



VILA ŘEPORYJE

KATALOG STANDARDŮ

STANDARDNÍ VYBAVENÍ

ELEKTRO

Hlavní jistič 3×25 A
Samostatně jištěný okruh 400V pro sklokeramickou desku
Venkovní zásuvka 230V pro obytnou terasu a zahradu
Vývod pro svítidla u předního vstupu a do zahrady
Zásuvky a vypínače
Domovní rozvaděč
Příprava TV+R+SAT – vývod 1× do každé obytné místnosti
Datové zásuvky v každé obytné místnosti
Kabelové rozvody vedeny pod omítkou, ve skladbách podlah, v SOK podhledech
Vypínače a zásuvky sdružené do společných rámečků (bílé)
Světelné vývody ukončeny svorkovnicí
Požární hlásič, zemnicí soustava
Příprava pro kuchyňskou linku bez zařizovacích předmětů - napojovací body

TOPENÍ

Zdroj tepla – tepelné čerpadlo se zásobníkem TUV (kapacita 180l).
Desková tělesa – doplňková tělesa pro temperování garáže
Podlahové vytápění v rozsahu celého domu.
Teplovodní topný žebřík v koupelně s elektrickou patronou

ZTI/SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Domovní gravitační splašková kanalizace napojená do samostatné kanalizační přípojky
Příprava pro napojení kuchyně

ZTI/DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Ploché střechy, terasy – střešní vtoky + skryté potrubí vedené v zateplení
Akumulační jímka 2 m³ s přepadem do vsakovacího objektu o volném objemu 1,2 m³ na pozemku.

ZTI/VODOVOD

Rozvody vodovodu dle PO, vodoměrná soustava umístěna ve vodoměrné šachtě
Příprava pro napojení kuchyně
Výtokový protínámrazový kohout – 1× na fasádě u zahrady

VZT

Řízené větrání a klimatizace v celém objektu.

SOUČÁSTI RD JE DÁLE

Přípojky elektro, vody a kanalizace
Oplocení pozemku v zahradní části
Terénní a sadové úpravy zahrad – osetí travním semenem bez následné údržby

Developer si vyhrazuje právo vedené prvky změnit za jiné, obdobných vlastností.

STANDARDNÍ VYBAVENÍ

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Založení – základové pasy, železobetonová deska

SVISLÉ KONSTRUKCE

Obvodové zdivo – cihelné bloky a betonové bloky

Vnitřní dělicí příčky – cihelné bloky a pórobetonové přizdívky

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropní konstrukce nad I.NP, Z.NP – železobetonové prefabrikované panely

STŘECHA 2.NP

Nosná konstrukce střechy – betonové prefabrikované panely

Tepelné izolace střechy – tepelná izolace (vč. spádových klinů) z EPS, foliová hydroizolace, kačírek

VENKOVNÍ ÚPRAVY POVRCHŮ

Plochy fasád objektů – kontaktní zateplovací systém z EPS ti. 150mm, jednosložková silikonová omítka probarvená ve hmotě – barva jemný šedý odstín

EXTERIÉROVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ

Hliníkové profily, tepelně izolační trojsklo, elox RAL 7016 oboustranně (antracit)

Vnější parapety – Al. plech se systémovou povrchovou úpravou RAL 7016 (antracit)

Vnitřní parapet – dřevotřísková deska + povrch CPL lamino (bílá)

VSTUPNÍ DVEŘE

Hliníkový profilový systém MB86 – překryvný panel vzor AD14, madlo-klika nerez, zámek elektromotorický, panty třídičné viditelné elox

GARÁŽOVÁ VRATA

Sekční garážová vrata s elektrickým pohonem – tepelně izolační, oboustranně lakovaný plech (barva vnější – antracit, vnitřní – bílá), dálkově ovládaná

VENKOVNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Vjezdové a vstupní chodníky – betonová dlažba (beton přírodní / zatravnovací rohož

Parking – zatravnovací rohož (plast – kompozit)

