

KLIENTSKÝ STANDARD TERRA BARRANDOV

BYTY

1. KOUPELNY, TOALETY – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

a) ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- Umyvadlo keramické šířky 600 mm, umyvadlová stojánková baterie páková, chrom
- Umývatko na toaletě keramické šířky 540 mm
- Vana smaltovaná délky 1700 mm; pouze ve vybraných jednotkách
- Vanová baterie nástěnná páková + sprchový set, chrom; pouze ve vybraných jednotkách
- Vanička sprchová litý mramor, obdélník nebo čtverec, rozměry dle dispozice bytu; pouze ve vybraných jednotkách
- Sprchová zástěna čiré sklo, profil stříbrný, dveře do niky nebo dveře s pevným segmentem; pouze ve vybraných jednotkách
- Sprchová baterie nástěnná páková + sprchový set, chrom; pouze ve vybraných jednotkách
- WC mísa závěsná keramická
- WC sedátko duraplastové s kovovými panty, slowclose
- Splachovací systém s ovládacím tlačítkem zepředu, plast
- Radiátor koupelnový, rozměry dle dispozice bytu

b) OBKLADY A DLAŽBY

- rektifikované obklady/dlažby 30x60 cm a 60x60 cm

BYTY PREMIUM

- rektifikované obklady/dlažby 60x60 cm a 60x60 cm

2. DVEŘE A PODLAHY

a) VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- Bezpečnostní tř. 3 s bezpečnostním zámkem, kování koule-klika, výška 210 cm, barva vnější dle návrhu architekta, barva vnitřní bílá

b) VNITŘNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- Plné, falcové, s povrchovou úpravou CPL lamino, výplň DTD dutinka, obložkové zárubně, rozetové kování, výška 210 cm;
- Dveře do obývacího pokoje s 1/3 prosklením (dle dispozice bytu)

BYTY PREMIUM

- Plné, bezfalcové, lakované, výplň DTD dutinka, obložkové zárubně, rozetové kování, výška 210 cm;

c) NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- Koupelna a WC: viz OBKLADY a DLAŽBY
- Obývací pokoj, ložnice, pokoje, předsíň, chodba, komora: vinylová lepená podlaha v dekoru dřeva vč. obvodových lišt

BYTY PREMIUM

- Obývací pokoj, ložnice, pokoje, předsíň, chodba, komora: třívrstvá lepená dřevěná podlaha, vzor parketa vč. obvodových lišt;

3. PRVKY A TECHNOLOGIE

a) OKNA

- Okna plastová s izolačním trojsklem, barva rámu vnitřní bílá
Vnitřní parapetní desky laminované, v barvě oken nebo bílá

b) STÍNĚNÍ

- Kastlíky s osazenými vnějšími žaluziemi na oknech jižní, západní a východní fasády
- Kastlíky bez osazených žaluzií na severní fasádě (žaluzie lze objednat v rámci Klientských změn)
Ovládání venkovních žaluzií dálkovým ovladačem (1 ovladač na byt); v rámci Klientských změn je možné dokoupit další ovladače nebo bezdrátové vypínače (možno lepit na zed')

c) VZDUCHOTECHNIKA

- Řízené větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu, rozvody větracího vzduchu v podhledech bytu
- Čidlo měření koncentrace CO₂ v jednom pokoji (ložnici)
- Ovládání přes webovou aplikaci

d) VYTÁPĚNÍ

- Podlahové teplovodní vytápění s funkcí dochlazování, termostat ve všech obytných místnostech
- Alternativně nebo ve vybraných bytech bude podlahové teplovodní vytápění a dochlazování nahrazeno stropním teplovodním topením s funkcí dochlazování, bez termostatů v místnostech

e) CHLAZENÍ

- Projektční příprava na osazení chladících jednotek pouze v bytech v posledním NP (systém split, dodávka v rámci Klientských změn)

