

Popis provedení bytů

Praha 9 – VYSOČANY

HARFA LIVING

- Základy**
 - železobetonová základová konstrukce
- Svislé nosné konstrukce**
 - kombinace monolitických prvků a vápenopískového nebo cihelného zdiva (dle určení Společnosti)
- Příčky (bytové)**
 - sádkokartonové nebo zděné (dle určení Společnosti)
- Konstrukce střechy**
 - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- Stropy**
 - montované nebo monolitické prvky
- Vnější omítky, fasáda**
 - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou
- Vnitřní omítky**
 - jednovrstvé sádrové omítky nebo vápenocementové omítky štukové nebo sádkokartonový obklad stěn nebo jejich kombinace (dle určení Společnosti), případně v plné ploše nebo jen částečně sádkokartonový podhled v koupelně, v chodbě a na WC (pro případ zakrytí instalací vedených pod stropem)
- Schodiště**
 - ve společných částech domu železobetonová konstrukce
- Okna a stínění**
 - plastová
 - pokud se bude osazovat venkovní stínění, bude snížena světlá výška okenního otvoru a dojde k zásahu pohledové schránky stínění do skleněné výplně okna až 20 cm
- Vchodové dveře bytu**
 - bezpečnostní dveře
- Vnitřní dveře**
 - plné, výšky 1.970 mm
 - dveře mohou být Společností doplněny o větrací mřížku, resp. podřezány
- Vnitřní obklady**
 - obklady v koupelně za umyvadlem, ve sprchovém koutu nebo za vanou cca do výšky zárubně
- Dlažby**
 - keramické dlaždice se soklem v koupelně a WC
 - keramické dlaždice se soklem ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, parkovacích stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
- Malby**
 - bílá barva
- Podlahové krytiny**
 - koberec ve všech vnitřních prostorách bytu (včetně předsíně a prostoru předpokládaného pro kuchyňský kout) vyjma koupelny a WC

Koncern
CENTRAL GROUP



adresa

Budova EMPIRIA
Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4



telefon

+420 226 222 222
+420 226 221 111



e-mail a web

info@central-group.cz
www.central-group.cz

- 16) **Zařizovací předměty** - WC, umyvadlo, umývatko, vana, sprchový kout
Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1 (resp. Specifikace jednotky).
- 17) **Baterie** - pákové, vývod pro pračku
- 18) **Elektroinstalace** - elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou nebo v sádkartonových konstrukcích
- 19) **Slaboproud** - televize do obývacího pokoje
- zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
- domovní telefon
- datové rozvody pro internet a telefon do obývacího pokoje
- 20) **Vodoinstalace** - plastové rozvody
- měřič spotřeby vody
- 21) **Kanalizace** - plastové potrubí
- 22) **Vytápění** - centrální vytápění
- měřič spotřeby tepla
- 23) **Vzduchotechnika** - přirozené větrání otevíráním oken
- podtlakové (nárázové) větrání, přívod vzduchu otevřením okna
- 24) **Balkony, lodžie a vnější terasy** - betonový povrch s vodotěsnou úpravou nebo uzavíracím nátěrem, případně mrazuvzdorná keramická dlažba (dle určení Společnosti)
- zatravněné terasy a předzahrádky v 1. NP
- 25) **Suterénní prostory, sklepy, garáže, parkovací stání** - betonový povrch s uzavíracím nátěrem
- 26) **Venkovní úpravy** - oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) – poplastované pletivo, případně doplněno o dělicí stěny

Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje nábytek, kuchyňskou linku (vč. rozvodů), spotřebiče, svítidla ani další prvky vybavení domácnosti, nestanoví-li smlouva výslovně jinak.

Tento dokument je Společností univerzálně používán nejen pro byty, ale i pro nebytové prostory, které jsou ve stejném provedení.

CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

**Koncern
CENTRAL GROUP****adresa**

Budova EMPIRIA
Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4

**telefon**

+420 226 222 222
+420 226 221 111

**e-mail a web**

info@central-group.cz
www.central-group.cz