REZIDENCE BÍLÁ PERLA

Standard provedení projektu

www.rezidencebilaperla.cz

REZIDENCE
BÍLÁ PERLA

Popis

1. Základy

• železobetonové a železobetonové piloty

2. Svislé konstrukce

• nosné stěny
  - ve vyšších podlažích cihelné akustické a obvodové tepelně izolační
  - v 1. NP železobetonové a obvodové tepelně izolované
• příčky – cihelné
• podzemní garáže železobetonové a z betonových tvárnic; příčky cihelné, případně betonové

3. Vodorovné konstrukce

• stropy a balkony – železobetonové
• schodiště – železobetonová ramena

4. Úpravy povrchů

• vnitřní – sádrové nebo sádrokartonový podhled, příp. přiznaný beton ve společných prostorech
• vnější – omítky s výztuží na zateplovací systém

5. Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

• asfaltové pásy, příp. PVC fólie, HDPE

6. Střecha

• v horních podlažích plochá s krytinou fólie, terasa
• v 1. NP plochá zelená střecha

7. Truhlářské konstrukce

• dveře vstupní do bytu – protipožární bezpečnostní, vložka FAB, koule–klika
• dveře vnitřní obložkové, plné nebo prosklené, klika–klika

8. Okna

• z bytů plastová okna s izolačním trojsklem
• ve společných prostorách hliníková nebo plastová s dvojsklem
• v 6. NP budou součástí standardu venkovní žaluzie
• v 1. – 5. NP bude ve standardu pouze příprava pro venkovní žaluzie

9. Podlahy

• sociální zařízení – keramická dlažba
• ostatní místnosti – laminátová podlaha
• společné prostory – beton, dlažba, teraco

10. Obklady

• sociální zařízení – keramické

11. Malby

- bílá interiérová

12. Povrchové úpravy konstrukcí

- zábradlí vnitřního schodiště v barvě RAL anebo pozinkovaná ocel
- zábradlí na balkonech v barvě RAL anebo pozinkovaná ocel

13. Elektroinstalace

- zásuvky a vypínače – hranatý vzhled
- příprava na kuchyňskou linku
- příprava na pračku

14. Slaboproud

- el. vrátný s domácím telefonem u vstupních dveří, čip
- datové rozvody (Internet)

15. Ústřední vytápění a ohřev TUV

- centrální vytápění horkovodem s výměníkovou stanicí v suterénu domu
- tělesa jsou opatřena termostatickými hlavicemi
- měření spotřebovaného tepla měřičem v bytě
- v 6. NP bude podlahové teplovodní vytápění
- hlavní rozvod instalační šachtou
- koupelna – otopný žebřík
- ohřev TUV centrální s cirkulačním rozvodem a měřičem spotřeby

16. Zdravotechnika

- kompletní systém zdravotně technické instalace
- zařizovací předměty vč. pákových baterií

17. Vzduchotechnika

- odtahy s ventilátory z hygienických místností
- příprava na napojení digestoře
- u bytů přiléhajícím k ulici Vančurova a bytů směrem k železnici větrací jednotka s rekuperací tepla

