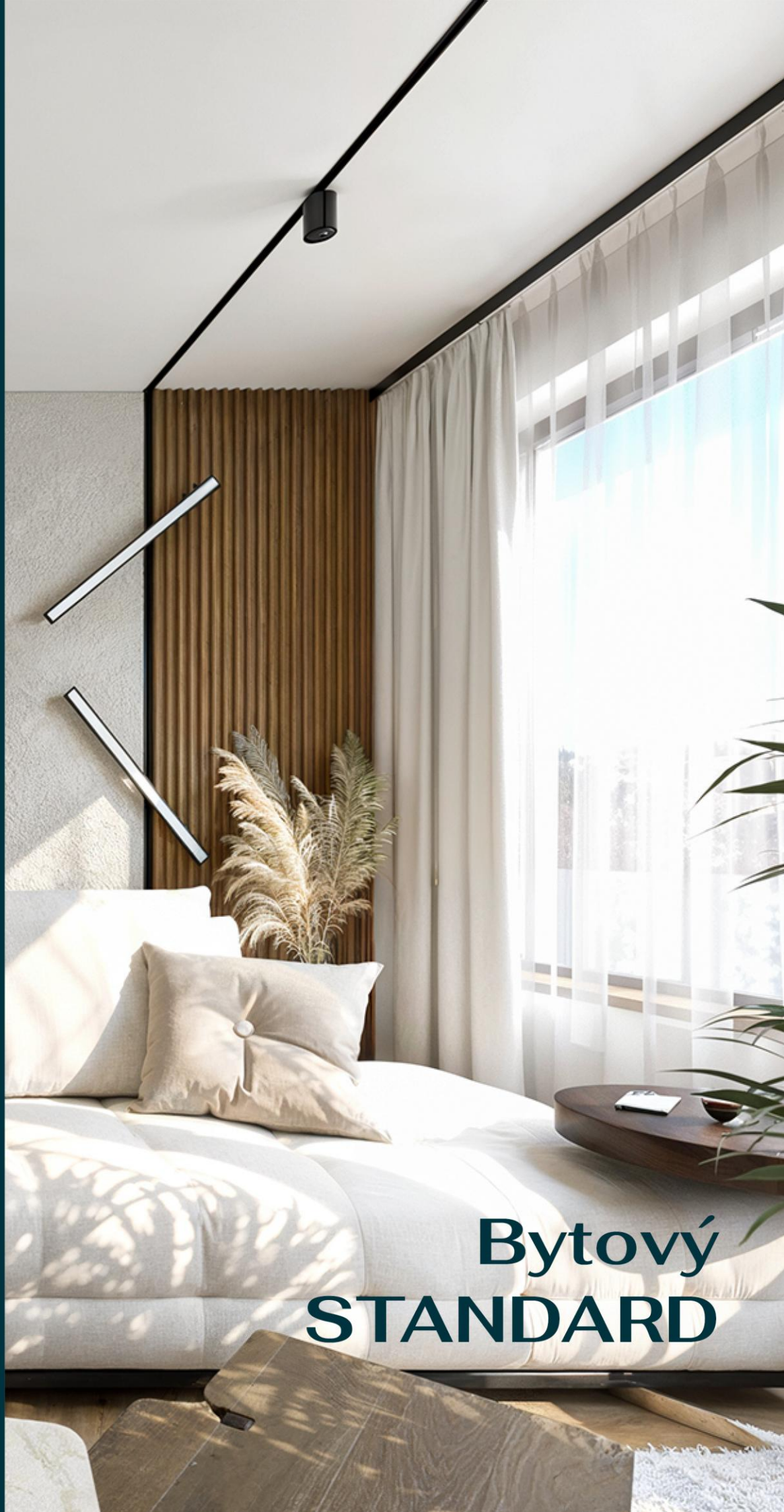




Bytový STANDARD

U Slovaňáku

Čisté linie, chytré řešení a důraz na detail.

Standards bytů v tomto projektu reflektují současné požadavky na kvalitní městské bydlení, od pečlivě vybraných materiálů až po funkční dispozice.

Každý prvek má své místo a smysl, aby celek fungoval přirozeně a bez kompromisů.

