



Dvojdomy
Řeporyje

Dvojdomy Řeporyje tvoří šest moderních rodinných domů navržených jako tři prostorné dvojdomy. Každý z nich nabízí podlahovou plochu 140 m² s dispozicemi 4+kk rozloženými do jednoho podzemního a dvou nadzemních podlaží. Ke každému domu náleží dvě terasy a balkón s výhledem do vlastní zahrady. Součástí je i prostorná garáž, sklad a technická místnost v suterénu každého domu.

Projekt představuje špičkové moderní bydlení s prvky chytré domácnosti jen pár kroků od přírodního parku Prokopské údolí. Dostupnost metra i pražského okruhu je otázkou několika minut. Kombinace výhod bydlení na vesnici (vlastní zahrada, klid, dostatek prostoru) a ve městě (dopravní dostupnost, služby, zábava) vytváří ideální místo pro život.



Interiéry s důrazem na design a funkčnost

Ideální
místo pro život

Vychutnejte si komfort třípodlažních domů s vlastní zahradou a garáží.

Díky promyšlenému designu a také moderním technologiím bude váš nový život v Řeporyjích naplněn pohodlím a bezpečím.

Netradiční interiér kombinuje moderní architekturu s chytrými detaily, které vám zpříjemní každý den. Výrazným prvkem je skleněná stěna mezi schodištěm a obývacím prostorem, která přináší do interiéru vzdušnost a prostornost. Půdní úložný prostor a podkrovní ložnice s vysokými stropy s příznanými trámy dodávají domovu nezaměnitelný charakter.

Celý dům je navržen s maximálním důrazem na prosluněnost — ideální orientace zajišťuje, že váš domov bude po celý den zalitý sluncem. Ze všech obytných místností je přímý vstup na terasu či balkón, což ještě více podtrhuje propojení interiéru s venkovním prostředím.

Podlahy pro vaše interiéry jsme pečlivě vybírali od společnosti **Asko**, která je předním dodavatelem kvalitních výrobků ze dřeva. Pokud jde o koupelny, spolupracujeme s firmou **Siko**, jedním z největších a nejuznávanějších dodavatelů v České republice, známým svou špičkovou kvalitou a širokým sortimentem. Všechny zařizovací předměty pro naše interiéry jsme pečlivě vybrali ve spolupráci s renomovanou architektkou Petrou Belicovou ze studia **Archiholik**.



*Technické
specifikace*

Konstrukce objektů

- obvodové nosné zdivo z pórobetonových tvárnic s tepelnou izolací z grafitového polystyrenu, ostatní nosné a nenosné stěny z pórobetonových tvárnic
- zastřešení — sedlová střecha, střešní plášť s nadkrokevní tepelnou izolací a střešní krytinou z PVC folie imitující plechovou krytinu

Fasáda

- tenkovrstvá silikonová probarvená omítka
- část fasády s obkladem z dřevěných lamel ze sibiřského modřínu bez povrchové úpravy v přírodním odstínu dřeva

Vnitřní omítky

- jádrové s vrchní štukovou vrstvou, bílá malba ve dvou vrstvách
- sádkartonové podhledy v celém 1.NP a v části 2.NP (chodba, WC a koupelna), v 1.PP sádkartonový podhled nebude (stropní panely budou ponechány bez povrchové úpravy), vyjma koupelny, kde bude sádrokartonový podhled

Schodiště

- schodišťové stupně s obkladem z keramické protiskluzové dlažby, zábradlí s madlem

Výplně vnějších otvorů

- vstupní dveře — otvíravé celoprosklené s mléčným sklem plastové, zasklení tepelně izolačním trojsklem, barva rámu dveří oboustranně v odstínu antracit, se zámkem s cylindrickou vložkou kováním klika/koule
- vrata do garáže — sekční elektricky ovládaná, zateplená,

- s typovým zámkem s cylindrickou vložkou a madlem, ovládání vrat dálkovým ovladačem s možností manuální otevření z vnitřní strany, barva oboustranně (antracit)
- okna — vícekomorové plastové zasklené izolačním trojsklem, barva rámu oken oboustranně v odstínu antracit
- vnitřní parapety z masivního dřeva opatřeného bezbarvým lakem
- obytné místnosti — příprava pro exteriérové elektricky ovládané žaluzie
- u vstupních dveří a oken budou osazeny magnety pro případné napojení na zabezpečovací systém