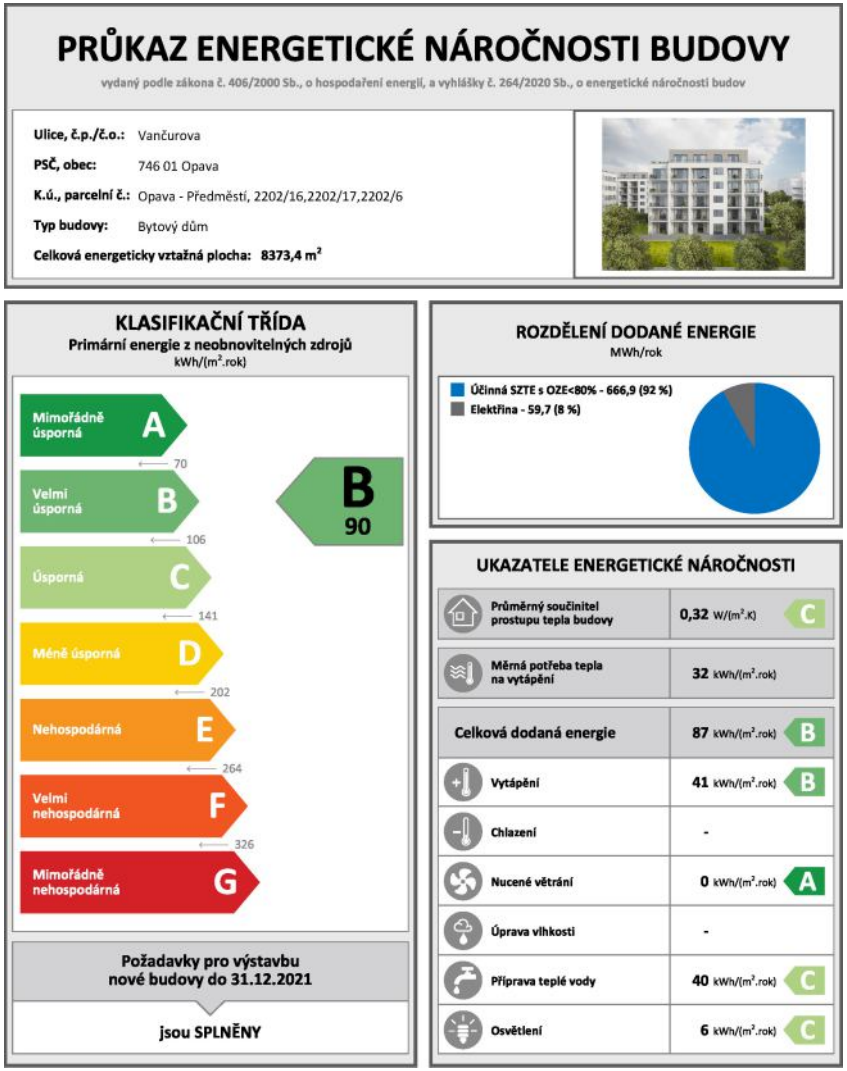
18. Balkony, terasy

- balkony železobetonové s pochozí keramickou, příp. betonovou dlažbou na podložkách, anebo WPC prkna

19. Výtah

- pro přepravu ZTP z podzemních garáží do všech podlaží

Průkaz energetické náročnosti



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Vančurova
PSČ, obec: 746 01 Opava
K.ú., parcelní č.: Opava - Předměstí, 2202/16,2202/17,2202/6
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 8373,4 m²

KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA
Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)

A Mimořádně úsporná
70
B Velmi úsporná
106
C Úsporná
141
D Méně úsporná
202
E Nehospodárná
264
F Velmi nehospodárná
326
G Mimořádně nehospodárná

B 90

Požadavky pro výstavbu nové budovy do 31.12.2021
jsou SPLNĚNY

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE
MWh/rok
Účinná SZTE s OZE<80% - 666,9 (92 %)
Elektřina - 59,7 (8 %)

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,32 W/(m².K)	C
Měrná potřeba tepla na vytápění	32 kWh/(m².rok)	
Celková dodaná energie	87 kWh/(m².rok)	B
Vytápění	41 kWh/(m².rok)	B
Chlazení	-	
Nucené větrání	0 kWh/(m².rok)	A
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	40 kWh/(m².rok)	C
Osvětlení	6 kWh/(m².rok)	C

Popis hodnocených budov

Soubor staveb se skládá **ze čtyř bloků - blok A, blok B, blok C, blok D.** Každý blok tvoří **čtyři věže o 6 nadzemních podlažích.**

V nadzemních podlažích jsou umístěny byty. Suterénní prostor je pro všechny 4 věže společný a nachází se zde parkovací stání, sklepy a další příslušenství budovy.

