



## OBYTNÁ ZÓNA PLASY S.R.O.

### Standard provedení RD – technické parametry

**Základové konstrukce** – základové pasy z prostého betonu C 16/20

**Svislé nosné konstrukce** – nosné stěny tvoří keramické bloky tl. 250mm. Vnitřní mezibytové stěny tvoří akustické cihelné bloky tl. 300mm.

**Vodorovné konstrukce** – ztužující věnce jsou z betonu C 20/25 armované pomocí žebříkové výztuže a třmínků R6

**Svislé nenosné konstrukce** – vnitřní dělící příčky tvoří keramické bloky tl. 115mm

**Střeška** – konstrukce krovu je tvořena ze sbíjených příhradových vazníků. Střešní krytina je tvořena plechovou krytinou z poplastovaného žárově zinkovaného plechu. Klempířské prvky jsou z lakovaného žárově zinkovaného plechu, parapety hliníkové.

**Izolace** – obvodové zdivo je zatepleno kontaktním zateplovacím systémem tl. 150mm z EPS. Podhled bude zateplen izolací z minerální vaty v min tl. 350mm. Tepelná izolace v podlaze 1.NP bude tl. 120mm z EPS. Izolace proti zemní vlhkosti bude provedena z modifikovaných asfaltových pásů.

**Výplně otvorů** – okna + vstupní dveře do objektu plastová, sedmikomorová, zasklení izolačním trojsklem  $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U_w = 0,73 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Stavební hloubka rámu 82mm. Vnitřní parapety bílé plastové.

**Úpravy povrchů** – vnitřní omítky budou vápenosádrové jednovrstvé. Venkovní omítka bude strukturovaná silikonová probarvená. Vnitřní podlahy budou z betonové mazaniny s PE vlákny. Podhledy budou ze sádkartonové konstrukce. Malby budou dvojnásobné bílé.

**Vnitřní obklady / koupelna** – keramický rektifikovaný obklad RAKO série BETONICO 300x600mm, pokládka na stříh, bez bombát, dekorů a mozaiek, obložení do 2,1m výšky, spárování včetně silikonu v béžové barvě, s hliníkovými rohy bez kamenického provedení

**Vnitřní dlažba / koupelna** - keramická rektifikovaná dlažba RAKO série BETONICO 600x600mm, pokládka na stříh, spárování včetně silikonu v béžové barvě



**Vnitřní dlažba / předsíň, chodba, sklepní** – keramická rektifikovaná dlažba RAKO série KAAMOS 450x450mm včetně řezaného soklu z dlaždic výšky 80mm včetně spárování a silikonu v béžové barvě. Začištění horní hrany řezaného soklu barvou.

**Vnitřní dveře** – výrobce Sapeli, série Elegant Komfort M10 v plném provedení bez prosklení, výplň děrovaná dřevotříška DTD s povrchovou úpravou CPL v několika vybraných odstínech. Provedení zámků BB do pokojů a provedení zámků WC do koupelny.

**Dveřní interiérové kování** – výrobce TWIN série LEKO VISION H v nerezovém rozetovém provedení a standardní roztečí 72mm. Kulaté provedení H1892R.

**Vnitřní podlahy** – laminátové podlahy FLOORFOREVER série KANDENZA v několika navrhovaných odstínech. Rozměry podlahy 8x214x1383mm s V-spárou a třídou zátěže 32 včetně soklových lišt výšky 40mm a podložkou CS Aquastop síly 2mm. Přejechod mezi pokoji bude začištěn přechodovou lištou ve stříbrném provedení o šíři 30mm.

**Zařizovací předměty:**

Umyvadlo – ROCA Victoria 60,5x46cm s otvorem pro baterii

Umyvadlová baterie – NOVASERVIS Metalia 58 bez výpustě, černá

Umyvadlový sifon – Plastový úsporný sifon 5/4´´ bílý

Zrcadlo – EASY Led zrcadlo s integrovaným vypínačem 600x700mm, IP44

WC modul – ALCADRAIN Sádromodul, výška 1120mm

WC tlačítko - ALCADRAIN Thin Dual, 247x165mm, černé

WC závěsné – ALCADRAIN Solid včetně WC sedátka SofClose, bílé

Vana – IDEAL STANDARD vana klasická 1600x700x440mm včetně podpěr

Vanový sifon – Automatický vanový sifon s ovládáním, černý

Vanová baterie – NOVASERVIS Metalia 58 včetně vanového setu (hlavice, hadice, držák), černá

**Oplocení** – kolem zahrad bude provedeno oplocení z poplastovaného pletiva výšky 1,2m. Směrem do ulice bude provedeno poloprůhledné oplocení z dřevěných planěk v 1,6m.