Interiérové dveře

- otvíravá dveřní křídla plná hladká, s povrchovou úpravou CPL laminát, v odstínu bílé barvy, polodrážkové v odstínu bílé barvy do dřevěných obložkových zárubní s povrchem CPL laminát, resp. do ocelových zárubní v 1.PP
- kování rozetové s cylindrickou vložkou a kováním klika/klika
- koupelny a WC z vnitřní strany s WC kolíkem
- bez prahů, na přechodu podlahových krytin nerezové přechodové lišty

Podlahové krytiny

- obytné místnosti a kuchyňský kout — celoplošně lepená laminátová podlaha včetně soklového olištování
- garáž, sklad a technická místnost — betonová mazanina s nátěrem na beton

Obklady a dlažby

- WC a koupelny — keramické obklady po celé výšce stěny, dlažba keramická
- předsíň, chodby a schodiště — dlažba keramická vč. soklu

Zařizovací předměty

- keramické závěsné WC v odstínu bílé, plastové sedátko a poklop (soft close), dvojtlačítko
- keramické umyvadlo nebo umývatko v odstínu bílé
- vana smaltovaná v odstínu bílé
- sprchový kout, litý umělý mramor v odstínu bílé, sprchová skleněná zástěna

Baterie

- pákové umyvadlové, vanové a sprchové
- vývod na pračku a sušičku v technické místnosti
- vývod na myčku v kuchyni

Vodovod a kanalizace

- v kuchyni příprava přívodu studené a teplé vody a odpadu
- samostatný venkovní vývod pitné vody z vnitřního rozvodu
- dešťové vody ze zastřešení domů sváděny do podzemních nádrží na zálivku zahrady

Vytápění

- tepelné čerpadlo typu vzduch/voda
- v koupelnách elektrický otopný žebřík
- ovládání vytápění pomocí chytré domácnosti

Vzduchotechnika, chlazení

- vnitřní prostor garáže — nucené odvětrání
- v kuchyni nad varnou deskou — nucené odvětrání
- příprava pro klimatizaci obytných místností

Elektroinstalace

- vypínače a zásuvky v odstínu bílé
- v kuchyňském koutě pouze příprava pro napojení kuchyňských spotřebičů
- TV zásuvky pro společnou anténu a datové zásuvky ve všech obytných místnostech
- příprava pro umístění nabíjecí stanice pro elektromobily ve formě zásuvky v garáži na stěně a v místě vjezdu do garáže
- autonomní hlásiče požáru
- příprava pro případnou instalaci PIR pohybových čidel
- videozvonek v rámci chytré domácnosti

Fotovoltaika

- střešní fotovoltaické panely s možností připojení zálohové baterie
- ovládání pomocí chytré domácnosti

Nadstandard

- zabezpečovací systém ovládaný pomocí chytré domácnosti
- venkovní žaluzie ovládané pomocí chytré domácnosti
- klimatizační jednotky ovládané pomocí chytré domácnosti
- wallbox pro dobíjení elektromobilů ovládané pomocí chytré domácnosti

Poznámky:

- Kuchyňská linka, skříně, nábytek, svítidla a ostatní vybavení nejsou součástí dodávky.
- Developer si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

Standard

Každý prvek vybavení jsme pečlivě vybírali s důrazem na vysokou kvalitu a estetickou hodnotu. Materiály jsme volili s ohledem na jejich prvotřídní zpracování, odolnost a promyšlené detaily, které podtrhují celkový design interiéru.

Dveře

V rámci standardního vybavení jsme zvolili falcové dveře s bílým dekorem, doplněné bílou zárubní a kováním v broušené nerezí. Tento elegantní a univerzální design se snadno kombinuje s různými styly interiérů a zaručuje estetický i praktický komfort pro vaše bydlení.



