

KONSTRUKCE BUDOVY

Konstrukce

- základy a základová deska - železobeton
- nosné zdi - železobeton nebo zdivo
- nenosné zdi a příčky - zdivo
- stropy - železobeton

Tepelná izolace

- kontaktní zateplovací systém

BYTY - POVRCHOVÁ ÚPRAVA

Povrch podlah

- obytné místnosti - vícevrstvá dřevěná dýhovaná podlaha včetně olištování, vhodná pro podlahová vytápění
- předsíň - keramická dlažba
- koupelna, samostatná toaleta - keramická dlažba

Zdi

- koupelna - keramické obklady do výšky stropu/sádrokartonového podhledu, malba
- samostatná toaleta - keramické obklady do výšky 1,2 m
- ostatní zdi - omítka nebo stěrka a malba

Strop

- strop - stěrka, malba nebo sádrokarton a malba dle potřeby

VÝPLŇ OTVORŮ

Vstupní dveře

- vstupní dveře bytu - bezpečnostní třída BT3, hladké, plné, protipožární
- kování - vložka do zámku + 3 klíče, bezpečnostní kování klika - koule
- zárubeň - ocelová

Interiérové dveře

- obložkové hladké CPL výšky 210 cm, do obývacího pokoje prosklené, do ostatních místností plné
- kování - interiérové

Okna

- Eurookna plastová s izolačním trojsklem
- balkónové dveře - plastová s izolačním trojsklem
- v 1. NP předokenní rolety s elektrickým ovládáním (všechna okna) / žaluzie
- příprava pro venkovní žaluzie u všech bytů (vyjma severních stran, WC a koupelen), u vybraných bytů včetně instalace žaluzií
- obývací pokoje - okna bez parapetu

VNITŘNÍ VYBAVENÍ

Koupelna

- vana smaltovaná vč. sifonu a nástěnné baterie s vanovým příslušenstvím
- walk in sprcha, sprchový kout, chromový profil, výplň čiré sklo, baterie nástěnná nebo podomítková se sprchovým příslušenstvím
- keramické umyvadlo bílé vč. sifonu a stojánkové baterie
- bílá keramická závěsná toaleta s plastovým sedátkem a poklopem s pomalým dojezdem
- bílé keramické umyvadlo nebo umývatko na ruce, baterie a odpadová výpusť

Kuchyňský kout

- přívod studené a teplé vody
- odpad pro kuchyňský dřez
- rozvody jsou ukončeny v prostoru kuchyňské linky

ELEKTŘINA

Silnoproud

- vypínače a zásuvky
- v kuchyňském koutě pouze příprava pro rozvody
- hlavní panel obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jističe
- terasy a balkony – el. zásuvka 220 V a venkovní nástěnné svítidlo

Slaboproud

- v každém bytě videotelefon instalovaný na zdi a elektromechanický otvírač vstupních dveří do objektu
- elektrický zvonek
- datová zásuvka – v každé obytné místnosti
- zásuvka TV pro společnou televizní anténu v obývacím pokoji a hlavní ložnici
- ventilace koupelna a toaleta – podtlakové nebo přirozené větrání

VYTÁPĚNÍ/CHLAZENÍ

Topení a teplá užitková voda

- ústřední topení a centrálně připravovaná teplá užitková voda
- podlahové topení
- vybrané byty s přípravou pro klimatizaci, možnost dodatečné instalace klimatizace

BALKONY, TERASY, ZAHRÁDKY

Balkony a terasy

- povrch balkonů – mrazuvzdorná keramická dlažba
- povrch terasy – betonová/keramická dlažba dle typu konstrukce, na 1. NP částečně ohumusení
- zábradlí – ocelové, případně betonové/zděné

Zahrádky v 1. NP a terasy v 5. NP

- součástí některých teras v 1. NP je jejich částečné ohumusení
- přívod vody – pro terasy v 1. NP a u vybraných bytů ve vyšších podlažích
- pergoly na terasách vybraných bytů
- oplocení – poplastované pletivo/gabionové koše, nebo zábradlí
- šachta na některých zahrádkách

SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY

Vstupní hala

- hlavní vstupní dveře budovy – prosklené hliníkové dveře včetně zárubně, elektromechanický zámek dveří
- videotelefon mezi hlavním vchodem a byty
- fotoelektronické schránky

Podlahy

- chodby – keramická dlažba
- schodiště – stěrka

Povrchy zdí a stropů

- omítka nebo stěrka a malba

Osvětlení

- ve vestibulech, na chodbách a na schodištích prostřednictvím pohybového čidla a časovače

Zábradlí

- ocelová zábradlí

Výtah

- osobní výtah – staví ve všech podlažích

SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY - PODZEMÍ

Povrchy zdí a stropů

- beton s upraveným povrchem

Povrch podlahy

- podzemní parkování – beton s upraveným povrchem
- úklidová místnost – dlažba
- ostatní místnosti – beton s upraveným povrchem

Garážová vrata a dveře

- garážová vrata – povrchová úprava lakovaný hliníkový plech, ocelové nosné prvky v barvě, elektrický motorový pohon, dálkové ovládání
- dveře chodeb a technických místností – plně, hladké

Osvětlení

- hlavní vjezd do garážové haly a uvnitř – pohybový senzor a časovač
- ve vestibulech, na chodbách a na schodišti – pohybové čidlo a časovač

Sklepy

- zděné sklepní kóje
- podlaha betonová s nátěrem
- osvětlení
- minimální užitná výška sklepa 2,1 m, možné vedení potrubí v některých sklepech a rozmístění revizních prvků nebo uzávěrů

Parkovací stání

- možné vedení potrubí a vzduchotechniky nad nebo po stranách
- vybraná garážová stání pro invalidy
- kolárna s panelem na mytí kol, kočárkárna
- společný el. rozvaděč obsahuje u vybraných parkovacích stání přípravu pro nabíječky pro elektromobily
- nejsou vyhrazena parkovací stání pro LPG

VENKOVNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY SPOLEČNÉ ČÁSTI PROJEKTU

- lavičky podél cest/chodníků, zeleň
- areálové osvětlení

Poznámky

1. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní položky, které nejsou uvedeny výše, nejsou předmětem dodávky.
2. Investor si vyhrazuje právo náhrady.