



Rezidence Na Kopcích

BYTOVÝ STANDARD



Rezidence Na Kopcích představuje **moderní bydlení** zasazené do klidné lokality s výhledem do zeleně. **Dva samostatné bytové domy** vytvářejí komorní prostředí, které spojuje nadčasová architektura, **vysoký uživatelský komfort** a důraz na kvalitní provedení.

Každý detail byl pečlivě promyšlen tak, aby podporoval **pohodlné, funkční a esteticky čisté bydlení** pro každodenní život.

V katalogu standardů najdete **souhrn materiálů, technických prvků a řešení**, která jsou nedílnou součástí obou bytových domů.

Jejich společným jmenovatelem je dlouhá životnost, snadná údržba a moderní vzhled, který splňuje nároky současného městského bydlení. Rezidence Na Kopcích nabízí **prostředí, kde se promyšlená architektura potkává s kvalitními interiéry**.

JEDNÁ SE O MÍSTO, KTERÉ POSKYTUJE PROSTOR PRO SKUTEČNÝ DOMOV.



MODERNÍ DOMOV V LOKALITĚ S BUDOUCNOSTÍ

**REZIDENCE NA KOPCÍCH NABÍZÍ BENEFITY,
KTERÉ OCENÍTE KAŽDÝ DEN:**

1. RYCHLÉ SPOJENÍ DO CENTRA MĚSTA

Rezidence nabízí pohodlnou dostupnost městské infrastruktury i hlavních dopravních tahů.

2. KOMPLETNÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST V DOSAHU

Škola, obchody, služby i volnočasové aktivity se nacházejí v příjemné blízkosti.

3. KLIDNÁ REZIDENČNÍ LOKALITA OBKLOPENÁ ZELENÍ

Útulné prostředí spojuje výhody města s možností relaxace v přírodě.

