

Popis provedení bytů

Praha 4 – MICHLE BOHDALECKÉ ZAHRADY

- 1) **Základy** – železobetonová základová konstrukce
- 2) **Svislé nosné konstrukce** – kombinace monolitických prvků a vápenopískového zdiva
- 3) **Příčky (bytové)** – sádrokartonové
- 4) **Konstrukce střechy** – podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- 5) **Stropy** – monolitické
- 6) **Vnější omítky, fasáda** – fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou
- 7) **Vnitřní omítky**
 - jednovrstvá sádrová omítka nebo případně sádrokartonový obklad stěn (dle určení Společnosti) a případně sádrokartonový podhled v koupelně, v chodbě nebo na WC a výjimečně v obytných místnostech (pro případ zakrytí instalací vedených pod stropem)
 - ve společných částech domu vápenocementová štuková omítka nebo případně sádrokartonový obklad stěn (dle určení Společnosti)
- 8) **Schodiště** – ve společných částech domu železobetonová konstrukce
- 9) **Okna a stínění**
 - plastová
 - příprava nebo osazení stínění ve vybraných bytech – Uvedeno v Příloze 2 – Obchodní složka 2 (resp. Specifikace Jednotky).
 - pokud se budou osazovat rolety, bude snížena světlá výška otvoru a dojde k zásahu pohledové roletové schránky stínění do skleněné výplně okna až 20 cm
 - v klimatizovaných bytech v 8.NP bytového domu A a 10.NP bytového domu B jsou navrženy předokenní žaluzie ve skrytém boxu
- 10) **Vchodové dveře do bytu** – bezpečnostní dveře, povrch laminát
- 11) **Vnitřní dveře**
 - plné, ze vstupní chodby do obývacího pokoje prosklené, povrch CPL laminát
 - dveře mohou být doplněny o větrací mřížku, resp. podřezány
- 12) **Vnitřní obklady** – keramické obklady koupelně a WC cca do výše zárubně
- 13) **Dlažby** – keramické dlaždice v koupelně a WC

Koncern
CENTRAL GROUP

 **adresa**

Budova EMPIRIA
Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4

 **telefon**

+420 226 222 222
+420 226 221 111

 **e-mail a web**

info@central-group.cz
www.central-group.cz

- keramické dlaždice se soklem ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
- 14) **Malby** – bílá barva
- 15) **Podlahové krytiny** – plovoucí laminátová podlaha s přechodovými lištami ve všech obytných pokojích, kuchyňském koutě, v komorách a vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu
- 16) **Zařizovací předměty** – závěsné WC, bidet, umyvadlo, umývatko, vana, sprchový kout
Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1 (resp. Specifikace Jednotky).
- 17) **Baterie** – pákové směšovací, vývod pro pračku
- 18) **Elektroinstalace** – elektroinstalace vedena skrytě pod omítkou, popřípadě v SDK konstrukcích
- 19) **Slaboproud** – datové rozvody pro internet, televizi a telefon do všech pokojů
 - domovní telefon za vstupními dveřmi do bytu
 - zvonek u hlavních dveří domu a bytových dveří
 - domovní telefon a vstupními dveřmi do bytu
- 20) **Vodoinstalace** – plastové rozvody
 - měřič spotřeby vody s dálkovým odečtem
- 21) **Kanalizace** – plastové potrubí
- 22) **Chlazení** – vybrané byty jsou opatřeny chlazením. Uvedeno v Příloze 2 – Obchodní složka 2 (resp. Specifikace Jednotky).
- 23) **Vytápění** – centrální vytápění
 - měřič spotřeby tepla a chladu
- 24) **Vzduchotechnika** – řízené větrání s rekuperací odpadního tepla
- 25) **Balkony, lodžie a vnější terasy** – mrazuvzdorná keramická dlažba
 - v 1. NP zatravněné terasy a předzahrádky
- 26) **Suterénní prostory, garáže, garážová stání** – betonový povrch s uzavíracím nátěrem
- 27) **Venkovní úpravy** – oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) – poplastované pletivo, případně doplněno o dělicí stěny

Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje nábytek, kuchyňskou linku (vč. rozvodů), spotřebiče, svítidla ani další prvky vybavení domácnosti, nestanoví-li smlouva výslovně jinak.

Tento dokument je Společností univerzálně používán nejen pro byty, ale i pro nebytové prostory, které jsou ve stejném provedení.

CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

Koncern
CENTRAL GROUP

 **adresa**

Budova EMPIRIA
Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4

 **telefon**

+420 226 222 222
+420 226 221 111

 **e-mail a web**

info@central-group.cz
www.central-group.cz