

KATALOG STANDARDŮ: Budějovická



SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

V úrovni 1.PP – 3.NP jsou svislé nosné konstrukce tvořeny železobetonovými monolitickými stěnami tloušťky 250 a 300 mm.

V úrovni 4.NP – 5.NP jsou svislé nosné konstrukce tvořeny obvodovým cihelným zdívem tloušťky 250 mm.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

V úrovni 1.PP a 1.NP jsou stropní konstrukce tvořeny železobetonovou monolitickou deskou tloušťky 200 mm a 250 mm.

V úrovni 2.NP až 5.NP jsou stropní konstrukce tvořeny železobetonovou monolitickou deskou tloušťky 200 mm.

SCHODIŠTĚ

Schodiště je navrženo jako dvojramenné deskové s prefabrikovanými rameny. Prefabrikáty budou uloženy do ozubů monolitické podesty a mezipodesty. Do ozubů bude vložena izolace proti přenosu kročejového hluku

ZÁBRADLÍ

Pozinkované ocelové zábradlí kombinované s výplňovými balkonovými HPL deskami.

Apartmány Budějovická, kontakt +420 606 569 810

STÍNĚNÍ

- U vybraných oken na jižní straně objektu bude osazena příprava pro montáž venkovních předokenních žaluzií (box, napájení).

FASÁDA

Fasádní systém je založen na kontaktním zateplovacím systému s vrstvou tepelné izolace z EPS s povrchovou úpravou provedenou tenkovrstvou omítkou. Konstrukce zateplovacího systému má třídu reakce na oheň B. Část zateplovacího systému bude částečně tvořena tepelnou izolací z minerálních vláken tl. 180 mm, s povrchovou úpravou provedenou tenkovrstvou omítkou.

STŘECHA

Všechny střechy jsou ploché, s různými druhy využití. Krycí vrstva plochých střech je převážně tvořena násypem z plaveného říčního kačírku. Střecha vstupní haly je zelená se souvrstvím pro extenzivní zeleň.

DVEŘE VSTUPNÍ DO OBJEKTU

Vstupní dveře jsou hliníkové, ve stejné odstínu jako vstupní dveře a okenní výplně do nebytové jednotky. Bezfalcové prosklené dveře s neotvíravými světlíky v odstínu šedé barvy.

OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE

Okna budou dřevěná / hliníková s izolačním zasklením. Barevný odstín bude světle krémový.

Dveře pro vstup na balkon, terasu, budou dřevěná s izolačním zasklením. Barevný odstín bude totožný s provedením oken.

DVEŘE VNITŘNÍ

- Dveře do bytů budou bezpečnostní, osazeny do ocelové zárubně. Ostatní dveře v bytě budou osazeny do obložkové zárubně.

interiérové dveře, jednokřídlé, bezfalcové, na třech závěsech, křídlo z dřevotřísky, lakovaný povrch, barva krémově bílá RAL, 9010

Vstupní dveře do bytových jednotek, jednokřídlé, vnitřní, plné, dřevěné hladké, lakované falcové, dveře protipožární opatřeny kukátkem

PŘÍČKY A INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY

Příčky budou vytvářeny z keramických příčkových tvárnic tloušťky 115 mm.

Bytová jádra jsou vyzdívaná z příčkových tvárnic s vyššími nároky na akustickou neprůzvučnost.



VNITŘNÍ POVRCHY

Vnitřní povrchy jsou tvořeny z omítky (jádrové a finální štukové). V koupelnách a na WC jsou stěny obloženy keramickým obkladem. Keramický obklad je vytvořen až k podhledu.

PODHLÉDY

V koupelnách je navržena sádrokartonový podhled se zvýšenou odolností vůči vlhkosti.

PODLAHY

V běžném podlaží je vytvářena skladba podlahy o celkové výšce 170 mm. Na nosnou stropní desku je položena vrstva kročejové izolace překryté na vazbu. Nosnou vrstvu tvoří betonová mazanina. Nášlapnou vrstva je pak navržena podle účelu místnosti - keramická dlažba nebo laminátová plovoucí podlaha.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- Sprchový kout s vaničkou a s posuvnými nebo otevíravými dveřmi z čirého skla.
- Umyvadlo a umývatko – bílé, keramické, chromový sifon, umyvadlová výpust' click-clack.
- WC – bílá závěsná mísa, keramické, plastové sedátko soft close, nádržka – předstěnový modul, ovládací tlačítko bílé.
- V technické místnosti je příprava pro napojení automatické pračky dle výkresové dokumentace.
- Baterie umyvadlové – pákové, stojánkové, povrch chromový.
- Baterie sprchové– pákové, podomítkové, sprchový set, povrch chromový.

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

- Na přívodu studené a teplé vody do bytové jednotky jsou osazeny bytové podružné vodoměry
- Pro napojení kuchyňské linky je provedena příprava potrubí kanalizace, studené a teplé vody, ukončené v pozici dle projektové dokumentace.