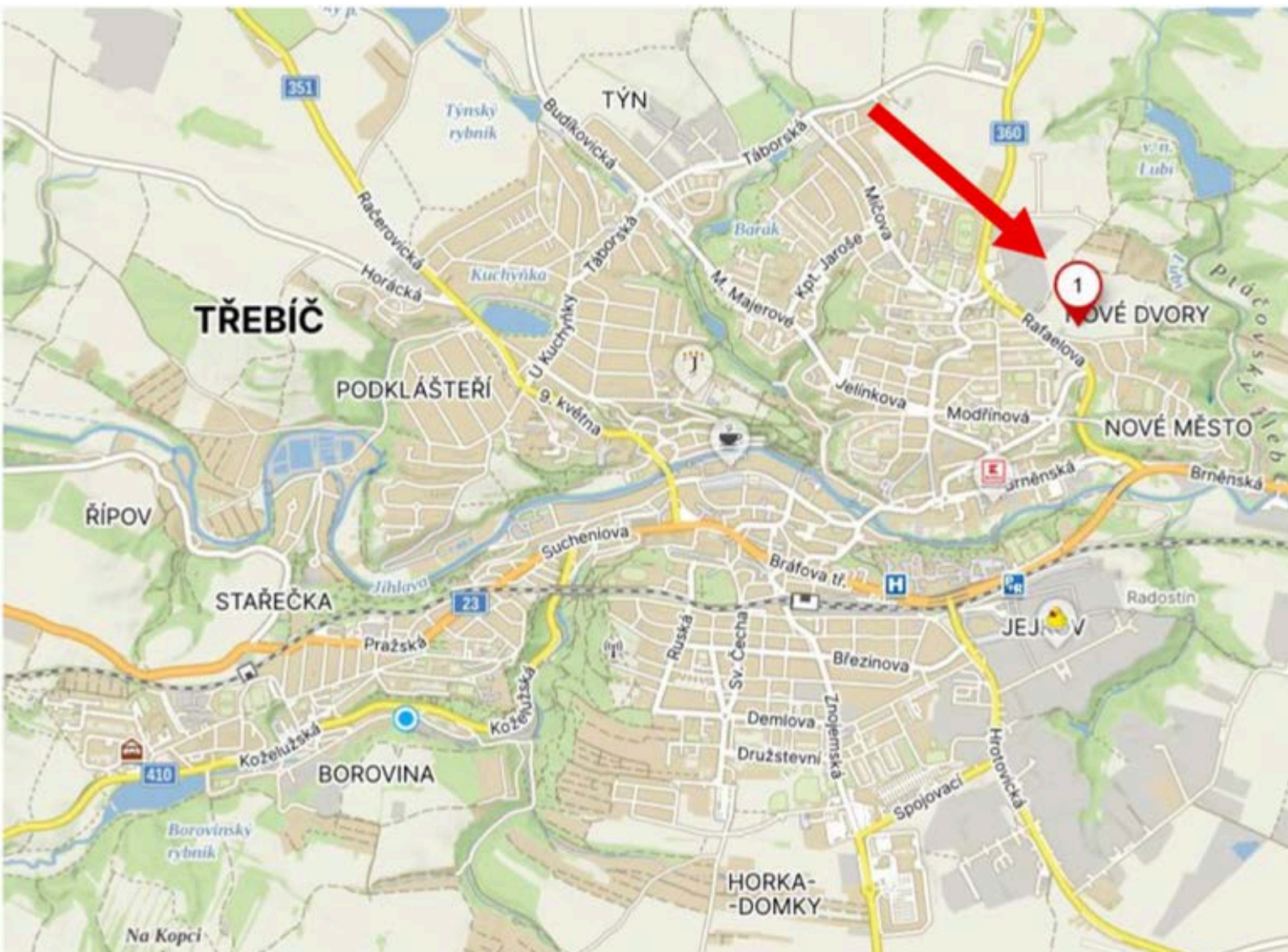


KOMFORTNÍ BYDLENÍ V KLIDNÉ ČÁSTI TŘEBÍČE

Nové bytové jednotky nabízejí moderní design a **atraktivní lokalitu na klidném okraji Třebíče.**

Rezidenti ocení **bezpečné a tiché okolí v bezprostřední blízkosti přírody,** které vybízí k procházkám i sportovnímu vyžití.

Samozřejmostí jsou zároveň **veškeré výhody městské infrastruktury,** jež máte pohodlně na dosah.



BYTOVÝ STANDARD

PODROBNÝ TECHNICKÝ POPIS BYTOVÝCH
JEDNOTEK A SPOLEČNÝCH PROSTOR



PODROBNÝ TECHNICKÝ POPIS STANDARDŮ

01 - KONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU/BYTŮ:

OBVODOVÉ NOSNÉ STĚNY

Obvodové nosné stěny z prefabrikovaných železobetonových dílců tl. 150 mm

VNITŘNÍ NOSNÉ STĚNY

Vnitřní nosné stěny z prefabrikovaných železobetonových dílců tl. 150 mm a tl. 175 mm

MEZIBYTOVÉ PŘÍČKY

Vnitřní mezibytové stěny z prefabrikovaných železobetonových dílců tl. 100 + 150 mm, vzduchová mezera 20 mm, nebo tl. 100 + 100 mm a vzduchová mezera 20 mm

VNITŘNÍ PŘÍČKY

Vnitřní dělicí příčky z prefabrikovaných železobetonových dílců tl. 100 mm a tl. 175 mm

STROPNÍ KONSTRUKCE

Stropní konstrukce z prefabrikovaných železobetonových dílců tl. 175 mm

NOSNÁ KONSTRUKCE PODLAHY

Roznášecí samonivelační vrstva na bázi cementu nebo sádry

PODLAHY V OBYTNÝCH MÍSTNOSTECH

Vinylová lepená podlaha - na výběr ze 4 dekorů



DUB CORTADO, 14166-1



DUB ORIGINAL, 14110-2



DUB PANAMA, 14178-1



DUB VALENCIA, 14179-1

ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍ

Úprava stěn vstupní haly, pokoje a obývacího pokoje - podkladní tenkovrstvá stěrka, malba

ÚPRAVA STROPU VŠECH MÍSTNOSTÍ

zapravení spár stropu, malba

PODLAHA SKLEPNÍCH KOJÍ

Velkoformátová keramická dlažba 60x60 cm

DVEŘE

DVEŘE DO SKLEPNÍCH KÓJÍ NA PATŘE BYTU:

dveře plné s požární odolností, nezateplené, ocelové obložkové zárubně

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTŮ

dveře plné s požární odolností, protihlukovou úpravou a bezpečnostní třídou RC2/RC3, klika/koule, vložkový zámek (FAB), CPL lamino - šedý grafit, obložková ocelová protipožární zárubeň