Interiérové dveře
falcové

bílé



Klika
na WC

nerezová



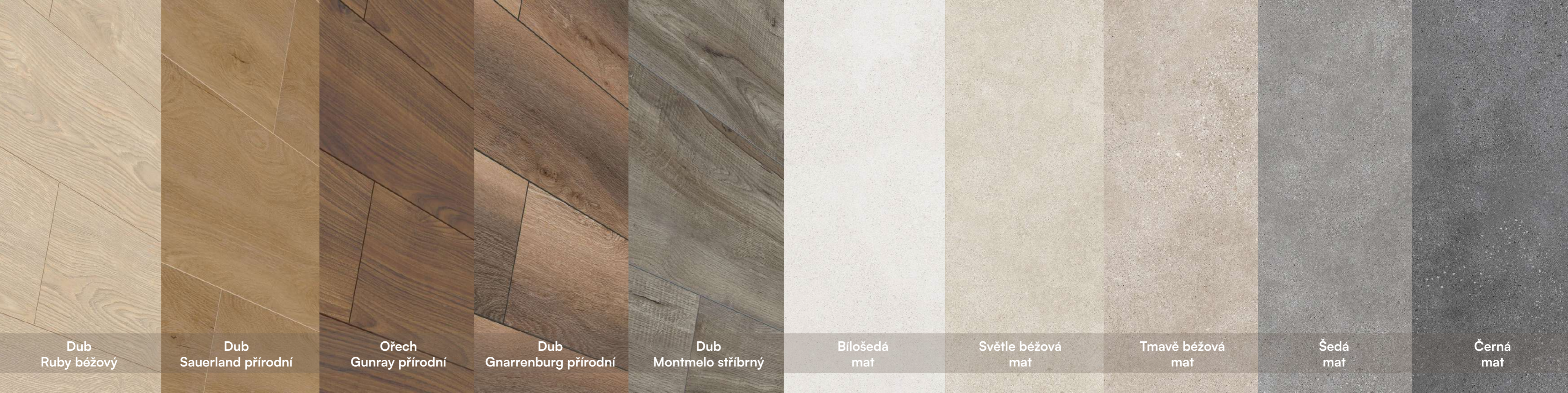
Obložková
zárubeň

bílá



Klika
s rozetou na klíč

nerezová



Dub
Ruby béžový

Dub
Sauerland přírodní

Ořech
Gunray přírodní

Dub
Gnarrenburg přírodní

Dub
Montmelo stříbrný

Bílošedá
mat

Světle béžová
mat

Tmavě béžová
mat

Šedá
mat

Černá
mat

Podlahy **Cottage**

Laminátová podlaha **Cottage** není jen krásná na pohled, ale také mimořádně praktická — odolává škrábancům, nárazům i vysokým teplotám. Na výběr máte z pěti dekorů. Rozměry lamel jsou **193 × 1380 mm** s tloušťkou 8 mm, což zajišťuje optimální stabilitu a dlouhou životnost podlahy.

Obklady a dlažby **Betonico**

Pro váš nový domov jsme zvolili moderní kolekci keramických dlažeb a obkladů **Betonico**, která spojuje nadčasový design s vysokou odolností. Do koupelen nabízíme pět dekorů dlažby ve formátu **60 × 60 cm** a odpovídající obklady **30 × 60 cm**, přičemž si můžete vybrat dvě barvy. Na chodby a schody je dlažba dostupná ve velikosti **45 × 45 cm**.

Sanita

vizualizace koupelny

CUBITO dvojumyvadlo
130x48,5cm

Značka: Jika

Vana SANIFORM PLUS
160x75cm

Značka: Kaldewei



Umývatko Cubito
45x25 cm

Značka: Jika



Umyvadlo Cubito
60x45 cm

Značka: Jika



Umyvadlová baterie
Vernis Blend chrom

Značka: Hansgrohe



Vanová baterie Vernis Blend
150 mm

Značka: Hansgrohe



WC s prkénkem softclose
závěsné Jika Pure

Značka: Jika



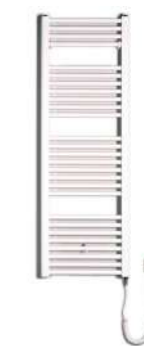
WC kombi komplet Brevis
včetně prkénka softclose