OBKLADY, DLAŽBY

- Koupelna, WC – keramický obklad dle výběru standardu, výška obkladu k sádrokartonovému podhledu.
- Kuchyňský kout – bez obkladu.
- Keramické obklady a dlažby jsou vyspárovány spárovací hmotou dle standardu.
- Rohové a ukončovací lišty – nerez brus.
- Sokl – Al matný hliník

VZDUCHOTECHNIKA

- Lokální ventilátory v koupelnách, odtah od digestoře.

ELEKTRO

- Koncové prvky-vypínače, zásuvky
- TV příjem internetovým připojením
- Příprava pro nabíjecí stanice elektromobilů



Vytápění

- Zdrojem tepla pro vytápění objektu je soustava centrálního zásobování teplem (CZT), provozovaná společností Teplárna Písek a.s. V rámci objektu je zřízena samostatná výměňková stanice, která zajišťuje předávání tepelné energie z primárního okruhu CZT do sekundárního systému budovy. Rozvod tepla v bytovém domě je řešen prostřednictvím teplovodního podlahového vytápění instalovaného ve všech bytových jednotkách, které umožňuje rovnoměrnou distribuci tepla a zvyšuje tepelný komfort uživatelů.
- Bytový rozdělovač je osazen v prostoru zádveří bytové jednotky, chodbě nebo v komoře, dle projektové dokumentace.
- V koupelnách jsou osazeny elektrické topné žebříky – povrch bílá.



VINYLOVÉ PODLAHY

- Série: Avvio
- Rozměr: 1320 x 199 mm
- Tloušťka: 2,5 mm
- Dekory: Summer Oak 22565, Sommerset Oak 22342
- Pokládka: Lepení



KONCOVÉ PRVKY

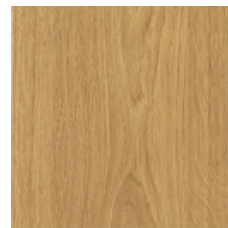
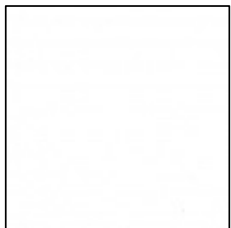
- Série: ABB Time
- Barva: Bílá





INTERIÉROVÉ DVEŘE KŘÍDLOVÉ, POSUVNÉ

- Rozměr: 2 100 mm výška, bezfalcové
- Zárubeň: obložková, pokos
- Povrch: Šedá, Bílá, Dub, CPL laminované
- Výplň: plné (prosklené jen do obývacího pokoje)
dveře do WC, koupelny a komory podříznuté (bez větracích mřížek)



ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY



- **Umyvadlo:** Keramické
- Barva: Bílá
- Rozměr: 60x42cm



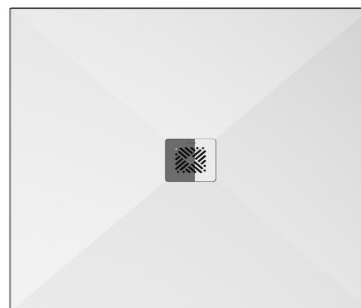
- **Umývatko:** Keramické
- Barva: Bílá
- Rozměr: 45x34cm



- **WC závěsné, vč. sedátka:** Keramické
- Barva: Bílá



- **Vana :**
- Rozměr: 1700x750 cm, akrylátová, bílá



- **Sprchová vanička:** Umělý kámen
- Barva: Bílá
- Rozměr: 100x90 cm

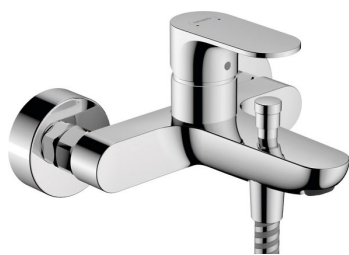


- **Sprchová zástěna:**
- Barva: Chrom lesk/čiré sklo s úpravou
- Rozměr: 100x90cm

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY



- **Baterie umyvadlová:** Stojánková páková, s výpustí
- Barva: Chrom



- **Baterie vanová:**
- Barva: Chrom



- **Baterie sprchová:** Podomítková páková s přepínáním mezi hlavovou a ruční sprchou
- Barva: Chrom



- **Otopný zebrik :** Na el proud
- Rozměr: 600x1680 mm, 800 W, bílá

DLAŽBY, OBKLADY



- Série: Novabell Open
- Rozměr: 60x60cm, 60x120cm
- Barevnost: Avana

- Disclaimer: Veškeré informace a údaje včetně vizualizací uvedené v tomto dokumentu jsou pouze informativní povahy.
- Vizualizace, grafická zobrazení a obsahové popisy netvoří přesnou předlohu realizace stavby projektu nebo bytů a představují pouze orientační zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám. Závazným podkladem realizace je považována výhradně smluvní dokumentace.