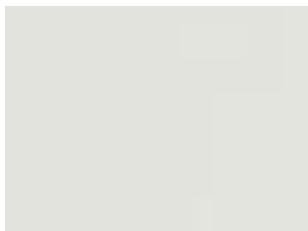
DVEŘE DO OBÝVACÍHO POKOJE

dveře prosklené, sklo matné pískované, povrch CPL, výplň DTD, klika/klika, obložková zárubeň dřevotřísková, nadstandardní výška dveří 210 cm

DVEŘE DO POKOJE A KOUPELNY/WC

dveře plné, povrch CPL, výplň DTD, klika/klika, obložková zárubeň dřevotřísková, nadstandardní výška dveří 210 cm

NA VÝBĚR ZE 3 DEKORŮ:



VARIANTA 1 - BÍLÁ



VARIANTA 2 - DUB FERRARA



VARIANTA 3 - BARDOLINO



DVEŘE DO POKOJŮ, KOUPELEN A WC,
DEKOR - BARDOLINO



DVEŘE DO OBÝVACÍHO POKOJE,
DEKOR - BARDOLINO

OKNA

OKNA

plastový 6-ti komorový profil, vnitřní/venkovní barva bílá/světlý dub, izolační trojsklo

PARAPETY OKEN

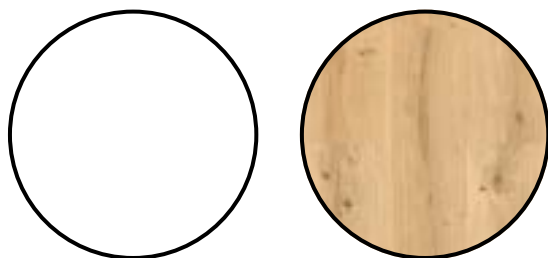
Plastové, bílé

STÍNĚNÍ OKEN

Venkovní elektricky ovládané žaluzie Climax - typ Z-70 ,přiznané vodící lišty, přiznaný krycí plech



DETAIL - IZOLAČNÍ TROJSKLO



BARVA - BÍLÁ/SVĚTLÝ DUB



VENKOVNÍ ŽALUZIE CLIMAX

ELEKTROINSTALACE

SILNOPROUDÝ ROZVOD

Bytová rozvodnice uvnitř bytů, z ní jsou připojeny všechny elektrické spotřebiče

SLABOPROUDÝ ROZVOD

Rozvody strukturované kabeláže po bytě do vybraných místností

VYPÍNAČE A EL. ZÁSUVKY

ABB Zoni, barva bílá

TV ROZVODY

Z bytového rozvaděče RSL budou vyvedeny koaxiální kabely k zásuvce STA v obývacím pokoji. V místě plánované TV je ve stěně zabudovaná kabelový tunel pro možnost zavěšení TV bez viditelných kabelů.

DATOVÉ ROZVODY

Na chodbě bytu bude umístěn rozvaděč slaboproudu RSL; v obývacím pokoji budou umístěna 2x datová zásuvka; v pokoji bude umístěna 1x datová zásuvka.

Do bytu bude přivedena mikrotrubička s optickým kabelem

ZVONEK A DOMÁCÍ TELEFON, CHYTRÁ DOMÁCNOST

V obývacím pokoji každého bytu je umístěn videotelefon (dotykový modul ABB OneTouch 7"), který slouží jako základ chytré domácnosti. Modul je propojený s hovorovým tablem u vstupu do objektu

POŽÁRNÍ HLÁSIČ

Na chodbě bytu je umístěn autonomní požární hlásič

SVÍTIDLA

Interiérová svítidla v pokojích nejsou předmětem dodávky (v každé místnosti je vývod zakončen objímkou a žárovkou).



VYPÍNAČE A EL. ZÁSUVKY



DOTYKOVÝ MODUL - ABB ONETOUCH 7"

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV

VYTÁPĚNÍ

Centrální teplovodní zásobování teplem s využitím biomasy. V bytových jednotkách podlahové vytápění, v koupelně navíc elektrický topný žebřík. Regulace teploty v referenční místnosti termostatem na touch panelu ABB, v ostatních místnostech regulace na hlavici rozdělovače topení.

