

Popis provedení bytů

Praha 5 – RADLICE

REZIDENCE RADLICKÉ VÝHLEDY

- Základy** - železobetonová základová konstrukce
- Svislé nosné konstrukce** - kombinace monolitických prvků a cihelného zdiva
- Příčky (bytové)** - cihelné
- Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- Stropy** - monolitické
- Vnější omítky, fasáda** - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou v kombinaci s fasádním kamenným obkladem a provětrávanou fasádou
- Vnitřní omítky** - vápenocementové se sádrovou stěrkou, případně sádrokartonový obklad stěn, sádrokartonové podhledy s bodovými světly v chodbě bytu, v koupelně a na WC
- Schodiště** - ve společných částech domu železobetonová konstrukce
- Okna a stínění** - dřevěná okna
- ve všech bytech bude osazeno venkovní stínění
- Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch laminát
- Vnitřní dveře** - do všech obytných místností prosklené, ostatní plné
- dveře mohou být Společností doplněny o větrací mřížku, resp. podřezány
- Vnitřní obklady** - keramické obklady v koupelně a WC do výše sádrokartonového podhledu
- Dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a WC
- keramické dlaždice se soklem ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
- Malby** - bílá barva
- Podlahové krytiny** - dýhovaná dřevěná podlaha ve všech pokojích, kuchyňském koutě, v komorách/ šatnách přístupných z obytných místností, ve vnitřních komorách přístupných ze vstupní chodby a vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu (případně vinyl)

**Koncern
CENTRAL GROUP****adresa**

Budova EMPIRIA
Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4

**telefon**

+420 226 222 222
+420 226 221 111

**e-mail a web**

info@central-group.cz
www.central-group.cz

- 16) **Zařizovací předměty** - závěsné WC, bidet, umyvadlo, umývatko, vana, sprchový kout
Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1.
- 17) **Baterie** - pákové směšovací, stojánkové pro umyvadla a umývatka, v podomítkovém provedení pro sprchové kouty a vany, vývod pro pračku
- 18) **Elektroinstalace** - elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou, případně v sádkartonové příčce
- 19) **Slaboproud** - televize – rozvod do všech pokojů, satelitní TV
- zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
- domovní video telefon
- datové rozvody pro internet a telefon
- elektronické zabezpečovací zařízení včetně GSM komunikátoru
- 20) **Vodoinstalace** - plastové rozvody
- měřič spotřeby vody s dálkovým odečtem
- 21) **Kanalizace** - plastové potrubí
- 22) **Vytápění** - centrální vytápění
- měřič spotřeby tepla s dálkovým odečtem
- teplovodní podlahové vytápění ve všech místnostech (komory temperované)
- 23) **Chlazení** - všechny byty jsou opatřeny chlazením
- byty ve 4. NP se skrytými kanálovými jednotkami
- v bytech 1. NP až 3. NP s jednotkami nástěnnými
- 24) **Vzduchotechnika** - přirozené větrání otevíráním oken
- podtlakové (nárázové) větrání, přívod vzduchu otevřením okna
- 25) **Balkony, lodžie a vnější terasy** - mrazuvzdorná keramická dlažba
- zatravněné terasy v bytech 1. NP
- 26) **Suterénní prostory, garáže, garážová stání** - betonový povrch s uzavíracím nátěrem
- 27) **Venkovní úpravy** - oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) – poplastované pletivo, případně doplněno o cembonitové dělicí stěny

Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje nábytek, kuchyňskou linku (vč. rozvodů), spotřebiče, svítidla ani další prvky vybavení domácnosti, nestanoví-li smlouva výslovně jinak.

Tento dokument je Společností univerzálně používán nejen pro byty, ale i pro nebytové prostory, které jsou ve stejném provedení.

CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

**Koncern
CENTRAL GROUP****adresa**

Budova EMPIRIA
Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4

**telefon**

+420 226 222 222
+420 226 221 111

**e-mail a web**

info@central-group.cz
www.central-group.cz