



## KONSTRUKCE

### Základy

- založení objektu je provedeno na základové Ž-B desce a Ž-B pasech

### Svislé obvodová konstrukce

- v 1. NP železobetonová konstrukce
- v ostatních podlažích cihelné obvodové zdivo tl. 300 mm, ztužující železobetonové jádro v místě výtahové šachty a schodiště
- obvodová konstrukce je zateplena v tl. 200 mm

### Vodorovné nosné konstrukce

- monolitická železobetonová stropní deska

### Příčky a mezibytové příčky

- mezibytové příčky z akustických cihelných bloků 240 mm
- příčky uvnitř bytů z cihelných bloků tl. 115 mm
- instalační přízdívky z pórobetonu

## POVRCHOVÉ ÚPRAVY

### Vnitřní omítky vnitřní stěny

- sádrové omítky

### Výmalba bytové prostory

- malba bílá

### Výmalba nebytové prostory

- malba bílá

### Podlahy obytných místností, včetně kuchyňských koutů a chodby

- vinylová podlaha tl. 4 mm, soklové lišty, přechodové lišty

### Koupelny, WC

- keramická dlažba 60 x 60 cm, rozsah a spárořez dle projektu

### Vstup, společné prostory, schodiště, sklepy

- dlažba, formát 30 x 30 cm
- schodovka, formát 30 x 30 cm

### Společné garáže

- betonová podlaha

### Koupelna, WC

- keramický obklad, formát 30 x 60 cm do výšky 2 m v koupelnách, do výšky 1,2 m na WC

# VYBAVENÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK

## Okna/Balkony

- plastová,  $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ , interiér barva šedá RAL 7039 Mat, exteriér barva šedá RAL 7039 Mat, u určených pozic vč. větrací štěrbin

## Dveře

- Bytové vstupní dveře  
Plné polodrážkové bezpečnostní dveře tř. RC2, zárubeň ocelová, CPL, barva šedá, požární odolnost EI2 30 DP3 –C-S200, bezpečnostní štítové kování, výška 1970 mm
- Interiérové dveře  
Plné polodrážkové dřevěné dveře, dřevěná obložková zárubeň, výplň lehčená DTD, CPL, barva šedá/ bílá hladká/ dub Ferrara, rozetové kování, výška 1970 mm

## Zařizovací předměty WC

- WC závěsné keramické bílé vč. sedátka soft close a ovládacího platového tlačítka v bílé barvě

## Koupelna

- umyvadlo 60 cm bílé
- vana akrylátová 1700 x 700 mm, bílá
- vanička sprchová (dle vybavení bytu)
- baterie umyvadlová stojánková bez ovládání, chrom + výpust
- baterie vanová podomítková – chrom, sprcha, hadice
- baterie sprchová podomítková termostatická sprchová vč. sprch. setu (dle vybavení bytu)
- příprava pro připojení pračky

## Vytápění, ohřev TV

- zdroj tepla pro bytový dům zajistí závěsný plynový kondenzační kotel (2ks)
- vytápění bytových jednotek podlahovým topením a společných prostor deskovými otopnými tělesy
- v koupelně otopné trubkové těleso (otopný žebřík), bez elektrického ohřevu
- akumulční 1000 l nádoba s výměníkem v technické místnosti bytového domu

## Elektro koncové prvky, slaboproud

- koncové prvky - zásuvky, vypínače – ABB Tango
- zvonkové tablo s napojením na domácí telefon a ovládáním vstupních dveří
- společná televizní anténa – zásuvka s připojením
- datová přípojka
- bytové rozvodnice umístěny u vstupních dveří bytu

## Odvětrání

- hygienické zázemí (koupelna a WC) je větráno nuceně - ventilátory se zpětnou klapkou umístěnými do podhledu koupelen a WC.
- odtah vzduchu z digestoří je připraveno v stoupacích šachtách potrubí s odbočkou do jednotlivých bytů, dopojení digestoří vč. osazení zpětné klapky a digestoře jsou součástí dodávky kuchyně klientem.
- přívod čerstvého vzduchu zabezpečují větrací štěrbin v oknech obytných místností.

## Prvky požární ochrany byt

- lokální stropní bateriový hlásič kouře umístěný v chodbě bytu

## SOUPIS VÝROBKŮ NEOBSAŽENÝCH V ROZSAHU DÍLA

- dodávka kuchyňské linky, spotřebičů, digestoře včetně napojení a kvalitní zpětné klapky
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka vestavěných skříní, polic apod.
- dodávka zastínění (žaluzie, rolety apod.)
- dodávka a zapojení svítidel v bytech
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje, včetně sjednání smlouvy s poskytovatelem služby a datového připojení
- dodávka EZS v bytech
- a další ve smluvních dokumentech nspecifikované dodávky, zařízení a výrobky
- dodatečné datové a TV zásuvky v bytě
- interiérové zakrytí rozvodů vzduchotechniky