TUV

Centrální teplovodní ohřev TUV



**RADIÁTOR KOUPELNOVÝ ZEHNDER AURA
1226X500MM, VÝKON TYČE 300W CHROM**

VZDUCHOTECHNIKA

VĚTRÁNÍ KOUPELEN A WC

Odvětrání nástěným nebo stropním ventilátorem s doběhem a zpětnou klapkou, výrobce SILVENTO

DIGESTOŘ

do prostoru kuchyně vyvedeno vodorovné odvětrávací pozinkované potrubí Ø125 mm pro napojení digestoře

KLIMATIZACE

V 5.NP je příprava v podobě přípravy vrtací zóny, zřízení samostatně jištěného okruhu pro napájení jednotek, kabeláž, vyvedení napájecího kabelu na fasádu a ukrytí do instalační krabice

TERASY A BALKONY

BALKONOVÉ DVEŘE

Plastové, izolační trojsklo, exteriér dekor dřeva, interiér bílá barva

OSVĚTLENÍ A ELEKTROINSTALACE

Na terase a balkonu budou osazena nástěná venkovní LED svítidla.
Ke každému výstupu na terase bude instalována venkovní zásuvka 230V

KONSTRUKCE BALKONŮ

Ocelová pozinkovaná konstrukce balkonů s plnou a prosklenou výplní dle umístění, podlaha z dřevoplastových prken na hliníkovém podkladním roštu.

POVRCH TERAS

Keramická dlažba (Rako Quarzit Outdoor 20mm) na plastových terčích

EXTERIÉROVÉ ZÁBRADLÍ TERAS 5.NP

Ocelová pozinkovaná konstrukce opatřená plnou výplní výšky 1100 mm nad podlahou terasy, plná výplň z vláknocementových desek

EXTERIÉROVÉ ZÁBRADLÍ BALKONŮ

Ocelová pozinkovaná konstrukce opatřená ve 2.NP ze tří stran plnou výplní výšky 1100 mm nad podlahou balkonu, ve 3.NP a 4.NP z boků plná výplň a z čela bezpečnostní sklo, vše výšky 1100 mm nad podlahou balkonu, plná výplň z vláknocementových desek.

EXTERIÉROVÉ DĚLÍČÍ PANELE TERAS

Ocelový pozinkovaný rám s plnou výplní z vláknocementových desek

EXTERIÉROVÉ ZÁBRADLÍ FRANCOUZSKÝCH OKEN

Bezpečnostní sklo výšky 1100 mm, ukotvené do rámu dveří



**LED VENKOVNÍ NÁSTĚNNÉ SVÍTIDLO NEELY
1XE27/9W/230V 3000K IP54 ANTRACIT**

KOUPELNY A WC

OBKLADY

Keramické velkoformátové 30x60 cm, RAKO EXTRA, rektifikované



BÍLÁ



SVĚTLE ŠEDÁ

DLAŽBA

Keramická velkoformátová 60x60 cm, RAKO EXTRA, rektifikovaná



SVĚTLE ŠEDÁ

STROPY A JEJICH POVRCHOVÁ ÚPRAVA

Sádkartonový podhled a bílá malba

OSVĚTLENÍ

V koupelnách a na WC je v dodávce podhledové stropní LED svídídlo, průměr 14,5 cm.

UMYVADLA A UMÝVÁTKA

Výrobce IDEAL STANDARD, série Tempo

BATERIE

výrobce CRISTINA PRIME



**UMYVADLO ZÁPUSTNÉ IDEAL STANDARD
S OTVOREM TEMPO 61 CM BÍLÁ
SKŘÍŇKA POD UMYVADLO IDEAL
STANDARD EUROVIT+ 600X440X550MM**



BATERIE CRISTINA PRIME



**CRISTINA PRIME SPRCHOVÝ
SET S TERMOSTATICKOU
BATERÍ**

SPRCHOVÉ KOUTY

Sprchový žlab, prosklená zástěna Ronal popř. Walk-In sprchový kout

SPRCHOVÁ BATERIE A PŘÍSLUŠENSTVÍ

Výrobce CRISTINA PRIME termostatická, vč. sprchového setu

WC ZÁVĚSNÉ

Závěsné IDEAL STANDARD i.life O HydroTwist, RimLS

SEDÁTKO WC

IDEAL STANDARD duraplastové s kov. panty i.life O (ultra-ploché), Softclose

NÁDRŽ PRO WC

Předstěnový modul pro WC Alcadrain Renovmodul Slim vč. dávkovače WC - tablet

OVLÁDACÍ TLAČÍTKO

Ovládací tlačítko M1713 pro předstěnové instalační systémy Alcadrain, bílá



**OVLÁDACÍ TLAČÍTKO M1713,
ALCADRAIN**



**WC ZÁVĚSNÉ IDEAL STANDARD
ODPAD VODOROVNÝ I.LIFE O HYDROTWIST**



KUCHYNĚ

KUCHYŇSKÁ LINKA

Není předmětem dodávky

KUCHYŇSKÝ KOUT

Elektrické volné vývody 2 m ukončené ve společné krabici.

