

## STANDARDY

### KONSTRUKCE

<u>Prvek</u>	<u>Specifikace</u>
Základové konstrukce	<ul style="list-style-type: none"><li>- železobetonová monolitická deska</li></ul>
Svislé konstrukce	<ul style="list-style-type: none"><li>- nosná konstrukce železobetonový sloupový skelet v kombinaci s obvodovým zdivem z keramických cihelných bloků</li><li>- vnitřní nosné zdivo z akustických cihelných bloků</li><li>- příčky sádkartonové dvojitě opláštěné s nadstandardní zvukovou izolací</li><li>- instalační přízdívky z pórobetonového zdiva (za vanou a za WC)</li><li>- stěny 1. a 2. suterénu (garáže) železobetonové pohledové</li><li>- výtahové šachty železobetonové</li></ul>
Omítky a fasáda	<ul style="list-style-type: none"><li>- vnitřní – hladké jednovrstvé vápenosádrové omítky stěn a stropů, bílá výmalba</li><li>- vnější – zateplovací systém domu s vrchní strukturovanou silikonovou probarvenou omítkou</li></ul>
Výplně otvorů	<ul style="list-style-type: none"><li>- vstupní dveře – hliníkový profil, neprůhledná izolační výplň v barvě, barevnost Basaltgrau / bílá, kování klika/koule</li><li>- vnitřní dveře – viz níže</li><li>- okna - plastová, vícekomorový profil, trojitě těsnění, vestavná hloubka profilu 80mm, barevnost Basaltgrau (exterieur) / bílá (interieur), mikroventilace, izolační trojsklo <math>U_g = 0,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>, celoobvodové kování</li><li>- vnitřní parapety bílé plastové</li><li>- venkovní parapety barvený pozinkovaný plech</li><li>- v rámci nadstandardu je možné zrealizovat předokenní žaluzie a jejich dálkové ovládání</li><li>- garážová vrata – sekční, lamelová plná, automatizovaný el. pohon</li></ul>
Vodorovné konstrukce	<ul style="list-style-type: none"><li>- železobetonové monolitické desky, poslední strop nad 6. NP tvoří prefabrikované panely Spiroll + sádkartonový podhled</li><li>- překlady – prefabrikované typové cihelné, ocelové profily, ev. železobetonové monolitické</li></ul>
Střecha	<ul style="list-style-type: none"><li>- plochá jednoplašťová střecha v systémové skladbě</li><li>- odvod dešťových vod vnitřním svodem</li></ul>

---

	<ul style="list-style-type: none"><li>- střešní krytina – svařované fóliové pásy, 2 % spád</li><li>- klempířské prvky – barvený pozinkovaný plech</li></ul>
Schodiště	<ul style="list-style-type: none"><li>- železobetonové prefabrikované s teracovým obkladem</li><li>- zábradlí jednoduché kovové s lakovanou povrchovou úpravou</li></ul>
Výtah	<ul style="list-style-type: none"><li>- 2x osobní trakční výtah 2. PP až 6. NP</li></ul>
Podlahy	<ul style="list-style-type: none"><li>- skladba: nášlapná vrstva (viz níže), betonová strojně hlazená mazanina, PE fólie, kročejová příp. tepelná izolace, obvodové dilatace</li></ul>
Tepelná izolace	<ul style="list-style-type: none"><li>- podlaha v 1. NP – polystyren tl. 140 mm</li><li>- podlaha ve 2. - 6. NP – kročejová izolace tl. 50 mm</li><li>- obvodové stěny domu – kontaktní zateplovací systém s tepelnou izolací tl. 160 mm</li><li>- střecha domu – polystyren tl. 200 mm + spádové klíny z polystyrenu</li></ul>
Zábradlí balkonů, teras	<ul style="list-style-type: none"><li>- venkovní zábradlí z ocelových příčníků, žárový zinek + lakovaná povrchová úprava</li><li>- byty v 6. NP mají na terase ve fasádě kotevní přípravu na markýzy</li></ul>

