

Popis provedení bytů

Praha 4 – HÁJE

U HOSTIVAŘSKÉ PŘEHRADY | A-H

- Základy** - železobetonová základová konstrukce
- Svislé nosné konstrukce** - kombinace monolitických prvků a vápenopískového zdiva
- Příčky (bytové)** - zděné
- Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- Stropy** - monolitické
- Vnější omítky, fasáda** - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou
- Vnitřní omítky** - jednovrstvá sádrová omítka nebo případně sádrokartonový obklad stěn (dle určení Společnosti) a případně sádrokartonový podhled v koupelně, v chodbě nebo na WC (pro případ zakrytí instalací vedených pod stropem)
- Schodiště** - ve společných částech domu železobetonová konstrukce
- Okna a stínění** - plastová
- pokud se bude osazovat venkovní stínění bude snížena světlá výška otvoru a dojde k zásahu pohledové schránky stínění do skleněné výplně okna až 20 cm
- Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch laminát
- Vnitřní dveře** - plné, ze vstupní chodby do obývacího pokoje prosklené, povrch CPL laminát
- dveře mohou být Společností doplněny o větrací mřížku či lištu, resp. podřezány
- Vnitřní obklady** - keramické obklady v koupelně a WC cca do výše zárubně
- Dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a WC
- keramické dlaždice se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby, vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu a ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
- Malby** - bílá barva
- Podlahové krytiny** - plovoucí laminátová podlaha ve všech obytných pokojích, kuchyňském koutě a v komorách bytu přístupných z obytných místností (šatnách)

Koncern
CENTRAL GROUP

 **adresa**

Budova EMPIRIA
Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4

 **telefon**

+420 226 222 222
+420 226 221 111

 **e-mail a web**

info@central-group.cz
www.central-group.cz

- 16) **Zařizovací předměty** - závěsné WC, bidet, umyvadlo, umývatko, vana, sprchový kout
Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1 (resp. Specifikace Jednotky).
- 17) **Baterie** - pákové, vývod pro pračku
- 18) **Elektroinstalace** - elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou
- 19) **Slaboproud** - televize – rozvod do všech pokojů
- zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
- domovní telefon v předsíni bytu
- datové rozvody pro internet a telefon do všech pokojů
- autonomní opticko-kouřový hlásič v předsíni
- 20) **Vodoinstalace** - plastové rozvody
- měřič spotřeby vody
- 21) **Kanalizace** - plastové potrubí
- 22) **Vytápění** - centrální vytápění
- měřič spotřeby tepla
- 23) **Vzduchotechnika** - řízené větrání s rekuperací tepla
- 24) **Chlazení** - byty v posledním patře jsou opatřeny chlazením
- 25) **Balkony, lodžie a vnější terasy** - mrazuvzdorná keramická dlažba
- 26) **Suterénní prostory, garáže, garážová stání** - betonový povrch s uzavíracím nátěrem
- 27) **Venkovní úpravy** - oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) - poplastované pletivo, případně doplněno o cembritové dělicí stěny


Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje nábytek, kuchyňskou linku (vč. rozvodů), spotřebiče, svítidla ani další prvky vybavení domácnosti, nestanoví-li smlouva výslovně jinak.

Tento dokument je Společností univerzálně používán nejen pro byty, ale i pro nebytové prostory, které jsou ve stejném provedení.

CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

**Koncern
CENTRAL GROUP**

 **adresa**

Budova EMPIRIA
Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4

 **telefon**

+420 226 222 222
+420 226 221 111

 **e-mail a web**

info@central-group.cz
www.central-group.cz