f) MÉDIA

- Centrální příprava teplé užitkové vody
- Zdroj tepelné energie – hlavní zdroj tepelná čerpadla země-voda, záložní zdroj plynový kotel
- Samostatné měření všech médií (vody, elektřiny a tepla) pro každý byt, s dálkovým odečtem

g) SLABOPROUD

- Zásuvka STA v obývacím pokoji a v ložnici
- 1x datová zásuvka ve všech obytných místnostech
- Domovní audiotelefon umístěný u vstupních dveří do bytu

h) SILNOPROUD

- Vypínače a zásuvky v rozsahu dle projektové dokumentace
- V prostoru kuchyňské linky jsou jednotlivé elektrické okruhy zakončeny v jednom místě volným kabelovým vývodem
- Svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel

i) INSTALACE

- Příprava pro napojení automatické pračky a sušičky dle projektové dokumentace (komora, případně koupelna)
- V prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost napojení rozvodu pro dřez a myčku

4. VENKOVNÍ SOUKROMÉ PROSTORY

a) BALKÓNY/LODŽIE

- Nášlapná vrstva z betonové nebo keramické dlažby

b) TERASY

- Nášlapná vrstva z betonové nebo keramické dlažby
- Mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici u střešních teras
- Elektrická zásuvka
- Na terasách mohou být umístěny vpusti nebo poklopy inženýrských sítí a TZB

c) PŘEDZAHRÁDKY

- Ozeleněné plochy (travní semeno), výsadba zelených plotů
- Zahrady odděleny plotovými dílci
- Mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici
- Elektrická zásuvka
- Na předzahrádkách mohou být umístěny vpusti nebo poklopy inženýrských sítí a TZB

5. STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- Železobetonový konstrukční systém kombinovaný se zdíci prvky z vápenopískových bloků, železobetonové monolitické stropy
- Mezibytové stěny vyzdívané z vápenopískových bloků nebo železobetonové
- Obvodový plášť z vápenopískových bloků nebo z železobetonu s tepelnou izolací
- Plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu
- Příčky ze zděných vápenopískových bloků
- Hladké sádrové nebo vápenosádrové omítky
- Dvojnásobná malba v bílém tónu
- Podhledy ze sádrokartonové konstrukce – koupelny, WC, chodby, komory v nutném rozsahu určeném projektem

SPOLEČNÉ PROSTORY**1. SPOLEČNÉ PROSTORY**

- Železobetonová konstrukce schodiště
- Keramická protiskluzná dlažba
- Vnitřní svítidla s úspornými LED zdroji
- Výtah
- Zvonkové tablo, poštovní schránky, čistící zóny
- Zatavněné společné vnější plochy + sadové úpravy (keře, stromy), zpevněné plochy a cesty kombinace betonových a kamenných dlažeb a z mlatu, oplocení ze svařovaného pletiva
- Dětské hřiště
- Relaxační zóny
- Venkovní prostor pro komunitní pěstování
- Klubovna
- Venkovní prostor pro mytí a opravy kol
- Prostor na komunální odpad

2. SKLEPY

- Podlaha s epoxidovou stěrkou nebo polyuretanovou stěrkou
- Příčky zděné nebo monolitické bez omítky, ukončené cca 20-30 cm pod stropem
- V prostoru sklepa mohou být vedeny rozvody médií
- Dveře jednokřídlé plné falcové

3. GARÁŽE

- Podlahy: epoxidová nebo polyuretanová stěrka
- Vjezd do společných garáží bude uzavřen sekčními garážovými vraty s dálkovým ovládním, stání budou vyznačena a číslována; v prostoru vyhrazeného garážového stání mohou být vedeny rozvody médií
- Průjezdná výška dle normy

4. ZABEZPEČENÍ

- Vstupní dveře a výplně otvorů v prvním nadzemním podlaží jsou opatřeny bezpečnostním sklem
- Kamery (autonomní se záznamem na SD kartu) umístěné u vstupů do objektu, v garáži u výjezdu
- Bezpečností dveře do sklepů ze společných prostor (tř. 2)

UPOZORNĚNÍ:

Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.