Vybavení jednotek

Vstupní dveře

- Protipožární bezpečnostní tř. RC2, do zárubní, s bezpečnostním kováním

Vnitřní dveře

- Hladké plné bezfalcové, zárubeň obložková

Povrchové úpravy

- Vnitřní jednovrstvé sádrové omítky – bílá výmalba, jednovrstvá sádrová omítka stropů – bílá výmalba

Podlahy

- Vinylová podlaha

Elektroinstalace

- Bytový rozvaděč, zásuvky a vypínače na stěnách, příprava pro instalaci svítidel

Kuchyně

- Příprava pro zapojení spotřebičů v kuchyňské lince, příprava pro digestoř, napojovací armatury, přívody elektro
- kuchyňská linka ani digestoř nejsou součástí dodávky

Balkony, terasy

- Ulice Palackého třída – železobetonový prefabrikát s podlahou ve spádu s dlažbou na terčích, železobetonové zábradlí s keramickým obkladem
- Vnitroblok – železobetonová deska ve spádu s dlažbou na terčích, rám zábradlí ze zinkované oceli opláštěný děrovaným plechem
- Terasy v 7NP – dlažba na terčích

Sklepní kóje

- Svařovaný ocelový rám s drátěnou výplní ze zinkované oceli

Vytápění, TUV a stínění

- Plynová kotelna pro vytápění a ohřev TUV, dálkové měření spotřeby tepla a vody, pátevní rozvody, podlahové topení řízeno SW termostatem, příprava pro venkovní žaluzie

Vzduchotechnika a chlazení

- V bytech v posledních patrech bude příprava pro montáž klimatizačních jednotek (komunikační a napájecí kabel, izolované měděné potrubí a odvod kondenzátu vnitřních jednotek)
- V bytech orientovaných do ulice Palackého třída osazeny větrací štěrby
- V koupelnách odtah vzduchu ventilátorem

Slaboproud

- Datové zásuvky, domovní telefon, autonomní detekce a signalizace požáru

Okna, balkonové dveře

- Okna s izolačním trojsklem, otevíravá, sklápěcí a pevná, vnější parapety (pozinkovaný lakovaný plech), vnitřní parapety keramické v bílé barvě

Vybavení koupelny

Obklady, dlažby

- Koupelna: keramická dlažba a obklad, možnost klientských změn v rámci koupelnového studia
- WC: keramická dlažba a obklad, keramický sokl, možnost klientských změn v rámci koupelnového studia

Umyvadlo

- Keramické v bílé barvě s otvorem pro pákovou baterii, šířka umyvadla je 600 mm, ventil rohový, sifon umyvadlový, možnost klientských změn v rámci koupelnového studia

WC

- Závěsné v bílé barvě, odpad vodorovný, sedátko z tvrzeného plastu, předstěnový splachovací systém, možnost klientských změn v rámci koupelnového studia

Vana

- Vana plastová v bílé barvě, možnost klientských změn v rámci koupelnového studia

Sprchový kout

- Vanička v bílé barvě, sifon vaničkový, zástěna, možnost klientských změn v rámci koupelnového studia

Baterie

- Stojánková páková baterie umyvadlová, nástěnná páková baterie vanová, páková baterie nástěnná sprchová, materiál chrom, možnost klientských změn v rámci koupelnového studia

Radiátor

- Koupelnový radiátor – žebřík, možnost klientských změn v rámci koupelnového studia

Společné Prostory

Hlavní vstup

- Hlavní vstupní dveře hliníkové panikové kování, domovní telefon, zvonkové tablo, poštovní schrány, čistící zóny

Společné chodby

- v určených místech teracová dlažba, keramická dlažba
- jednovrstvé sádrové omítky, bílá výmalba

Úklidová místnost, kočárkárna

- Úklidová místnost – keramická dlažba

Vnitřní povrchy stěn a stropů

- Společné prostory – jednovrstvé sádrové omítky, bílá výmalba
- Technické místnosti – železobetonová stěna bezprašný nátěr – bílá výmalba

Schodiště

- Vnitřní zábradlí nebo madlo s povrchovou úpravou

Osvětlení

- Na chodbách a schodištích svítidla, únikové cesty nasvětleny nouzovými svítidly

Garáže

- Hlazená železobetonová deska s nátěrem

Konstrukce budovy

Schodiště

- Prefabrikovaná železobetonová ramena, keramický/teraco obklad

Stropní konstrukce

- Železobetonová monolitická deska

Střešní plášť

- Všechny střechy jsou ploché jednoplášťové s obvodovou atikou s hydroizolační folií nad tepelnou izolací
- Některé střechy s rozchodníkovou rohoží,
- Pochozí střecha teras – betonová/kamenná dlažba

Fasáda

- Kontaktní zateplovací systém s fasádní omítkou/keramickým obkladem

Konstrukce objektu

- Kombinace monolitických železobetonových stěn a stěn s vápenopískových tvárnic

Spodní stavba

- Monolitická železobetonová základová deska

Svislé nosné konstrukce

- Kombinace monolitických železobetonových stěn a stěn s vápenopískových tvárnic

Technické zařízení budovy

- Kanalizace – dešťová, splašková
- Vodoinstalace – plastové rozvody teplé a studené vody, cirkulace
- Vytápění – tepelná čerpadla, páteřní rozvody, cirkulace
- Vzduchotechnika – nucené odvětrání sklepních kójí, garáží a koupelen

Klempířské výrobky

- Oplechování z poplastovaného plechu nebo lakovaného pozinku