Značka: SAT



Sprchový kout čtverec
90x90 cm

Značka: SAT



Radiátor elektrický KD-E
168x60 cm

Značka: Thermal Trend



Sprchová hlavice s hadicí
Vernis Blend

Značka: Hansgrohe



Sprchový systém s
termostatickou baterií chrom

Značka: SAT



Sifon umyvadlový Optima
5/4 CR

Značka: SIFM

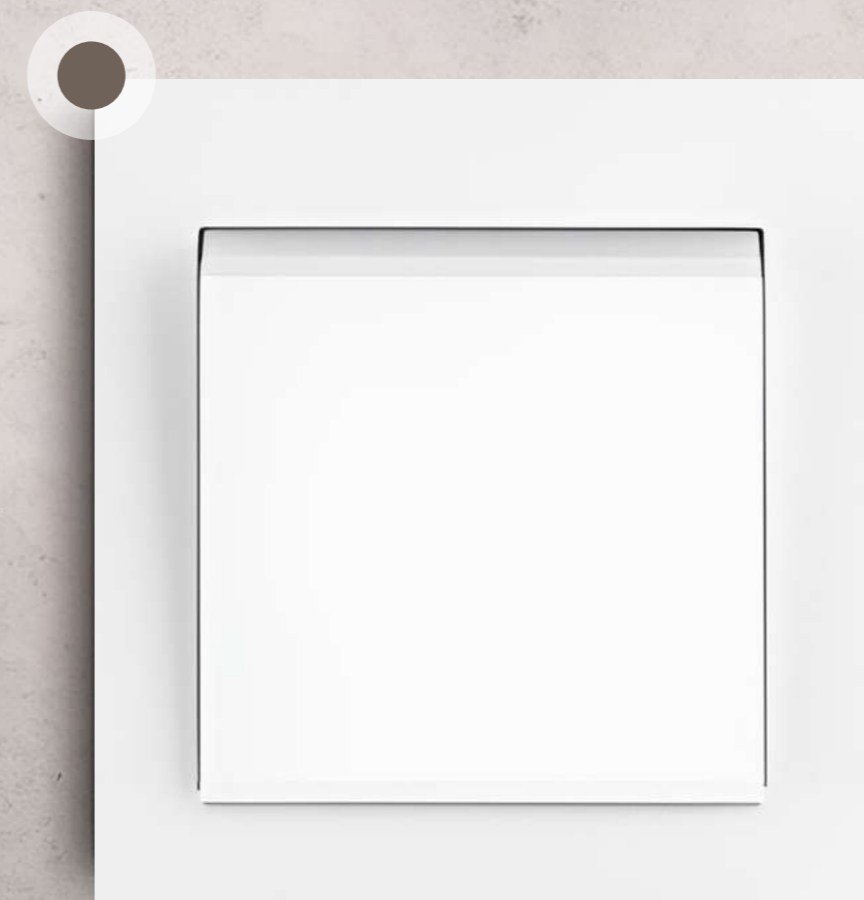


Ovládací tlačítko Sigma 30
plast chrom

Značka: Geberit

Zásuvky a vypínače

Levit® jsou vypínače a zásuvky unikátního moderního designu. Rámečky a kryty vypínačů jsou složeny ze dvou vrstev různých barev.



Bílá

Ledová bílá

ilustrační obrázek

Nadstandard

Pro ty z vás, kteří hledají něco výjimečného, jsme připravili celou paletu nadstandardních dekorů, materiálů a zařizovacích předmětů, které uspokojí i ty nejnáročnější požadavky.



Dveře

V rámci nadstandardního vybavení jsme zvolili bezfalcové dveře. Na výběr máte ze dvou dekorů.



