

STANDARDY



Konstrukční systém

Dům je postaven z tradičních materiálů. Nosné stěny a sloupy skeletu jsou kompletně navrženy z monolitického železobetonu. Stropní nosná konstrukce je navržena z monolitického železobetonu převážně v tloušťce 250 mm.

Příčky – jsou navrženy jako systémové sádkartonové s dvojitým opláštěním 2x12,5 mm SDK a výplní z minerální vlny. Příčky jsou tl. 150 a 200 mm. Podhledy budou z SDK na systémové závěsy.

Vnější obvodové stěny budou opatřeny tenkovrstvou omítkou, barva lomená bílá.

Okna

Pro maximální pohodlí a především funkčnost jsou použita plastová okna s izolačním trojsklem.

Dveře

Vstupní dveře do bytu jsou protipožární, zvukově izolační 32 dB. Osazeny panoramatickým kukátkem, bezpečnostním kováním – klika-koule a bezpečnostní vložkou a osazeny do ocelové protipožární zárubně.

Interiérové dveře značky Sapeli jsou typu CPL (vysoce odolný povrch s dlouhou životností) s obložkovou zárubní, výběr z 5 odstínů. Výška dveří je standardních 197 cm. Dveře do obývacích pokojů jsou prosklené. Kování rozetové. Osazení klika – klika, u koupelen a WC osazeno WC sadou.

Podlahy

V obytných místnostech budou tvořeny kvalitní vynilovou nášlapnou vrstvou značky Amtico First, výběr z 5 odstínů. V koupelnách a WC bude dlažba italského výrobce Savoia, serie Mood rett. 60 x 60 cm, výběr ze 4 odstínů.

Ve společných prostorách keramická dlažba Argema, serie Milena rett. 20x1200 cm nuez, haya. Balkony a terasy jsou osazeny dlažbou kladenou do terčů, rozměr 50 x 50 cm, barva šedá.

STANDARDY



Koupelny a WC

Koupelny jsou obloženy kvalitním keramickým obkladem italského výrobce Savoia , serie Mood rett. 60 x 60 cm, výběr ze 4 odstínů.

Zařizovací předměty (umyvadla, umývatka a WC) jsou značky Laufen. Zástěna sprchového koutu od značky Huppe Concept. Vše osazeno bateriemi HANSGROHE.

WC závěsné s twister splachováním značky Laufen, včetně sedátka, ovládací tlačítko Geberit.

Vytápění

Vytápění objektu je navrženo pomocí teplovodní dvoutrubkové soustavy s využitím bytových stanic Meibes s etážovými systémy podlahového vytápění v jednotlivých bytových prostorech. V objektu je navržena plynová kotelna s páteřními rozvody vytápění po objektu. Současně bude kotelna zdrojem pro ohřev teplé užitkové vody .

Zařízení ústředního vytápění je navrženo tak, aby se v jednotlivých vytápěných místnostech dosahovalo vnitřní teploty uvedené v ČSN 73 0540. Potřebná výměna vzduchu v jednotlivých místnostech je zabezpečena nuceným větráním.

Zásuvky a vypínače

V celém projektu jsou designové zásuvky a vypínače řady ABB Levit v barvě bílá/bílá.

Osvětlení

V koupelnách, WC, komorách a chodbách jsou přisazena svítidla nebo stropní svítidla umístěná do sádkartonového podhledu, dále vývod pro osvětlení nad zrcadlem, v ostatních prostorech bytu jsou připraveny vývody pro svítidla.

STANDARDY



Intercom

Všechny jednotky jsou osazeny Video telefonem s dálkovým ovládáním vstupních dveří + čipová karta k domovním dveřím.

Zábradlí

Balkony a terasy jsou osazené designovým celoproskleným ocelovým zábradlím v tmavě šedé práškové barvě.

Oplocení zahrad

Zahrady bytů jsou oploceny pomocí plotových panelů výšky cca 1,25 m a po vnějším obvodě zahrad je vysázen živý plot.

PENB

Všechny domy v projektu Viladomy Kunratice jsou navrženy s energetickou náročností budovy B. Průkaz PENB v klasifikační třídě B = velmi úsporná budova.