

# STANDARDS

POPIS MATERIÁLŮ, VYBAVENÍ  
A TECHNOLOGIÍ



## EXTERIÉR

VODOROVNÉ KONSTRUKCE	železobetonové monolitické
SVISLÉ KONSTRUKCE	vápenopískové zdivo
TEPELNÁ IZOLACE	EPS (expandovaný polystyren)
STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	pálená keramická taška v případě šikmé střechy / hydroizolační PVC folie v případě ploché střechy
FASÁDA	systémová fasádní omítka hladká, strukturovaná omítka, dřevěný obklad - modřín evropský (jen bungalov v sekci A/C, venkovní konstrukce se sklady a kiosky v sekci B)
CHODNÍKY SOUKROMÉ	betonová dlažba
PARKOVACÍ STÁNÍ SOUKROMÉ	betonová dlažba
KIOSKY	montované kiosky, svařované jeklové profily oplechované (jen domy v sekci A/C), designové kiosky (v sekci B)
VCHODOVÉ DVEŘE	bezpečnostní třída 3, prosklená fixní část, antracit, materiál plast s masivní kovovou výztuhou, ocelová zárubeň, nástěnné svítidlo, kování - broušený nerez matný
OKNA	izolační trojskla, plastová, francouzská okna v pokojích, v obývacím pokoji posuvné dveře pro vstup na terasu, v barvě antracit
VENKOVNÍ ŽALUZIE	skryté kastlíky pro venkovní žaluzie, typ ZETTA 90, žaluzie na všech oknech, dálkové ovládání v obývacím pokoji, jinak nástěnná tlačítka

# STANDARDS

POPIS MATERIÁLŮ, VYBAVENÍ  
A TECHNOLOGIÍ



## EXTERIÉR

PERGOLA	přístřešek pro parkovací stání (jen u domů v sekci B)
WALL BOX - PŘÍPRAVA	kabelová příprava na fasádě u domu, nebo příprava na sloupek (dle typu domu) pro osazení wall boxu pro nabíjení elektromobilu

## ZAHRADY

ZAHRADY	upravený terén zahrad ornici, bez výsadby
PŘEDZAHRÁDKY	osazeny zelení dle návrhu architekta
OPLOCENÍ S BRANKOU	pletivo s PVC vrstvou, antracit
ZAHRADNÍ KOHOUT	výtokový nezámrzný ventil (kempr)
TERASA	exteriérová keramická dlažba 60x60 na terčích, vel. terasy dle typu domu, výběr z barev
VENKOVNÍ ZÁSUVKA	230V s venkovní krytkou, kotvená na zeď
PŘÍPRAVA PRO ZAHRADNÍ DOMEK	v zemi volná kabeláž zakončená v IP krabici v místě předpokládané pozice zahradního domku
OSVĚTLENÍ	nástěnné svítidlo

# STANDARDS

POPIS MATERIÁLŮ, VYBAVENÍ  
A TECHNOLOGIÍ



## INTERIÉR

<b>SVISLÉ KONSTRUKCE</b>	vápenopískové zdivo
<b>OMÍTKY</b>	sádrové, bílé
<b>DVEŘE</b>	povrch CPL, provedení plné a hladké, materiál DTD, dřevěná obložková zárubeň, bezfalcově, kování - broušený nerez matný / černý (dle výběru), výběr z barev
<b>PODLAHA</b>	pokoje, obývací pokoj, chodba v podkroví (pokud je) - vinyl lepený, výběr z barev vstupní chodba, tech.m. - keramická dlažba 60x60, výběr z barev
<b>OBKLADY A DLAŽBY</b>	keramické obklady 30x60 cm/60x60 cm do výšky stropu, výběr z barev keramické dlažby 60x60 cm, výběr z barev
<b>OSVĚTLENÍ</b>	koupelny a WC - stropní bodová svítidla vestavná pokoje - vývod s objímkou a žárovkou
<b>ZÁSUVKY A VYPÍNAČE</b>	bílé hranaté, Schneider Electric Asfora
<b>SANITA</b>	koupelny vybaveny nadstandardními zařízovacími předměty značek SWISS AQUA TECHNOLOGY, SAT, OPTIMA, KALDEWEI: umyvadla v koupelnách, umyvadlová baterie, umývatko na WC, umývatková baterie, vana - smaltovaná ocel, vanová baterie, odtokový žlab, sprchová zástěna walk-in, nebo dveře s boční zástěnou, sprchový set, hlavová sprcha, závěsné WC, WC tlačítko, pračkový sifon, rohový ventil
<b>OTOPNÝ ŽEBŘÍK</b>	v koupelně kombin. trubkové otopné těleso vč. topné tyče a termostatické sady
<b>SCHODIŠTĚ</b>	částečně přímé s křivočarým výstupem, materiál - železobeton, omítka - bílá, síťové ocelové zábradlí kotvené do schodištvých stupňů a stropní desky (pouze u dvoupodlažních domů)
<b>DOMOVNÍ ZVONEK</b>	na fasádě u vstupu do domu