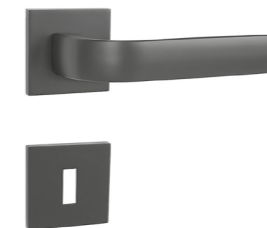
Interiérové dveře
bezfalcové

dubová folie



Interiérové dveře
bezfalcové

bílá



Klika
s rozetou na klíč

černá matná



Klika
s rozetou na klíč

nikl perla



Klika
na WC

černá matná



Klika
na WC

nikl perla



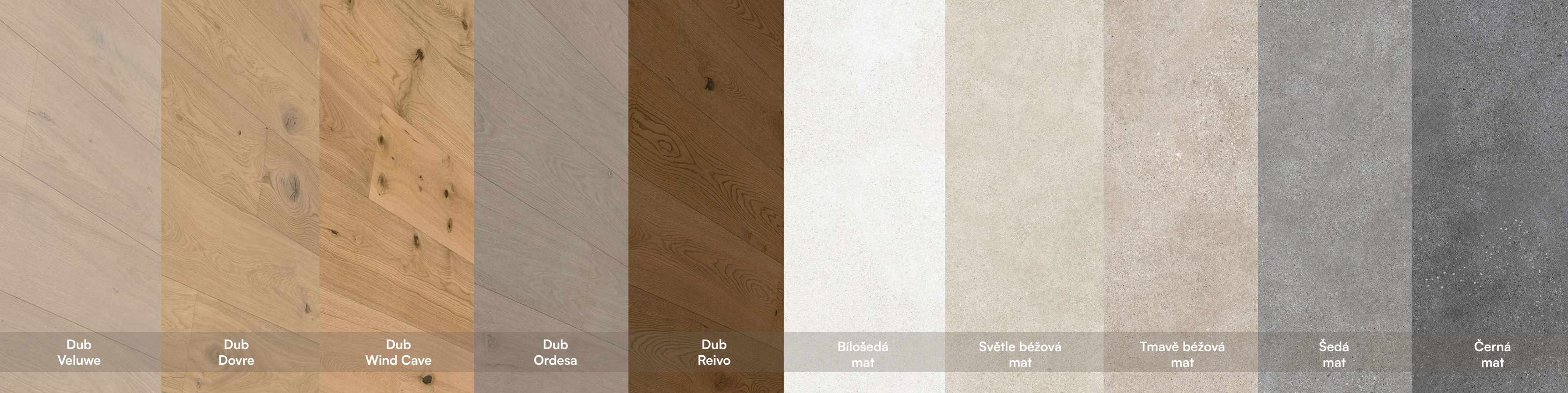
Obložková
zárubeň

černá



Obložková
zárubeň

bílá



Dub
Veluwe

Dub
Dovre

Dub
Wind Cave

Dub
Ordesa

Dub
Reivo

Bílošedá
mat

Světle béžová
mat

Tmavě béžová
mat

Šedá
mat

Černá
mat

Podlahy Hywood

Hywood je vysoce odolná, inovativní podlaha z pravého dřeva. Využívá kombinaci tří technologií v čele s technologií Wood Powder. Všechny společně činí podlahu vysoce odolnou — vůči vodě, hlubokým škrábancům, otlakům a nečistotám. Podlaha s rozměry 233 x 2197 mm a tloušťkou 11 mm nabízí nejen sofistikovaný design, ale také mimořádnou pevnost a odolnost.

Obklady a dlažby Betonico

Pro váš nový domov jsme zvolili moderní kolekci keramických dlažeb a obkladů **Betonico**, která spojuje nadčasový design s vysokou odolností. Do koupelen nabízíme pět dekorů dlažby ve formátu 60 × 60 cm a odpovídající obklady 60 × 120 cm, přičemž si můžete vybrat dvě barvy. Na chodby a schody je dlažba dostupná ve velikosti 90 × 120 cm.



Vanová baterie a sprchová hlavice
Essence New Brushed

Značka: Grohe



Umyvadlová baterie
Essence New s výpustí

Značka: Grohe



Umyvadlo Val
60x42 cm

Značka: Laufen



Umývatko Laufen Val
34x22 cm

Značka: Laufen



Obdélníková vana Classic Duo
160x70 cm

Značka: Kaldewei



Ovládací tlačítko
Sigma30 plast černá

Značka: Geberit



Sprchový kout
90x90 cm

Značka: SAT



Radiátor elektrický KD černý
150x60 cm

Značka: Thermal Trend



Sífon umyvadlový černý
černý

Značka: SAT



Sprchový systém Euphoria System
s termostatickou baterií

Značka: Grohe



WC závěsné Val
bílé

Značka: Laufen



WC kombi mísa
Pro Varío

Značka: Laufen

Sanita



Umyvadlo se dvěma otvory pro baterii
120x42 cm

Značka: Laufen

ilustrační obrázek



ilustrační obrázek

Zásuvky a vypínače

Moderní zásuvky a vypínače Design Levit®M - elegantní matný, na dotek příjemný povrch, trendové a neokoukané barvy, pečlivě vybrané českými interiérovými designéry. Na výběr máte ze čtyř barevných kombinací.



Perleťová

Ledová bílá



Titanová

Kouřová černá



Ocelová

Kouřová černá



Onyx

Kouřová černá





Všechny vizualizace projektu a fotografie interiérů jsou pouze ilustrativní. Developer si vyhrazuje právo změnit výběr zařizovacích předmětů a materiálů uvedených v tomto katalogu v případě, že požadované zboží není dostupné na trhu, například z důvodu ukončení výroby nebo vyprodání dekoru před objednáním, nebo pokud jej nelze dodat ve stanoveném termínu.