociálního zázemí – nucené podtlakové.
- větrání kuchyní – nucené podtlakové, decentralizované, odsáváním vzduchu z místnosti.
- Bytové jednotky budou větrány centrálním rekuperačním systémem větrání s ochlazováním pomocí několika rekuperačních jednotek s mírném předchlazením větracího vzduchu.

#### Klimatizace

- Příprava realizována pouze pro byty velikosti 4kk

#### Elektroinstalace

- silnoproud – rozvody a počty koncových prvků dle aktuální projektové dokumentace
- v bytě vlastní sdružený elektro silový a slaboproudý rozvaděč, vč. pojistkové skříně
- svítidla v bytech nejsou součástí dodávky, provedena kabeláž zakončená objímkou se žárovkou
- svítidla na terasách / balkónech / lodžii nejsou součástí dodávky, provedena kabeláž zakončená objímkou se žárovkou
- v kuchyních, kabeláž ponechána volně ve smotku pro možnost individuálního rozmístění koncových prvků
- slaboproud – příprava pro data TV internet, datové koncové zásuvky
- zásuvky a vypínače, bílá
- v každém bytě videotelefon, propojený s videotablem u vstupních dveří objektu
- hlavní elektroměrové rozvaděče umístěny v zádveřích v 1.NP, pro každý byt bude samostatné měření v rozvaděči na patře a samostatné měření společných prostor
- osvětlení balkónů, lodžii a venkovních teras ve výlučném užívání vlastníka jednotky umístěné na fasádě
- osvětlení společných částí zahrady a venkovních prostor dle projektu

#### Fotovoltaika:

- fotovoltaika na střeše (pro společné prostory Rezidence Kostelíček)
- biosolární střechy (kombinace extenzivní zelené střechy a fotovoltaických panelů)
- Předpokládaný výkon 18,9kWp

#### Zahrada – vnitroblok

- Společná zahrada ve výlučném užívání vlastníků jednotek, kombinace zatravněné plochy a dlažby. Provedeno oplocení z keřů, vysazeny stromy, dětské hřiště a místo pro venkovní posezení.

#### Podzemní garáž

- Vrata do garáže na ovladač
- Velikost parkovacího stání standard: 2,5 x 5 m

### Právní upozornění

Standardní vybavení bytu projektu Rezidence Kostelíček specifikované výše, tzn. prvky konstrukcí, použitých materiálů, technologií a sanitárního vybavení jsou uvedeny pouze jako orientační přehled. V průběhu stavebních prací může dojít ke změnám tohoto vybavení, a to zejména z důvodů souvisejících s dostupností uvedených stavebních prvků na trhu, prodlením při jejich dodávkách, změnami cen nebo jinými nepředvídatelnými okolnostmi. Pokud nastane potřeba změny některého stavebního prvku, bude tento prvek nahrazen jiným produktem, který bude mít srovnatelnou kvalitu, funkčnost a estetické vlastnosti. Vždy bude dbáno na to, aby náhrada odpovídala původnímu standardu nebo jej překonávala, a aby byl zachován celkový charakter a kvalita zamýšleného provedení bytu.