

# STANDARDS RODINNÝCH DOMŮ

Projekt rodinné bydlení Otnice I.etapa,



## 1. PROVEDENÍ DOMU

- Základy: železobetonové základové pásy s horní vyztuženou základovou deskou.
- Obvodové stěny zděné z keramických tvárnic opatřených zateplovacím systémem ETICS.
- Příčky zděné z keramických tvárnic.
- Omítky stěn sádrové nebo vápenocementové.
- Malba otěruvzdorná bílá.
- Stropní konstrukce: železobetonová deska, v místnostech sádkartonové podhledy, vyjma garáže a technické místnosti, požární ochrana.
- Schodiště dřevěné s dřevěným madlem.
- Střecha sedlová, prvotřídní ocelová střecha od společnosti Ruukki.
- Okna plastová vícekomorová s trojitým zasklením, antracitová barva, střešní okna.
- Ve standardu příprava pro předokenní žaluzie včetně elektrorozvodu.
- Půda s úložným prostorem přístupným přes stahovací schody.

## 2. VYTÁPĚNÍ

- Hlavním zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch / voda značky Alpha Innotec.
- Systém vytápění: podlahové vytápění a otopná žebříková tělesa v koupelnách.
- Systém ohřevu TUV: zásobník 280l a ohřev tepelným čerpadlem.

## 3. ELEKTROINSTALACE

- Koncové prvky standard SCHNEIDER UNICA, bílá.
- Příprava pro rozvod internetu a kabelové/satelitní TV, zatrubkování datových rozvodů do všech obytných místností.
- Svítidla (mimo vnější osvětlení na fasádě) nejsou součástí dodávky.

## 4. PODLAHA V OBYTNÝCH MÍSTNOSTECH

- Vinylová plovoucí podlaha, vertikální zámek, povrchová úprava, GERFLOR.
- Výběr ze 4 dekorů.

## 5. OBKLADY A DLAŽBY

- Dlažby, slinutá keramika, rektifikovaná, 60x60cm, matný povrch.
- Obklady, slinutá keramika, rektifikovaná, 120x60cm, matný povrch.
- Výběr ze 4 odstínů.

## 6. VSTUPNÍ DVEŘE

- Vstupní dveře plastové, barva antracitová, bezpečnostní zámek, kování klika/koule, prosklená část trojsklo mléčné, SCHÜCO.

## 7. INTERIÉROVÉ DVEŘE

- Vnitřní dveře plné s povrchovou úpravou CPL (laminát), 60-90x210cm, obložková zárubeň.
- Kování rozetové, broušená nerez.
- Výběr ze standardních CPL dekorů (např. dub, javor, jasan a borovice).

## 8. KUCHYNĚ

- Kuchyňská linka není součástí dodávky.
- Rozvody vody a kanalizace pro kuchyňskou linku budou zakončeny ve vyznačeném bodě v místnosti pro individuální umístění.
- Vývody elektroinstalace pro kuchyňskou linku a spotřebiče budou ukončené v jednom místě svazkem kabelů s přesahem 2m.
- Připravený otvor pro vyvedení digestoře.

## 9. KRBOVÁ KAMNA

- Topidla na dřevo jako sekundární zdroje vytápění (není součástí dodávky).

## 10. ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

### Vana

- Vana 180×80 cm, akrylátová, bílá barva.
- Vanový set: baterie nástěnná s ruční sprchou, chrom.

### Sprcha

- Elegantní sprchové zástěny z bezpečnostního skla, barva čirá, 90x90x190cm, posuvné dveře.
- Sprchový set s tyčí: vanová baterie nástěnná, ruční a hlavová sprcha, chrom.
- Sprchová vanička, 100x90 cm, litý mramor, barva bílá.

### Závěsný záchod

- Závěsná záchodová mísa, keramika, bílá barva.
- Předstěnový instalační modul.

### Umyvadlo

- Keramické umyvadlo s otvorem pro baterii uprostřed, bílá barva.
- Umyvadlová baterie, stojánková, chrom.
- Nábytková skříňka není součástí dodávky.

## **11. VNĚJŠÍ PLOCHY DOMU**

- Zpevněné plochy a parkovací stání před domem – betonová zámková dlažba.
- Oplocení – ocelové pozinkované a poplastované pletivo výšky 150cm.
- Vsakovací jímka dešťových vod.
- Osvětlení vstupu.
- Nezámrzný vodovodní kohout na vnější fasádě.

## **UPOZORNĚNÍ**

Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.