# STANDARDS

POPIS MATERIÁLŮ, VYBAVENÍ  
A TECHNOLOGIÍ



## TECHNOLOGIE

VYTÁPĚNÍ	podlahové vytápění, prostorový termostat přenosný, digitální, dotykový, programovatelný
TEPELNÉ ČERPADLO	zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch-voda umožňující chlazení
REKUPERACE	řízené větrání s rekuperací tepla, jednotka v technické místnosti
DIGESTOŘ	příprava pro odtahovou digestoř s vývodem na fasádu
PŘÍPRAVA FVE	kabeláž pro doplnění napojení FVE
EL. ROZVADĚČ	umístěný v technické místnosti
INTERNET	napojení na optickou síť Cetin, datové rozvody UTP po domě do každé obytné místnosti
AKUMULAČNÍ JÍMKA	nádrž pro akumulaci dešťových vod s nouzovým přepadem s možností zpětného využití vody (splachování WC, zalévání zahrady)
PŘÍPRAVA PRO KUCHYŇ	příprava pro vývody TV a SV, elektro, odpad a digestoř, vývod z podlahy pro kuchyňský ostrůvek (dle typu domu)
GARÁŽ	garážová vrata sekční plná, epoxidový nátěr (u dvoupatrových domů v sekci C)
HROMOSVOD	FeZn

# KLIENŤSKÉ ZMĚNY

DLE INDIVIDUÁLNÍHO VÝBĚRU



## POSTUP KLIENŤSKÉHO VÝBĚRU A KLIENŤSKÝCH ZMĚN PŘÍZPŮSOBTE SI BUDOUCÍ BYDLENÍ SVĚMU VKUSU A POTŘEBÁM

1.

PODPIS SOSBK  
(SMLOUVY O SMLOUVĚ  
BUDOUCÍ KUPNÍ)

2.

KONTAKTUJE VÁS KLIENŤSKÉ  
CENTRUM  
DOMLUVÍME SI TERMÍN V NAŠEM  
KLIENŤSKÉM CENTRU

3.

PŘEDSTAVÍME VÁM STANDARDSY PROJEKTU  
U NÁS PROBĚHNE KLIENŤSKÝ VÝBĚR  
Z PŘEDVOLENÝCH STANDARDŮ:  
DEKOR OBKLADŮ A DLAŽEB  
DEKOR PODLAHY  
DEKOR DVEŘÍ

4A.

VYBERETE SI DEKORY ZE STANDARDNÍHO VYBAVENÍ  
A NECHČETE NIC DALŠÍHO MĚNIT - VŠE V RÁMCÍ  
KLIENŤSKÉHO CENTRA

5A.

PO ODSOUHLASENÍ PŘIPRAVÍ KLIENŤSKÉ CENTRUM  
DEFINICI VAŠEHO VÝBĚRU, KTEROU STVRDÍTE SVÝM  
PODPISEM. NIC NAVÍC NEPLATÍTE.

4B.

PŘEJETE SI INDIVIDUÁLNÍ VÝBĚR  
(KLIENŤSKOU ZMĚNU)

5B.

POŠLEME VÁS DO SPOL. PROBYDLENÍ,  
KTERÁ S VÁMI VYŘEŠÍ POŽADOVANÉ  
KLIENŤSKÉ ZMĚNY.