## ÚPRAVA POVRCHŮ

### Prvek

### Specifikace

Vinylová podlaha	<ul style="list-style-type: none"><li>- Gerflor Glue Down 30 lepený vinyl, přírodní vzhled, zvýšená odolnost, třída zátěže 31 – výběr z dekorů, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice</li></ul>
Dlažby	<ul style="list-style-type: none"><li>- WC, koupelna – keramická dlažba RAKO série EXTRA 45 x 45 cm, provedení na stříh, spárování šedé, bez mozaiky</li><li>- zádveří, předsíně, šatny, komory – keramická dlažba včetně řezaného soklu RAKO série KAAMOS 30 x 30 cm, provedení na stříh, spárování šedé, bez mozaiky</li></ul>
Obklady	<ul style="list-style-type: none"><li>- WC, koupelna - keramický obklad RAKO, série EXTRA 20 x 40 cm, v koupelně obložení do 2,1 m, na WC obložení do 1,6 m, provedení na stříh, spárování bílé, bez inzerť a listel</li></ul>
Terasy, balkony	<ul style="list-style-type: none"><li>- podlaha teras v 6. NP – betonová dlažba hladká na terče, tl. 4 cm, přírodní šedá barevnost</li></ul>

- podlaha balkonů v 1. - 5. NP – strojově zahrazený betonový povrch

Poznámka

Přechody různých povrchů podlah budou řešeny přechodovými lištami. Upozorňujeme Budoucí kupující, že v případě lepené vinylové podlahové krytiny je nutné počítat s její rozměrovou stálostí dle ČSN EN ISO 23999 a vznikem případných spár mezi lamelami až do 0,25 % rozměru lamely, v souladu s technickými listy výrobce. Budoucí kupující bere na vědomí, že v místnostech s podlahovým vytápěním a lepenou podlahovou krytinou, kde je třeba dodržet dilatační úseky, bude tato krytina respektovat rozdělení dilatačních úseků a jejich přiznání pomocí dilatačních lišt, přerušení krytiny apod. V případě, že bude Budoucí kupující trvat na provedení krytiny bez respektování těchto dilatačních úseků, přebírá veškeré záruky za vady krytiny vzniklé absencí těchto dilatací v podlahové krytině.

## VNITŘNÍ DVEŘE

### Prvek

### Specifikace

Vstupní bytové dveře

- požárně odolné dveře s odolností 30 minut, výška 197 cm, plné, hladké, vnější povrch CPL, typ Carman, polodrážkové, kouřotěsné provedení, se zvukovou izolací 32 dB, bílá barva
- ocelová protipožární zárubeň s nátěrem

Vnitřní dveře

- výška 197 cm, plné, hladké, výplň dutinková DTD dřevotříska, vnější povrch CPL, typ POL-SKONE, série HIT, výběr z dekorů
- obložková zárubeň dle šířky stěn

Dveřní kování

- vstupní dveře do bytu – zámek FAB, typ bezp. madlo/klika Twin HARMONIA DEF, KPZ/F1 72mm, eloxovaný hliník
- vnitřní dveře - nerez, zámek obyčejný, typ TWIN Leko Vision H 1892R

## ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

### Prvek

### Specifikace

Rozvody

- vody - plastové s označením Hostalen (vnitřní) a PE (vnější)
- kanalizace - plastové s označením KG (vnější) a HT (vnitřní)

Pračka

- příprava pro připojení pračky samostatným výtokovým ventilem s 3/4" závitem a odpadem, elektrická zásuvka

## ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

<u>Prvek</u>	<u>Specifikace</u>
Umyvadlo	- KOLO Rekord 60 x 40 cm, PVC chromový sifon click- clack
Umyvadlová baterie	- EBS Senso chromová
Sprchová vanička	- Litý mramor 90 x 90 cm, hloubka 1,5 cm, radius, nebo čtverec
Sprchový kout	- HÜPPE Next 90 x 90 cm, čtvrtkruh, nebo čtverec
Sprchová baterie	- EBS Senso chromová, nástěnná
Sprchový set	- NOVASERVIS Metalia 54, chromový
Vana	- EBS Urban 160 x 70 cm, vanová podpora, vanový sifon
Vanová baterie	- EBS Senso, chromová, nástěnná
Vanový set	- NOVASERVIS Metalia 54, chromový
WC mísa	- EBS Urban keramické bílé
WC sedátko	- bílé plast, soft - close
WC tlačítko	- Geberit Sigma 01 bílé
Umývatko	- KOLO Rekord 40 x 31 cm
Umyvadlová baterie	- EBS Senso chromová, stojánková
Poznámka	Součástí standardu je vestavný modul pro závěsnou mísu WC. Koupelna a WC obsahují ve standardu pouze ty zařizovací předměty, které jsou zakresleny v půdorysu silnou čarou, který je součástí Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

## VZDUCHOTECHNIKA

<u>Prvek</u>	<u>Specifikace</u>
Ventilátor	- odvětrání koupelny a WC - příprava pro vývod pro digestoř ukončený výstupem ze zdi v pozici stoupacího potrubí
Poznámka	Případné zakrytí odvětrávacího potrubí dle umístění spotřebičů bude řešeno v rámci nadstandardu kuchyňské linky.

## ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD

<u>Prvek</u>	<u>Specifikace</u>
Vypínače, zásuvky	- typ TANGO – bílá barva - počet a umístění jsou znázorněny v projektu - na každé terase je osazena jedna zásuvka pro venkovní prostředí - byty v 6. NP mají na terase elektro přípravu pro pohon na markýzy ve standardu
Svítlidla	- stropní nebo nástěnná

- součástí standardu jsou pouze svítidla na chodbě, v šatně, v koupelně, na WC, na terase (venkovní svítidla nelze měnit)
  - v obytných místnostech je jeden vývod pro stropní svítidlo
  - v koupelně je jeden vývod pro osvětlení zrcadla
- Elektrické vedení - rozvody vedeny skrytě, materiál měď
- Příprava rozvodů - příprava rozvodů v kuchyni pro elektrické spotřebiče viz níže

## ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD

### Prvek

### Specifikace

- Televize - rozvod do všech obytných místností
- Domovní zvonek - audiosystém s interkomem a el. vrátníkem k hlavním vchodovým dveřím do domu
- Datová síť - rozvody do všech obytných místností, zásuvky 2 x RJ 45

## VYTÁPĚNÍ

### Prvek

### Specifikace

- Otopná tělesa - ocelová desková tělesa typu VK osazena termohlavicemi  
- kombinace vedení měď nebo PVC
- Otopné těleso v koupelně - trubkové otopné těleso (žebřík), termohlavice  
- možno realizovat v nadstandardu el. patronu osazenou do žebříku
- Centrální kotelna - vytápění a příprava TUV bude zajištěno dálkově společností Plzeňská teplárenská, a.s.

## KUCHYNĚ

### Prvek

### Specifikace

- Příprava pro kuchyňskou linku - jednofázový přívod elektřiny pro lednici, troubu, digestoř, myčku, mikrovlnou troubu  
- třífázový přívod elektřiny pro varnou desku

- 2 x 2 samostatné zásuvky pod horními skříňkami
- 1x vývod pro instalaci osvětlení pod horními skříňkami, včetně vypínače
- odpadní potrubí pro dřez
- vývod teplé a studené vody pro napojení dřezové stojánkové baterie, ventily 1/2" - 3/8"
- přívod studené vody pro myčku osazený pračkovým ventilem s 3/4" závitem, připojení odpadu myčky je uvažováno k dřezovému sifonu, který není součástí standardní dodávky
- příprava pro vývod na digestoř ukončený výstupem ze zdi v pozici stoupacího potrubí

Poznámka

Součástí standardu není kuchyňská linka se spotřebiči (ani jejich zapojení), dřezová baterie, keramický obklad za kuchyňskou linkou, dopojení digestoře včetně zpětné klapky a případného zakrytí sádkartonovou konstrukcí.

Platné od 15. 01. 2025