

Karta standardů – Apartmánové domy Orlík

Tento dokument shrnuje standardy provedení konstrukcí, povrchů, vybavení a technických prvků pro výstavbu apartmánových domů Orlík. Zpracováno dle projektové dokumentace (DSP) a skladby konstrukcí.

Nosné konstrukce a obvodový plášť

Prvek	Standardní provedení
Nosné konstrukce a obvodový plášť	Spodní stavba: ztracené bednění, XPS tepelná izolace 80–150 mm, hydroizolace proti zemní vlhkosti (SBS modifikovaný asfaltový pás).
Nosné konstrukce a obvodový plášť	Nadzemní část: kombinace zděných konstrukcí a dřevostavby (sloupkový systém KVH 60×140 mm), zateplení minerální izolací 140 mm, parozábrana, SDK.
Nosné konstrukce a obvodový plášť	Fasáda: kombinace falcovaný plech a dřevěný obklad.
Nosné konstrukce a obvodový plášť	Sokl: marmolitová omítka, odstín černošedý.

Střecha

Prvek	Standardní provedení
Střecha	Sedlová střecha, krytina falcovaný plech v antracitové barvě.
Střecha	Dřevěný krov s OSB záklopem, parotěsná fólie a minerální izolace.

Okna a dveře

Prvek	Standardní provedení
Okna a dveře	Okna: hliníková, barva antracit, izolační dvojsklo ($U_w \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$).
Okna a dveře	Balkonové dveře: HS portály, plastové, zasklení dvojsklem.
Okna a dveře	Vstupní dveře: bezpečnostní, protipožární dle PBŘ, bez prahu.
Okna a dveře	Vnitřní dveře: plné, povrch dýha, obložková zárubeň, výška 2 100 mm.

Podlahy

Prvek	Standardní provedení
Podlahy	Obytné místnosti: vinylová podlaha lepená.

Podlahy	Koupelny a WC: keramická dlažba do výšky podhledu.
Podlahy	Terasy a lodžie: mrazuvzdorná slinutá dlažba.
Podlahy	Technické místnosti: epoxidová/PU stěrka.

Vnitřní povrchy

Prvek	Standardní provedení
Vnitřní povrchy	Omítky: vápenosádrové omítky + malba bílá (2x nátěr).
Vnitřní povrchy	Obklady: koupelny keramický obklad do výšky podhledu, kuchyň mezi spodní a horní skříňkou.

Sanita

Prvek	Standardní provedení
Sanita	Sprchové kouty bez vaničky (bezbariérové), keramické obklady, vybavení dle projektu.
Sanita	WC: závěsná WC mísa se splachovací nádržkou pod omítkou.
Sanita	Umyvadla a koupelnové baterie standardní pákové.

Společné prostory a exteriér

Prvek	Standardní provedení
Společné prostory a exteriér	Schodiště: ocelová konstrukce s protiskluzovými stupni.
Společné prostory a exteriér	Zábradlí: ocel + skleněná výplň, povrchová úprava antracit.
Společné prostory a exteriér	Pavlače: venkovní dlažba, tmavě šedá.
Společné prostory a exteriér	Parkovací stání: zatravnovací dlažba.