

Popis provedení bytů

Praha 3 – ŽIŽKOV

REZIDENCE PARKOVÁ ČTVRŤ | B

- Základy** - železobetonová základová konstrukce
- Svislé nosné konstrukce** - kombinace monolitických prvků a vápenopískového zdiva
- Příčky (bytové)** - sádrokartonové
- Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- Stropy** - monolitické
- Vnější omítky, fasáda** - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou nebo obkladem cihelnými pásky v kombinaci s provětrávanou fasádou
- Vnitřní omítky** - jednovrstvá sádrová omítka, případně sádrokartonový obklad stěn, sádrokartonové podhledy s bodovými světly v chodbě bytu, v koupelně a na WC
- Schodiště** - ve společných částech domu železobetonová konstrukce
- Okna a stínění** - hliníková okna
- ve všech bude osazeno venkovní stínění, vyjma oken o rozměrech 2100x800mm nebo 800x2100mm na severní straně Bytového domu
- Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch laminát
- Vnitřní dveře** - do všech obytných místností prosklené, ostatní plně
- dveře mohou být Společností doplněny o větrací mřížku, resp. podřezány
- Vnitřní obklady** - keramické obklady v koupelně a WC do výše sádrokartonového podhledu
- Dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a WC
- keramické dlaždice se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby, vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu a ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
- Malby** - bílá barva
- Podlahové krytiny** - dýhovaná dřevěná podlaha ve všech pokojích, kuchyňském koutě a v komorách/šatnách přístupných z obytných místností (případně vinyl)

Koncern
CENTRAL GROUP



adresa

Budova EMPIRIA
Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4



telefon

+420 226 222 222
+420 226 221 111



e-mail a web

info@central-group.cz
www.central-group.cz

- 16) **Zařizovací předměty** - závěsné WC, bidet, umyvadlo, umývatko, vana, sprchový kout
Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1.
- 17) **Baterie** - pákové směšovací, stojánkové pro umyvadla a umývatka, v podomítkovém provedení pro sprchové kouty a vany, vývod pro pračku
- 18) **Elektroinstalace** - elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou, případně v sádkartonové příčce
- 19) **Slaboproud** - televize – rozvod do všech pokojů
- zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
- domovní video telefon
- datové rozvody pro internet a telefon
- elektronické zabezpečovací zařízení včetně GSM komunikátoru
- 20) **Vodoinstalace** - plastové rozvody
- měřič spotřeby vody s dálkovým odečtem
- 21) **Kanalizace** - plastové potrubí
- 22) **Vytápění** - centrální vytápění
- měřič spotřeby tepla
- teplovodní podlahové vytápění ve všech místnostech
- 23) **Chlazení** - všechny byty jsou opatřeny chlazením
- byty v posledních patrech jednotlivých objektů se skrytými kanálovými jednotkami
- byty v ostatních patrech (vyjma posledních) s jednotkami nástěnnými
- 24) **Vzduchotechnika** - řízené větrání s rekuperací odpadního tepla
- 25) **Balkony, lodžie a vnější terasy** - mrazuvzdorná keramická dlažba
- zatravněné terasy v bytech 1. NP
- 26) **Suterénní prostory, garáže, garážová stání** - betonový povrch s uzavíracím nátěrem
- 27) **Venkovní úpravy** - oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) - poplastované pletivo, případně doplněno o skleněné dělící stěny

Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje nábytek, kuchyňskou linku (vč. rozvodů), spotřebiče, svítidla ani další prvky vybavení domácnosti, nestanoví-li smlouva výslovně jinak.

Tento dokument je Společností univerzálně používán nejen pro byty, ale i pro nebytové prostory, které jsou ve stejném provedení.

CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

**Koncern
CENTRAL GROUP****adresa**

Budova EMPIRIA
Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4

**telefon**

+420 226 222 222
+420 226 221 111

**e-mail a web**

info@central-group.cz
www.central-group.cz

Popis provedení bytů

Praha 3 – ŽIŽKOV

REZIDENCE PARKOVÁ ČTVRŤ | C, E, F

- Základy** - železobetonová základová konstrukce
- Svislé nosné konstrukce** - kombinace monolitických prvků a vápenopískového zdiva
- Příčky (bytové)** - sádrokartonové
- Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- Stropy** - monolitické
- Vnější omítky, fasáda** - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou nebo obkladem cihelnými pásky v kombinaci s provětrávanou fasádou
- Vnitřní omítky** - jednovrstvá sádrová omítka, případně sádrokartonový obklad stěn, sádrokartonové podhledy s bodovými světly v chodbě bytu, v koupelně a na WC
- Schodiště** - ve společných částech domu železobetonová konstrukce
- Okna a stínění** - hliníková okna
- ve všech bude osazeno venkovní stínění
- Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch laminát
- Vnitřní dveře** - do všech obytných místností prosklené, ostatní plně
- dveře mohou být Společností doplněny o větrací mřížku, resp. podřezány
- Vnitřní obklady** - keramické obklady v koupelně a WC do výše sádrokartonového podhledu
- Dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a WC
- keramické dlaždice se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby, vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu a ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
- Malby** - bílá barva
- Podlahové krytiny** - dýhovaná dřevěná podlaha ve všech pokojích, kuchyňském koutě a v komorách/šatnách přístupných z obytných místností (případně vinyl)