SCHODIŠTĚ

Schodiště Nášlapná vrstva – lepená vinylová podlaha na stupnici i podstupnici

VNITŘNÍ ÚPRAVY POVRCHŮ

Jednovrstvá sádrová omítka + malířský nátěr, barva bílá disperzní

Koupelny, WC – keramický obklad

SOK podhledy v místnostech dle PO+ malířský nátěr

POVRCHY PODLAH

Obytné místnosti, chodby – vinylová podlaha

Koupelny, WC, tech. místnost – keramická dlažba, kladeno na vazbu

Garáž – epoxidový nátěr nebo bet podlaha s finálním povrchem odolným solím

STANDARDNÍ VYBAVENÍ

OBKLADY

Koupelny, WC – keramické obklady
30×60 cm do výšky 2,4 m, kladeno na vazbu

DVEŘE INTERIÉROVÉ

Světlá výška dveří 197 cm, falcové, CPL,
obložkové zárubně, plné

SANITA

Závěsný keramický klozet se skrytou
nádržkou

Umyvadlo

Keramické Vana akrylátová

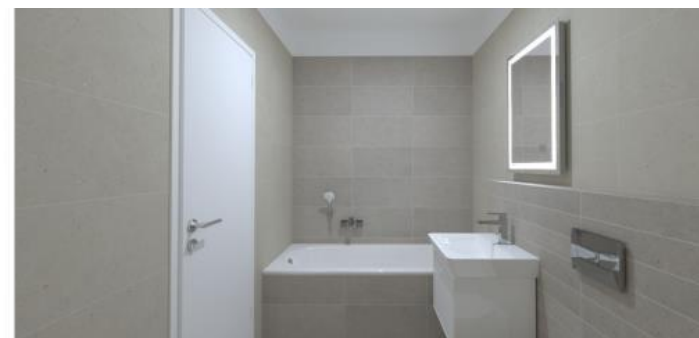
Baterie umyvadlová – stojánková

Baterie vanová – nástěnná

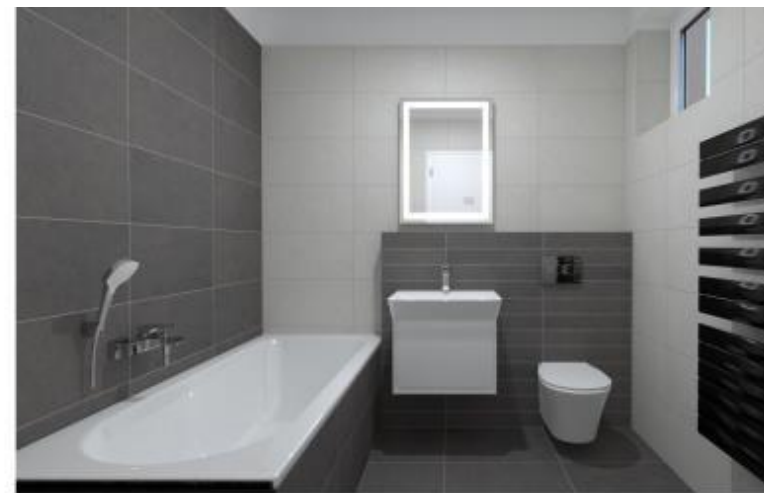
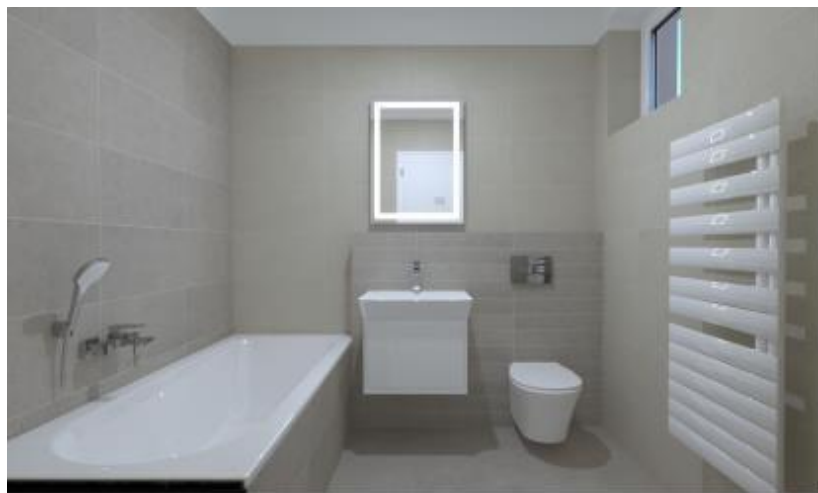
Baterie sprchová nástěnná



DLAŽBY A OBKLADY



DLAŽBY A OBKLADY



60x60 cm

30x60 cm



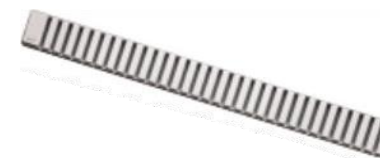
KOUPELNY, WC – SANITA



Sprchová sada
chrom se sprch.tyčí 65 cm



Podlahový žlab APZ4



Podlahový rošt LINE



Přísl. Set P armatura
rohová 1/2", s reg.hlavicí
vpravo, chrom



Spec.pr. termost.
hlavice SH chrom



Baterie
sprchová páková chrom. na stěnu

KOUPELNY, WC – SANITA



Ideal Standard Connect
Air sedátko ultra ploché
soft-close bílá



Ideal Standard Connect
Air Cube umyvadlo lotv.
bílá 60



Přísl. sifon vanový
aut. chrom



Přísl. sifon umyvadlový
kov chrom kulatý



Square zrcadlo
80×60



Vana
Saniform plus



Vernis Shape baterie
vanová páková
chrom na stěnu



SUM ovládací tlačítko pro
představené instalační
systémy chrom/lesk



Unibox-Renovmodul splach.
syst. pro zazdění předstěn.
inov. vč. dávkovače

OKNA

HLINÍKOVÝ PROFILOVÝ SYSTÉM

- okna: rámový tříkomorový systém s přerušeným tepelným mostem a skrytými křídly velmi úzká pohledová šířka (od 67 mm) z vnější strany a plošně lícujícím křídlem.
- velkoformátová okna posuvná:
 - okno v obytném prostoru: tříkomorový systém s přerušeným tepelným mostem, kování zdvižně-posuvné (HS portál)
 - okno v ložnici: tříkomorový systém s přerušeným tepelným mostem, kování sklopně-posuvné PASK



VSTUPNÍ DVEŘE

HLINÍKOVÝ PROFILOVÝ SYSTÉM

- rámový tříkomorový systém s přerušným tepelným mostem
- překryvná výplň dle obrázku



INTERIÉROVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ

STANDARD PROJEKTU



CPL bílá

STANDARDNÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ

výplň křídla – dutinka,
zámek 72/80 (bb, wc),
závěsy 80/10D



Rozetové kování LEKO
CUBOID HR H 1682 KOV
bb, wc



VILA ŘEPORYJE

KATALOG STANDARDŮ