

TAND:EM

STANDARDY PROJEKTU

NOVÉ BYDLENÍ
V HARMONII S
ARCHITEKTUROU



TAND:EM

Rezidence TAND:EM představuje moderní a nadčasové bydlení, které propojuje současnou architekturu s důrazem na komfort a udržitelnost. Elegantní dvojdom s velkými prosklenými plochami a prostornými balkony či terasami přirozeně navazuje na okolní zástavbu a nabízí dostatek soukromí i denního světla.

Komorní projekt zahrnuje dva dvoupodlažní domy, každý o třech bytech, s promyšlenými dispozicemi a kvalitním standardem provedení. Parkování je zajištěno přímo na pozemku a velké venkovní plochy v podobě zahrad, teras a balkonů vytvářejí ideální prostor pro každodenní odpočinek i rodinný život.



TAND:EM

INTERIÉR

KOUPELNA



HANSGROHE REBRIS E umývadlová stojánková baterie, CoolStart, EcoSmart, chrom



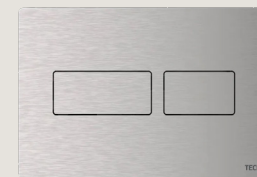
HANSGROHE REBRIS E umývatková stojánková baterie, CoolStart, EcoSmart, chrom



LAUFEN FIORA umyvadlo 60 cm, s otvorem pro baterii a přepadem



LAUFEN FIORA umývatko 45 cm, s otvorem pro baterii vlevo, s přepadem



Tece Solid Ovládací tlačítko, broušená nerez



LAUFEN FIORA WC sedátko slim, SoftClose, bílá



LAUFEN FIORA závěsné WC, Rimless splachování

TAND:EM

INTERIÉR

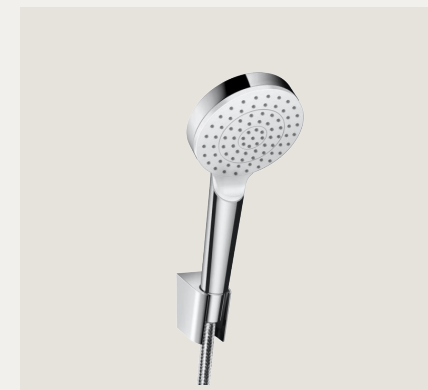
KOUPELNA



HANSGROHE REBRIS E sprchová nástěnná baterie, chrom



HANSGROHE REBRIS E vanová nástěnná baterie, s přepínačem, chrom



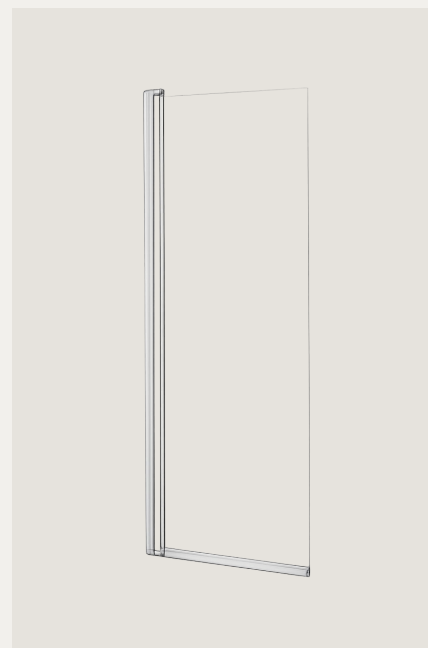
HANSGROHE CROMETTA 1JET, ruční sprcha, bílá/chrom



CONCEPT 100 NEW vana 170x70 cm / 170x75 cm, bez nožiček, akrylát



Crometta Sprchová sada Vario EcoSmart se sprchovou tyčí 90 cm



CONCEPT 100 vanová zástěna 80x150 cm, levá, litací, bright alu/sklo čiré

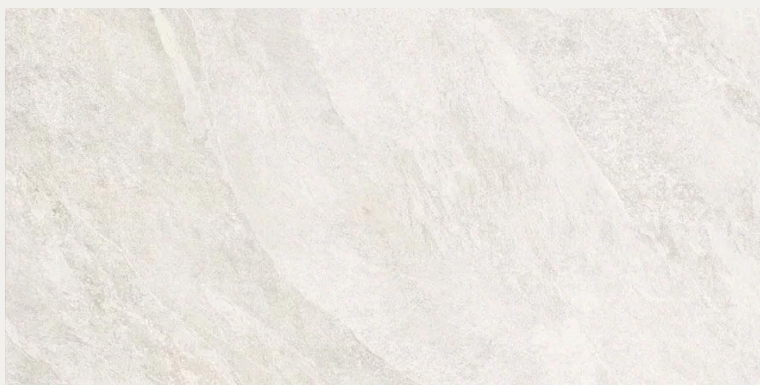
TAND:EM

INTERIÉR

OBKLADY A DLAŽBY

Velkoformátový obklad a dlažba Hurricane Slonová kost 60 × 120 cm dodávají koupelnám elegantní a nadčasový vzhled.

Standard zahrnuje také přípravu pro zrcadlo s integrovaným osvětlením.



TAND:EM

INTERIÉR

PODLAHY

Standard obytných místností tvoří vinylová podlaha v dekoru Dub Riley, která vyniká přírodním vzhledem, vysokou odolností a snadnou údržbou.