## ZPRACOVÁNÍ KLIENŤSKÝCH ZMĚN

SPOL. PROBYDLENÍ VÁM V JEJICH KLIENŤSKÉM CENTRU PŘEDSTAVÍ VŠECHNY MOŽNÉ ZMĚNY, JEJICH TYPY, CENY A INFORMACE KE SMLUVNÍM DODAVATELŮM. NÁSLEDNĚ BUDE VYPRACOVANÁ DOKUMENTACE VAŠICH ZMĚN A CENOVÁ KALKULACE. PO ODSOUHLASENÍ PROBĚHNE PODPIS, PLATBA OBJEDNÁVKY A PŘEDÁNÍ GENERÁLNÍMU DODAVATELI STAVBY, KTERÝ ZMĚNU BUDE REALIZOVAT.

### CO JSOU TO KLIENŤSKÉ ZMĚNY

KLIENŤSKÉ ZMĚNY SLOUŽÍ K PŘÍZPŮSOBENÍ VAŠEHO BUDOUCÍHO BYDLENÍ SVĚMU VKUSU A POTŘEBÁM. ČÍM DŘÍVE SE BUDETE VE FÁZI VÝSTAVBY DOMU O KLIENŤSKÉ ZMĚNY ZAJÍMAT, TÍM SNÁŽE A LÉPE SI BUDETE MOCI PŘÍZPŮSOBIT BYDLENÍ SVĚMU VKUSU - OD DROBNOSTÍ, JAKO TŘEBA ZÁMĚNA BAREV ČI MATERIÁLU PODLAH, PŘES DETAILS, JAKO UMÍSTĚNÍ VYPÍNAČŮ, ZÁSUVK A OSVĚTLENÍ, AŽ PO NÁROČNĚJŠÍ ZÁSAHY, JAKO TŘEBA ZMĚNY UMÍSTĚNÍ DVEŘÍ.

# KLIENŤSKÉ ZMĚNY

## DLE INDIVIDUÁLNÍHO VÝBĚRU



### NEJČASTĚJŠÍ KLIENŤSKÉ ZMĚNY

- 1 INDIVIDUÁLNÍ VÝBĚR ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ OD DODAVATELE PROJEKTU
- 2 INDIVIDUÁLNÍ VÝBĚR DŘEVĚNÉ PODLAHY OD DODAVATELE PROJEKTU
- 3 INDIVIDUÁLNÍ VÝBĚR OBKLADŮ A DLAŽEB OD DODAVATELE PROJEKTU
- 4 INDIVIDUÁLNÍ PŘÍPRAVA PRO KUCHYŇSKOU LINKU
- 5 ZÁMĚNA VANY ZA SPRCHOVÝ KOUT
- 6 ZVÝŠENÍ POČTU ZÁSUVK
- 7 POSUN KONCOVÝCH PRVKŮ ELEKTRO
- 8 ZAŘÍZENÍ WALL BOX
- 9 HS PORTÁLY
- 10 CHYTRÁ DOMÁCNOST

### HARMONOGRAM KZ OHLEDEM NA POSTUP VÝSTAVBY

ČÍM DŘÍVE ZAČNETE KZ ŘEŠIT, TÍM VĚTŠÍ ŠANCI MÁME VAŠE PŘEDSTAVY REALIZOVAT, A TO Z DŮVODU ČASOVÉHO HARMONOGRAMU VÝSTAVBY. KAŽDÁ KATEGORIE KZ MÁ URČITÁ ČASOVÁ OMEZENÍ, DO KDY JI LZE REALIZOVAT A TEDY I DO KDY JE MOŽNÉ JI ZADAT. V PŘÍPADĚ POŽADAVKU NA SLOŽITĚJŠÍ KZ JE NUTNO V RÁMCI TĚTO ZMĚNY SOUČASNĚ ZADAT I POŽADAVKY SPADAJÍCÍ DO KATEGORIE NIŽŠÍCH KZ, KTERÉ NEJSOU TAK STRIKTNĚ ČASOVĚ LIMITOVÁNY, A TO Z DŮVODU, ŽE KZ SE ŘEŠÍ KOMPLEXNĚ A NAJEDNOU.

VÍCE INFORMACÍ V PRAVIDLECH KLIENŤSKÝCH ZMĚN, KTERÉ JSOU SOUČÁSTÍ SOSBK.