

Standardy Resort Malé Lipno

1. etapa



Součástí standardu bytu je:

- kompletně vybavená koupelna (individuálně dle typu koupelny - sprcha, skříňka s umyvadlem, zrcadlo, topný žebřík, obklady a dlažba ve více barevných provedeních, příprava pro pračku, WC)
- vinylová podlaha: světlá, tmavá, podlahové lišty
- vchodové dveře
- interiérové laminátové dveře s obložkami
- podlahové topení
- videotelefon
- zásuvky a vypínače
- STA – TV a datové rozvody
- okna s trojskly
- venkovní osvětlení na balkoně

1. KOUPELNA

Koupelny budou kompletně vybaveny a připraveny k okamžitému užívání. Součástí budou prostorné sprchové kouty, umyvadlo se skříňkou a zásuvkou, zrcadlo a topný žebřík. V koupelně bude připravené napojení pračky (samostatná zásuvka, vývod studené vody a odpadový sifon) a odvětrání. Měření spotřeby tepla (kalorimetr) a měření spotřeby vody – měřiče SV a TUV umístěny v instalační šachtě. Samostatná toaleta bude vybavena WC a malým umyvadlem s baterií.



Obklady a dlažby v koupelnách a na WC byly vybrány s ohledem na odolnost povrchu, snadnou údržbu a příjemný vzhled interiéru. Klient má možnost výběru ze 2 barevných variant do daného termínu, který bude stanoven s dostatečným časovým předstihem.



**KERAMICKÁ DLAŽBA TWIN
LINE SERIES 300 x 600 mm**

Skříňka BÍLÁ LESKLÁ – TR4530-600-A-Y3/TR4530-700-A-Y3

580x450x540 mm/680x450x540 mm

Umyvadlo bílé
Baterie chromová
Zrcadlo s poličkou



SPRCHOVÝ PANEL K2620

rozměr 1500 x 200 x 500 mm

- tělo z nerezové oceli,
- povrchové úpravy – nikl,
- multifunkční pochrom. mosaz mixer,





Designový SPRCHOVÝ KOUT

Rozměr: 900 x 900 x 1850 mm

- čtvercový s dvoukřídlými dveřmi,
- 6 mm tvrzeného čírého skla,
- nerezová ocel,
- kliky dveří – nerezová ocel

SEDÁTKO klozetové



WC závěsné



DESIGNOVÝ TOPNÝ ŽEBŘÍK

Rozměr 800 x 530 mm

- chromové provedení
- termostatické hlavice

2. VINYLOVÁ PODLAHA

Vinylové podlahy jsou velice oblíbené zvláště kvůli teplému a měkkému povrchu, po kterém se příjemně pohybuje. Vinylová podlaha bude v bytech řešena jako bezprahová. Klient si může zvolit ze dvou variant – světlá nebo tmavá.



(Ilustrační foto: Residence Na Spravedlnosti – Pardubice)



3. DVEŘE

VCHODOVÉ DVEŘE

V rámci standardu jsou dodávány protipožární vstupní dveře ve světlém provedení.

INTERIÉROVÉ DVEŘE

Dveře v provedení plné dveře do všech pokojů s výjimkou obývacího pokoje, (1/3 prosklení). Světlé a tmavé provedení. V některých místnostech posuvné dveře do pouzdra.

- děrovaná DTD
- kování – nikl
- 3 závěsy



4. VIDEOTELEFON

7" TFT LCD, rozměr: 235 x 165 x 25 mm, dotykový displej, možnost výběru ze 3 možností melodií. Možnost nastavení jasu, kontrastu, teploty barev.

5. TV ROZVODY a OPTICKÁ VLÁKNA

Rozvody TV a data v obývacím pokoji.

Optické vlákno je tažené až do bytu, po bytě je veden metalický kabel.

6. BALKONY

- dřevěná konstrukce (sibiřský modřín)
- ocelové nosníky (ISOKORB)
- zábradlí
- venkovní světlo

7. OKNA

- okna zasklená izolačním trojsklem
- **Parapety:** standardní – barva bílá

OBEČNÁ USTANOVENÍ

Pokud klient odmítne instalaci podlahy, obkladů, či dveří, tak byt bude předán bez tohoto vybavení dle přání klienta viz dokument **Pravidla klientských změn**.

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během výstavby změnit typ prvku či vybavení, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů.

V případě, že budoucí Nabyvatel bude požadovat po Převodci přístup do bytové jednotky kvůli vlastním úpravám, veškerá zodpovědnost za tyto úpravy náleží Nabyvateli.

Nabyvatelům doporučujeme větrat a nezastavovat prostory kvůli vlhkosti novostavby.

Fotografie použité ve standardech jsou ilustrační.

Prezentace vybraných standardů v obchodní kanceláři na adrese České Vrbné 2409, České Budějovice.

Váš tým Resort Malé Lipno