**Zahrádky** – bude rozhrnuta ornice a zaseta travní směs



**Parkování a vjezd do objektu** – parkování je zajištěno na parkovišti před objektem. Parkovací stání budou provedena ze zatravněvacích betonových tvárnic. Prostor mezi parkovacími stáními a budovou a přístupový chodník k jednotlivým bytům tvoří chodník, který bude proveden ze zámkové betonové dlažby v barvě přírodní beton.

Vstup do objektu je řešen vstupními dveřmi do jednotlivých bytů. Domovní schránky budou umístěné vně objektu. Zvonkové tablo bude umístěno na fasádě objektu vedle vstupních dveří.

Objekt bude připojen na elektrickou distribuční síť, vodovod a splaškovou kanalizaci. Dešťové vody budou řešeny zasakováním na pozemku.

**Rozvody vodovodu** – rozvody jsou v koupelnách a na WC vedeny ve skladbě hrubé podlahy a v drážkách ve zdivu či instalačních přízdívkách. Potrubí je uvažováno plastové s tepelnou izolací. V kuchyni je příprava pro připojení myčky a v koupelně pro připojení pračky.

**Rozvody kanalizace** – rozvody jsou vedeny v drážkách ve zdivu či instalačních přízdívkách. Potrubí je uvažováno plastové. V kuchyni je příprava pro připojení myčky a v koupelně pro připojení pračky.

**Vytápění** – pro vytápění obytných místností je navrženo teplovodní podlahové vytápění z teplovodního potrubí o dimenzi DN15, nerezového rozdělovače s průtokoměry a manuálními hlaviciemi. Teplovodní potrubí bude pokládáno na podlahový polystyren výšky 30mm s tvrdostí EPS100. Řízení podlahového topení bude přes jeden statický termostat, který bude umístěn v obývacím pokoji. V koupelnách jsou umístěny elektrické žebříky Koralux Linear Classic s topnou patronou, která obsahuje integrovaný termostat pro možnost vytápění i mimo topnou sezonu.

**Elektroinstalace** – rozvody v provedení z mědi vedené v podlaze nebo pod omítkou. Zásuvky a vypínače v barvě bílé (Legrand – typ Valena Life). V obytné kuchyni je umístěna televizní a internetová zásuvka. Součástí standardu vybavení bytu není dodávka osvětlovacích těles. Pro svítidla jsou připraveny kabelové vývody vyvedené na střed místnosti. Vývod pro svítidlo nad umyvadlem v ose umyvadla ve výšce 2 nad čistou podlahou. Připojení bytového elektroměru je součástí vybavení bytu a budoucí kupující uzavírá smlouvu přímo s dodavatelem elektrické energie.

**Vzduchotechnika** – Koupelny a WC budou odvětrány podtlakově pomocí radiálního ventilátoru, ovládání s časovým doběhem. Kuchyňský kout – pro odvětrání digestoře je připraveno kruhové potrubí průměru 125mm umístěné ve stěně kuchyňského koutu bez vlastní digestoře.

**Kuchyňská linka** – prostor za uvažovanou kuchyňskou linkou bude omítnut a opatřen malbou. Vývody jednotlivých instalací uvažovány s umístěním dle požadavků klienta.



**Instalace** – odpadní potrubí pro dřez a myčku

- Přívod vody pro dřez zakončený rohovým ventilem – teplá a studená
- Přívod vody pro myčku zakončený rohovým ventilem – studená
- Přívod pro odvětrání – pro připojení digestoře
- Zásuvka pro ledničku
- Zásuvka pro digestoř
- Zásuvka pro mikrovlnou troubu
- Zásuvka pro myčku
- Zásuvka elektrickou troubu
- Přívod pro sklokeramickou/indukční varnou desku
- Odpadní potrubí pro dřez a myčku

Součástí standardního vybavení bytu není kuchyňská linka se spotřebiči, kuchyňský dřez, vodovodní baterie, digestoř s ventilátorem a obklady za kuchyňskou linkou.

**Obklady a dlažby** – za standard provedení je uvažováno:

- Standardní spárořez a kombinace barev (libovolné kombinace barev či seskupení v rámci výběru obkladů a dlažeb uvedených jako standard od firmy Senesi bez vytváření vzorů, bez mozaiky, listel, dekorů, bombat atd.)
- Obezdivka vany včetně obkladu
- Montáže formátů obkladů do velikosti 20x40cm
- Montáže formátů dlažeb do velikosti 45x45cm
- Rohy obkladů budou pomocí hliníkové lišty
- Výška obkladu v koupelně je 2,1m
- Výška obkladu na WC je 1,6m