**Koncern
CENTRAL GROUP****adresa**

Budova EMPIRIA
Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4

**telefon**

+420 226 222 222
+420 226 221 111

**e-mail a web**

info@central-group.cz
www.central-group.cz

- 16) **Zařizovací předměty** - závěsné WC, bidet, umyvadlo, umývatko, vana, sprchový kout
Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1.
- 17) **Baterie** - pákové směšovací, stojánkové pro umyvadla a umývatka, v podomítkovém provedení pro sprchové kouty a vany, vývod pro pračku
- 18) **Elektroinstalace** - elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou, případně v sádkartonové příčce
- 19) **Slaboproud** - televize – rozvod do všech pokojů
- zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
- domovní video telefon
- datové rozvody pro internet a telefon
- elektronické zabezpečovací zařízení včetně GSM komunikátoru
- 20) **Vodoinstalace** - plastové rozvody
- měřič spotřeby vody s dálkovým odečtem
- 21) **Kanalizace** - plastové potrubí
- 22) **Vytápění** - centrální vytápění
- měřič spotřeby tepla
- teplovodní podlahové vytápění ve všech místnostech
- 23) **Chlazení** - všechny byty jsou opatřeny chlazením
- byty v posledních patrech jednotlivých objektů se skrytými kanálovými jednotkami
- byty v ostatních patrech (vyjma posledních) s jednotkami nástěnnými
- 24) **Vzduchotechnika** - řízené větrání s rekuperací odpadního tepla
- 25) **Balkony, lodžie a vnější terasy** - mrazuvzdorná keramická dlažba
- zatravněné terasy v bytech 1. NP
- 26) **Suterénní prostory, garáže, garážová stání** - betonový povrch s uzavíracím nátěrem
- 27) **Venkovní úpravy** - oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) - poplastované pletivo, případně doplněno o skleněné dělící stěny

Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje nábytek, kuchyňskou linku (vč. rozvodů), spotřebiče, svítidla ani další prvky vybavení domácnosti, nestanoví-li smlouva výslovně jinak.

Tento dokument je Společností univerzálně používán nejen pro byty, ale i pro nebytové prostory, které jsou ve stejném provedení.

CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

**Koncern
CENTRAL GROUP****adresa**

Budova EMPIRIA
Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4

**telefon**

+420 226 222 222
+420 226 221 111

**e-mail a web**

info@central-group.cz
www.central-group.cz

Popis provedení bytů

Praha 3 – ŽIŽKOV

REZIDENCE PARKOVÁ ČTVRŤ | D, G

- Základy** - železobetonová základová konstrukce
- Svislé nosné konstrukce** - kombinace monolitických prvků a vápenopískového zdiva
- Příčky (bytové)** - sádrokartonové
- Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- Stropy** - monolitické
- Vnější omítky, fasáda** - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou nebo obkladem cihelnými pásky v kombinaci s provětrávanou fasádou
- Vnitřní omítky** - jednovrstvá sádrová omítka, případně sádrokartonový obklad stěn, sádrokartonové podhledy s bodovými světly v chodbě bytu, v koupelně a na WC
- Schodiště** - ve společných částech domu železobetonová konstrukce
- Okna a stínění** - dřevěná okna
- ve všech bude osazeno venkovní stínění
- Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch laminát
- Vnitřní dveře** - do všech obytných místností prosklené, ostatní plně
- dveře mohou být Společností doplněny o větrací mřížku, resp. podřezány
- Vnitřní obklady** - keramické obklady v koupelně a WC do výše sádrokartonového podhledu
- Dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a WC
- keramické dlaždice se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby, vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu a ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
- Malby** - bílá barva
- Podlahové krytiny** - dýhovaná dřevěná podlaha ve všech pokojích, kuchyňském koutě a v komorách/šatnách přístupných z obytných místností (případně vinyl)

**Koncern
CENTRAL GROUP****adresa**

Budova EMPIRIA
Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4

**telefon**

+420 226 222 222
+420 226 221 111

**e-mail a web**

info@central-group.cz
www.central-group.cz

- 16) **Zařizovací předměty** - závěsné WC, bidet, umyvadlo, umývatko, vana, sprchový kout
Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1.
- 17) **Baterie** - pákové směšovací, stojánkové pro umyvadla a umývatka, v podomítkovém provedení pro sprchové kouty a vany, vývod pro pračku
- 18) **Elektroinstalace** - elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou, případně v sádkartonové příčce
- 19) **Slaboproud** - televize – rozvod do všech pokojů
- zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
- domovní video telefon
- datové rozvody pro internet a telefon
- elektronické zabezpečovací zařízení včetně GSM komunikátoru
- 20) **Vodoinstalace** - plastové rozvody
- měřič spotřeby vody s dálkovým odečtem
- 21) **Kanalizace** - plastové potrubí
- 22) **Vytápění** - centrální vytápění
- měřič spotřeby tepla
- teplovodní podlahové vytápění ve všech místnostech
- 23) **Chlazení** - všechny byty jsou opatřeny chlazením
- byty v posledních patrech jednotlivých objektů se skrytými kanálovými jednotkami
- byty v ostatních patrech (vyjma posledních) s jednotkami nástěnnými
- 24) **Vzduchotechnika** - řízené větrání s rekuperací odpadního tepla
- 25) **Balkony, lodžie a vnější terasy** - mrazuvzdorná keramická dlažba
- zatravněné terasy v bytech 1. NP
- 26) **Suterénní prostory, garáže, garážová stání** - betonový povrch s uzavíracím nátěrem
- 27) **Venkovní úpravy** - oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) - poplastované pletivo, případně doplněno o skleněné dělicí stěny

Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje nábytek, kuchyňskou linku (vč. rozvodů), spotřebiče, svítidla ani další prvky vybavení domácnosti, nestanoví-li smlouva výslovně jinak.

Tento dokument je Společností univerzálně používán nejen pro byty, ale i pro nebytové prostory, které jsou ve stejném provedení.

CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

**Koncern
CENTRAL GROUP****adresa**

Budova EMPIRIA
Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4

**telefon**

+420 226 222 222
+420 226 221 111

**e-mail a web**

info@central-group.cz
www.central-group.cz

Popis provedení bytů

Praha 3 – ŽIŽKOV

REZIDENCE PARKOVÁ ČTVRŤ – BLOK II

- Základy** - železobetonová základová konstrukce
- Svislé nosné konstrukce** - kombinace monolitických prvků a vápenopískového zdiva
- Příčky (bytové)** - sádrokartonové
- Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- Stropy** - monolitické
- Vnější omítky, fasáda** - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou nebo obkladem cihelnými pásky v kombinaci s provětrávanou fasádou
- Vnitřní omítky** - jednovrstvá sádrová omítka, případně sádrokartonový obklad stěn, sádrokartonové podhledy s bodovými světly v chodbě bytu, v koupelně a na WC
- Schodiště** - ve společných částech domu železobetonová konstrukce
- Okna a stínění** - dřevěná okna
- ve všech bude osazeno venkovní stínění (zpravidla žaluzie, výjimka rolety – jen u bytů 296, 297 a 307)
- Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch laminát
- Vnitřní dveře** - do všech obytných místností prosklené, ostatní plně
- dveře mohou být Společností doplněny o větrací mřížku, resp. podřezány
- Vnitřní obklady** - keramické obklady v koupelně a WC do výše sádrokartonového podhledu
- Dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a WC
- keramické dlaždice se soklem ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
- Malby** - bílá barva
- Podlahové krytiny** - dýhovaná dřevěná podlaha ve všech pokojích, kuchyňském koutě, v komorách/šatnách a vstupní chodbě (případně vinyl)

Koncern
CENTRAL GROUP



adresa

Budova EMPIRIA
Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4



telefon

+420 226 222 222
+420 226 221 111



e-mail a web

info@central-group.cz
www.central-group.cz

- 16) **Zařizovací předměty** - závěsné WC, bidet, umyvadlo, umývatko, vana, sprchový kout
Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1.
- 17) **Baterie** - pákové směšovací, stojánkové pro umyvadla a umývatka, v podomítkovém provedení pro sprchové kouty a vany, vývod pro pračku
- 18) **Elektroinstalace** - elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou, případně v sádkartonové příčce
- 19) **Slaboproud** - televize – rozvod do všech pokojů
- zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
- domovní video telefon
- datové rozvody pro internet a telefon
- elektronické zabezpečovací zařízení včetně GSM komunikátoru
- 20) **Vodoinstalace** - plastové rozvody
- měřič spotřeby vody s dálkovým odečtem
- 21) **Kanalizace** - plastové potrubí
- 22) **Vytápění** - centrální vytápění
- měřič spotřeby tepla
- teplovodní podlahové vytápění ve všech místnostech
- 23) **Chlazení** - všechny byty jsou opatřeny chlazením
- byty v posledních patrech jednotlivých objektů se skrytými kanálovými jednotkami
- byty v ostatních patrech (vyjma posledních) s jednotkami nástěnnými
- 24) **Vzduchotechnika** - řízené větrání s rekuperací odpadního tepla
- 25) **Balkony, lodžie a vnější terasy** - mrazuvzdorná keramická dlažba
- zatravněné terasy v bytech 1. NP
- 26) **Suterénní prostory, garáže, garážová stání** - betonový povrch s uzavíracím nátěrem
- 27) **Venkovní úpravy** - oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) – poplastované pletivo, případně doplněno o skleněné dělící stěny

Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje nábytek, kuchyňskou linku (vč. rozvodů), spotřebiče, svítidla ani další prvky vybavení domácnosti, nestanoví-li smlouva výslovně jinak.

Tento dokument je Společností univerzálně používán nejen pro byty, ale i pro nebytové prostory, které jsou ve stejném provedení.

CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

**Koncern
CENTRAL GROUP**



adresa

Budova EMPIRIA
Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4



telefon

+420 226 222 222
+420 226 221 111



e-mail a web

info@central-group.cz
www.central-group.cz