

Popis provedení bytů

Praha 10 – PITKOVICE

VILADOMY PITKOVICE | E–H

- 1) **Základy** - železobetonová základová konstrukce
 - 2) **Svislé nosné konstrukce** - z monolitických prvků a doplněné z vápenopískového zdiva
 - 3) **Příčky (bytové)** - sádrokartonové
 - 4) **Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
 - 5) **Stropy** - monolitické
 - 6) **Vnější omítky, fasáda** - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou a v některých místech lepené obkladové keramické pásky
 - 7) **Vnitřní omítky** - jednovrstvá sádrová omítka nebo případně sádrokartonový obklad stěn (dle určení Společnosti) a případně sádrokartonový podhled v koupelně, v chodbě nebo na WC a výjimečně v obytných místnostech (pro případ zakrytí instalací vedených pod stropem)
 - 8) **Schodiště** - ve společných částech domu železobetonová konstrukce
 - 9) **Okna a stínění** - plastová
 - v bytech v 1.NP, 2.NP a 3. NP jsou osazeny venkovní rolety ve všech oknech vyjma oken o rozměrech 2000x520 mm na jižní a severní straně bytového domu, v oknech s roletami bude snížena světlá výška otvoru (zásah pohledové roletové schránky do skleněné výplně okna až 20 cm)
 - v bytech ve 4.NP jsou osazeny zabudované zapuštěné venkovní žaluzie nad okny z důvodu zvětšení podchodné výšky
- Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v *Příloze 2 – Obchodní složka 2 (resp. Specifikace Jednotky)*.
- 10) **Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch laminát
 - 11) **Vnitřní dveře** - plné, ze vstupní chodby do obývacího pokoje prosklené, povrch CPL laminát
 - dveře mohou být Společností doplněny o větrací mřížku, resp. podřezány
 - 12) **Vnitřní obklady** - keramické obklady v koupelně a WC cca do výše zárubně
 - 13) **Dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a WC
 - keramické dlaždice se soklem ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt

Koncern
CENTRAL GROUP

 **adresa**

Budova EMPIRIA
Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4

 **telefon**

+420 226 222 222
+420 226 221 111

 **e-mail a web**

info@central-group.cz
www.central-group.cz

- 14) **Malby** - bílá barva
- 15) **Podlahové krytiny** - plovoucí laminátová podlaha s přechodovými lištami ve všech obytných pokojích, kuchyňském koutě, v komorách a vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu
- 16) **Zařizovací předměty** - závěsné WC, bidet, umyvadlo, umývatko, vana, sprchový kout
Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1 (resp. Specifikace Jednotky).
- 17) **Baterie** - pákové, vývod pro pračku
- 18) **Elektroinstalace** - elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě ve stěnách
- vypínače v místnostech
- 19) **Slaboproud** - datové rozvody pro internet, televizi a telefon do všech pokojů
- zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
- domovní telefon za vstupními dveřmi do bytu
- 20) **Vodoinstalace** - plastové rozvody
- měřič spotřeby vody s dálkovým odečtem
- centrální (objektová) příprava teplé vody
- 21) **Kanalizace** - plastové potrubí
- 22) **Vytápění** - centrální vytápění
- měřič spotřeby tepla
- 23) **Vzduchotechnika** - přirozené větrání otevíráním oken
- řízené větrání s rekuperací tepla ve vybraných bytech, uvedeno v Příloze 2 – Obchodní složka 2 (resp. Specifikace jednotky)
- 24) **Chlazení** - byty v posledním patře a vybrané byty v nižších patrech jsou opatřeny chlazením s nástěnnými jednotkami
- 25) **Balkony, lodžie a vnější terasy** - mrazuvzdorná keramická dlažba
- 26) **Suterénní prostory, garáže, garážová stání** - betonový povrch s uzavíracím nátěrem
- 27) **Venkovní úpravy** - oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) - poplastované pletivo, případně doplněno o dělicí stěny

Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje nábytek, kuchyňskou linku (vč. rozvodů), spotřebiče, svítidla ani další prvky vybavení domácnosti, nestanoví-li smlouva výslovně jinak.

Tento dokument je Společností univerzálně používán nejen pro byty, ale i pro nebytové prostory, které jsou ve stejném provedení.

CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

Koncern
CENTRAL GROUP

 **adresa**

Budova EMPIRIA
Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4

 **telefon**

+420 226 222 222
+420 226 221 111

 **e-mail a web**

info@central-group.cz
www.central-group.cz

Popis provedení bytů

Praha 10 – PITKOVICE

VILADOMY PITKOVICE | I–L

- 1) **Základy** - železobetonová základová konstrukce
 - 2) **Svislé nosné konstrukce** - z monolitických prvků a doplněné z vápenopískového zdiva
 - 3) **Příčky (bytové)** - sádrokartonové
 - 4) **Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
 - 5) **Stropy** - monolitické
 - 6) **Vnější omítky, fasáda** - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou a v některých místech lepené obkladové keramické pásky
 - 7) **Vnitřní omítky** - jednovrstvá sádrová omítka nebo případně sádrokartonový obklad stěn (dle určení Společnosti) a případně sádrokartonový podhled v koupelně, v chodbě nebo na WC a výjimečně v obytných místnostech (pro případ zakrytí instalací vedených pod stropem)
 - 8) **Schodiště** - ve společných částech domu železobetonová konstrukce
 - 9) **Okna a stínění** - plastová
 - v bytech v 1.NP, 2.NP a 3. NP jsou osazeny venkovní rolety ve všech oknech vyjma oken o rozměrech 2000x520 mm na jižní a severní straně bytového domu, v oknech s roletami bude snížena světlá výška otvoru (zásah pohledové roletové schránky do skleněné výplně okna až 20 cm)
 - v bytech ve 4.NP jsou osazeny zabudované zapuštěné venkovní žaluzie nad okny z důvodu zvětšení podchodné výšky
- Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v *Příloze 2 – Obchodní složka 2 (resp. Specifikace Jednotky)*.
- 10) **Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch laminát
 - 11) **Vnitřní dveře** - plné, ze vstupní chodby do obývacího pokoje prosklené, povrch CPL laminát
 - dveře mohou být Společností doplněny o větrací mřížku, resp. podřezány
 - 12) **Vnitřní obklady** - keramické obklady v koupelně a WC cca do výše zárubně
 - 13) **Dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a WC
 - keramické dlaždice se soklem ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt

Koncern
CENTRAL GROUP



adresa

Budova EMPIRIA
Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4



telefon

+420 226 222 222
+420 226 221 111



e-mail a web

info@central-group.cz
www.central-group.cz

- 14) **Malby** - bílá barva
- 15) **Podlahové krytiny** - plovoucí laminátová podlaha s přechodovými lištami ve všech obytných pokojích, kuchyňském koutě, v komorách a vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu
- 16) **Zařizovací předměty** - závěsné WC, bidet, umyvadlo, umývatko, vana, sprchový kout
Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1 (resp. Specifikace Jednotky).
- 17) **Baterie** - pákové, vývod pro pračku
- 18) **Elektroinstalace** - elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě ve stěnách
- vypínače v místnostech
- 19) **Slaboproud** - datové rozvody pro internet, televizi a telefon do všech pokojů
- zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
- domovní telefon za vstupními dveřmi do bytu
- 20) **Vodoinstalace** - plastové rozvody
- měřič spotřeby vody s dálkovým odečtem
- centrální (objektová) příprava teplé vody
- 21) **Kanalizace** - plastové potrubí
- 22) **Vytápění** - centrální vytápění
- měřič spotřeby tepla
- 23) **Vzduchotechnika** - přirozené větrání otevíráním oken
- řízené větrání s rekuperací tepla ve vybraných bytech, uvedeno v Příloze 2 – Obchodní složka 2 (resp. Specifikace jednotky)
- 24) **Chlazení** - byty v posledním patře a vybrané byty v nižších patrech jsou opatřeny chlazením s nástěnnými jednotkami
- 25) **Balkony, lodžie a vnější terasy** - mrazuvzdorná keramická dlažba
- 26) **Suterénní prostory, garáže, garážová stání** - betonový povrch s uzavíracím nátěrem
- 27) **Venkovní úpravy** - oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) - poplastované pletivo, případně doplněno o dělicí stěny

Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje nábytek, kuchyňskou linku (vč. rozvodů), spotřebiče, svítidla ani další prvky vybavení domácnosti, nestanoví-li smlouva výslovně jinak.

Tento dokument je Společností univerzálně používán nejen pro byty, ale i pro nebytové prostory, které jsou ve stejném provedení.

CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

Koncern
CENTRAL GROUP

 **adresa**

Budova EMPIRIA
Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4

 **telefon**

+420 226 222 222
+420 226 221 111

 **e-mail a web**

info@central-group.cz
www.central-group.cz

Popis provedení bytů

Praha 10 – PITKOVICE

VILADOMY PITKOVICE | M–O

- 1) **Základy** - železobetonová základová konstrukce
 - 2) **Svislé nosné konstrukce** - z monolitických prvků a doplněné z vápenopískového zdiva
 - 3) **Příčky (bytové)** - sádkartonové
 - 4) **Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
 - 5) **Stropy** - monolitické
 - 6) **Vnější omítky, fasáda** - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou a v některých místech lepené obkladové keramické pásky
 - 7) **Vnitřní omítky** - jednovrstvá sádrová omítka nebo případně sádkartonový obklad stěn (dle určení Společnosti) a případně sádkartonový podhled v koupelně, v chodbě nebo na WC a výjimečně v obytných místnostech (pro případ zakrytí instalací vedených pod stropem)
 - 8) **Schodiště** - ve společných částech domu železobetonová konstrukce
 - 9) **Okna a stínění** - plastová
 - v bytech v 1.NP, 2.NP a 3. NP jsou osazeny venkovní rolety ve všech oknech vyjma oken o rozměrech 2000x520 mm na jižní a severní straně bytového domu, v oknech s roletami bude snížena světlá výška otvoru (zásah pohledové roletové schránky do skleněné výplně okna až 20 cm)
 - v bytech ve 4.NP jsou osazeny zabudované zapuštěné venkovní žaluzie nad okny z důvodu zvětšení podchodné výšky
- Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v *Příloze 2 – Obchodní složka 2 (resp. Specifikace Jednotky)*.
- 10) **Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch laminát
 - 11) **Vnitřní dveře** - plné, ze vstupní chodby do obývacího pokoje prosklené, povrch CPL laminát
 - dveře mohou být Společností doplněny o větrací mřížku, resp. podřezány
 - 12) **Vnitřní obklady** - keramické obklady v koupelně a WC cca do výše zárubně
 - 13) **Dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a WC
 - keramické dlaždice se soklem ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt

Koncern
CENTRAL GROUP

 **adresa**

Budova EMPIRIA
Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4

 **telefon**

+420 226 222 222
+420 226 221 111

 **e-mail a web**

info@central-group.cz
www.central-group.cz

- 14) **Malby** - bílá barva
- 15) **Podlahové krytiny** - plovoucí laminátová podlaha s přechodovými lištami ve všech obytných pokojích, kuchyňském koutě, v komorách a vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu
- 16) **Zařizovací předměty** - závěsné WC, bidet, umyvadlo, umývatko, vana, sprchový kout
Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1 (resp. Specifikace Jednotky).
- 17) **Baterie** - pákové, vývod pro pračku
- 18) **Elektroinstalace** - elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě ve stěnách
- vypínače v místnostech
- 19) **Slaboproud** - datové rozvody pro internet, televizi a telefon do všech pokojů
- zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
- domovní telefon za vstupními dveřmi do bytu
- 20) **Vodoinstalace** - plastové rozvody
- měřič spotřeby vody s dálkovým odečtem
- centrální (objektová) příprava teplé vody
- 21) **Kanalizace** - plastové potrubí
- 22) **Vytápění** - centrální vytápění
- měřič spotřeby tepla
- 23) **Vzduchotechnika** - přirozené větrání otevíráním oken
- řízené větrání s rekuperací tepla ve vybraných bytech, uvedeno v Příloze 2 – Obchodní složka 2 (resp. Specifikace jednotky)
- 24) **Chlazení** - byty v posledním patře a vybrané byty v nižších patrech jsou opatřeny chlazením s nástěnnými jednotkami
- 25) **Balkony, lodžie a vnější terasy** - mrazuvzdorná keramická dlažba
- 26) **Suterénní prostory, garáže, garážová stání** - betonový povrch s uzavíracím nátěrem
- 27) **Venkovní úpravy** - oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) - poplastované pletivo, případně doplněno o dělicí stěny

Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje nábytek, kuchyňskou linku (vč. rozvodů), spotřebiče, svítidla ani další prvky vybavení domácnosti, nestanoví-li smlouva výslovně jinak.

Tento dokument je Společností univerzálně používán nejen pro byty, ale i pro nebytové prostory, které jsou ve stejném provedení.

CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

Koncern
CENTRAL GROUP

 **adresa**

Budova EMPIRIA
Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4

 **telefon**

+420 226 222 222
+420 226 221 111

 **e-mail a web**

info@central-group.cz
www.central-group.cz