TAND:EM

INTERIÉR

INTERIÉROVÉ DVEŘE

Interiér doplňují plné interiérové dveře o výšce 210 cm s povrchem z kvalitního bílého lamina. Dveře do obývacího pokoje jsou v proskleném provedení, které podporuje prostup denního světla a vzdušnost prostoru.

VENKOVNÍ ŽALUZIE

U všech oken je provedena příprava pro instalaci venkovních žaluzií.

KLIMATIZACE

Ve 2. nadzemním podlaží je ve všech obytných místnostech provedena příprava pro instalaci klimatizace.



TAND:EM

Skupina	Prvek	Standard	Nadstandard
Základní vnitřní vybavení	Podlaha obytné místnosti, chodba	Dub Riley, vinyl	Jiný odstín, do 8/2026
	Obklady a dlažba – koupelna a toaleta	Hurricane Slonová kost 60x120 cm	Jiný odstín, do 8/2026
	Umyvadlo a umývatko	LAUFEN FIORA umyvadlo 60 cm, s otvorem pro baterii a přepadem LAUFEN FIORA umývatko 45 cm, s otvorem pro baterii vlevo, s přepadem	Skříňka pod umyvadlo
	Toaleta	LAUFEN FIORA závěsné WC, Rimless splachování + LAUFEN FIORA WC sedátko slim, Softclose TECE solid ovládací tlačítko pro dvoumnožstevní splachování, kartáčovaná nerezová ocel	
	Podomítková splachovací nádržka	TECE solid ovládací tlačítko pro dvoumnožstevní splachování, kartáčovaná nerezová ocel	
	Vana	CONCEPT 100 vana 170x70 cm, akrylát CONCEPT 100 vana 170x75 cm, akrylát	CONCEPT 100 vanová zástěna 80x150 cm, levá, litací, bright alu/ sklo čiré
	Baterie	Umyvadlo – HANS GROHE REBRIS E stojánková baterie, CoolStart, EcoSmart, chrom Vana – HANS GROHE REBRIS E vanová nástěnná baterie, chrom + HANS GROHE CROMETTA 1JET sprchová souprava 3-dílná, ruční sprcha pr. 100 mm, hadice, držák, EcoSmart, bílá/chrom + HANS GROHE Sady sprchových tyčí: Crometta, Sprchová sada Vario Eco Smart se sprchovou tyčí 90 cm	
	Elektrický žebřík	Elektrická topná spirála	
	Vývody elektřiny v koupelně u zrcadla	Příprava pro zrcadlo s integrovaným osvětlením	Na žádost klienta může být vývod nad zrcadlem
	Vytápění (regulace teploty)	Podlahové topení – obytné místnosti, předsíň, koupelna Okruhy po místnostech, termostat v každé místnosti Elektrický žebřík – koupelna Tepelné čerpadlo pro celý dům	Ovládání přes aplikaci

Developer si vyhrazuje právo na změnu výrobce či typu výrobku při zachování kvalitativních parametrů stavby. Veškeré jmenované výrobky jsou zaměnitelné bez předchozího upozornění za jiné výrobky obdobné kvality.

TAND:EM

Skupina	Prvek	Standard	Nadstandard
Základní vnitřní vybavení	Dveře vnitřní	210 cm výška, kvalitní lamino, barva bílá, plné. Obývací pokoj prosklené.	Změna barvy, změna prosklení, do 10/2026
	Vnitřní omítky	Sádrové, bílá výmalba	
	Sádrokartonové podhledy	Ve všech místnostech	
	Příprava pro kuchyňskou linku	Vývody ukončeny v prostoru kuchyňské linky, příprava pro napojení na digestoř	
	Vypínače, zásuvky	Bílé	
	Bezpečnost	Požární hlásiče	
	Rekuperace	Ve všech obytných místnostech	
	Klimatizace	Ve 2. NP příprava ve všech obytných místnostech	
	Slaboproudé rozvody	Optické kabely, datová zásuvka v každé obytné místnosti	
	Výměna zásuvek či vypínačů		Ano, do 10/2026
	Okna	Plastové profily, tepelně izolační trojsklo Vnitřní povrch bílý, vnější světle šedá	

Skupina	Prvek	Standard	Nadstandard
Stavební konstrukce	Základové konstrukce	Základové pasy a deska	
	Svislé nosné konstrukce	Vápenopískové bloky VAPIS, mezibytové stěny SILKA	
	Vnitřní příčky	Zdivo YTONG	
	Vodorovné nosné konstrukce	Monolitické, železobetonové desky	
	Schodiště	Monolitické, železobetonové	
	Zateplovací systém	Polystyren, stěrka Baumit	

TAND:EM

Skupina	Prvek	Standard	Nadstandard
Okolí a společné prostory	Světlo nad vchody	Na fotobuňku	
	Video - zvonek		
	Vstupní dveře do domu	Zamykání, čip	
	Chodby - dlažba	Hurricane Šedá 60x120 cm	
	Střechy	Plochá - železobetonová konstrukce, zateplení Šikmá - betonová střešní krytina Beta, šedá	
	Žaluzie venkovní	Příprava všude	Instalace žaluzií, wifi modulu na ovládání přes aplikaci
	Balkony, terasy, předzahrádky	Podlaha dřevo, venkovní světlo, zásuvka, přívod elektriky na všech terasách, předzahrádky přívod vody	
	Venkovní parkování		Wallbox 11kW
	Vsakovací těleso na dešťovou vodu		
	Oplocení zahrad	Zelené pletivo do výše 150 cm	