Rozvody odpadu a vody vyvedeny a ukončeny pro klientské napojení.

Příprava otvoru pro napojení odtahu digestoře



02 - SPOLEČNÉ PROSTORY

VSTUPNÍ DVEŘE DO OBJEKTU

Hliníkové prosklené s izolačním trojsklem

PODLAHY SPOLEČNÝCH CHODEB A SCHODIŠŤ

Keramická velkoformátová dlažba 60x60 cm

POVRCHY STĚN SPOLEČNÝCH CHODEB

Podkladní tenkovrstvá stěrka, malba

POVRCHY STĚN GARÁŽE A SCHODIŠŤ

Betonový panel bez povrchové úpravy

ZÁBRADLÍ SCHODIŠTĚ

Ocelové, rám s lakovanou úpravou a svislou výplní

VÝTAH

Osobní výtah, interiér kabiny nerezová ocel broušená, protiskluzná gumová podlahovina, dálkový monitoring

INTERIÉROVÉ DVEŘE SPOLEČNÝCH PROSTOR

Plné hladké, ocelová zárubeň, v některých případech protipožární

OSVĚTLENÍ

Kombinace přisazených svítidel

DOMÁCÍ TELEFON, ZVONKY

Elektronický vrátný s domácím videotelefonem, zvonek před bytem

ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉMY

Vstupní bezpečnostní dveře, ovládání vrat od garáží přes mobilní telefon (GSM)

MÍSTNOST PRO KOMUNÁLNÍ ODPAD

V přízemí ve vyhrazené odvětrávané místnosti

PARKOVÁNÍ

Společné garáže v 1. PP - k dispozici celkem 56 stání

PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK A PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE

Betonová dlažba, asfalt

VENKOVNÍ ÚPRAVY

Kombinace intenzivní a extenzivní zeleně, trávník

GARÁŽOVÁ VRATA

Sekční garážová vrata 4000x2250mm s elektrickým pohonem, vnitřní/venkovní barva bílá/šedá s integrovanými dveřmi (dle PBŘ)

DVEŘE DO GARÁŽE

hliníkové vstupní dveře, vnitřní/venkovní barva bílá/šedá, izolační dvojsklo čiré, bezpečnostní; panikové kování, se samozavíračem, nouzový dveřní uzávěr ovládaný klikou

VRATA (PROSTOR KONTEJNERŮ NA ODPAD)

sekční garážová vrata 2000x2250mm s elektrickým pohonem, vnitřní/venkovní barva, bílá/ šedá, ovládaný klikou



GARÁŽOVÁ VRATA - ŠEDÁ

03 - STAVEBNÍ ČÁST

POČET BUDOV

Celkem 2 budovy

POČET PODLAŽÍ

5 nadzemních podlaží, 1 podzemní podlaží

ZÁKLADY

Objekt bude založen na základových pasech a základových patkách

KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

system plošných železobetonových dílců

SVISLÉ KONSTRUKCE

nosné stěny z prefabrikovaných železobetonových dílců

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropní konstrukce z prefabrikovaných železobetonových dílců

STŘECHA

Hydroizolační fólie, extenzivní zelená střecha, systémová skladba s parozábranou, spádovou vrstvou z polystyrenu EPS 150S, tepelnou izolací z polystyrenu EPS 150S a hydroizolační PVC fólií tl. 1,5mm

FASÁDA

Silikonová fasádní omítka

SCHODIŠTĚ

Dvouramenné schodiště z prefabrikovaných železobetonových dílců.
Nášlapná vrstva keramická dlažba

IZOLACE PROTI VODĚ

Hydroizolační modifikované asfaltové pásy

IZOLACE TEPELNÉ

Kontaktní zateplovací systém, fasádní polystyren EPS 70F tl. 140 mm

ZÁMEČNICKÉ PRVKY

Ocelové konstrukce, povrchová úprava

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Pozinkovaný lakovaný plech, barevné řešení viz projektová dokumentace

VODOVOD

Městský vodovod

KANALIZACE

Oddílná (splašková a dešťová)







Rezidence
Na Kopcích

tts energo



 603 980 406

 www.rezidencenakopcich.cz