Každý z bloků je pro účel zpracování PENB uvažován jako budova.
Pro každý blok je tedy zpracován samostatný PENB.

Laminátové podlahy

EPL026-Dub-Western-světlý

EPL035-Dub-Bardolino
základní standard

EPL036-Dub-Bardolino-šedý

EPL089-Dub-Grove

EPL092-Dub-Zermatt-pískově-béžový

EPL136-Dub-Lasken

Laminátové podlahy

EPL138-Dub-Murom-šedý

EPL139-Dub-Murom

EPL174-Dub-Agira-hnědý

Egger E-Motion je laminátová podlaha složená **z dřevovláknité HDF desky a z vrchní vrstvy laminátu** s dekorativním potiskem, který chrání **odolná krycí vrstva.** Podlaha je tak chráněná před ostrými podpatky, drobnými kamínky a nečistotami. Vyznačuje se vysokou zatížitelností, stabilitou, snadnou údržbou a montáží. **Je velmi kvalitní a ekologická.**

Kolekce **E-Motion Classic 8/31 CLIC it!** je sestavena z dekorů, které mají **přirozený vzhled díky autentickým povrchům.**

Jedná se o kvalitní a odolnou podlahu vůči nárazům a tlakům. Oceníte jeho **snadnou údržbu a zdravotní nezávadnost.** Nabízíme jej v tloušťce **8 mm.**

Vlastnosti:

- moderní dekory
- autenticita struktury dřeva
- odolnost proti vlivu kolečkové židle
- snadná pokládka plovoucím způsobem
- jednoduchá údržba
- vhodnost pro podlahové vytápění

Obklady a dlažby

Varianta 1

obklad 60 x 60 cm
Marazzi Essay
White Moyn

dlažba 60 x 60 cm
Marazzi Essay
Sand Moyn

Varianta 2

obklad 60 x 60 cm
RAKO TRIO
DAK62837
světlešedá

dlažba 60 x 60 cm
RAKO TRIO
DAK62838
tmavěšedá

Sanita

Umyvadlo 60 x 48 cm, s otvorem a přepadem, bílé, CLIVIA VIGOUR

Baterie umyvadlová páková stojánková bez odtoku, v. 122 mm, chrom, CLIVIA VIGOUR

Výpusť umyvadlová click/clack 5/4" celokovová, velká zátka TRINNITY

Sifon umyvadlový DESIGN pr. 32, celokovový, kulatý, TRINNITY

Vana ocelová KALDEWEI 1.700 x 750 x 410 mm, model 373-1, SANIFORM PLUS

Baterie vanová páková nástěnná, rozteč 150 mm, bez sprch. příslušenství, chrom, CLIVIA VIGOUR

Sanita

Dveře lítací PT 90 × 190 cm,
stříbná pololesklá/čiré NP,
BANKONFORT EVO

Stěna boční
SW 90 × 190 cm
pro GT i PT
stříbrná

Baterie sprchová páková nástěnná, rozteč 150 mm,
bez sprch- příslušenství,
chrom, CLIVIA VIGOUR

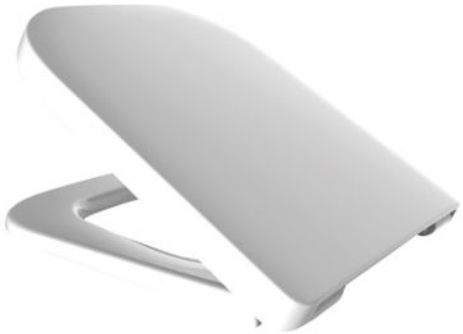
Žlab základní 75 cm,
TRINNITY

Rošt základní 75 cm,
TRINNITY

WALK IN 1.200 mm
v=2.000 mm, 6 mm ESG čiré
sklo s nano úpravou, stříbrný lesklý profil,
vč. vzpěry, TRINNITY

Souprava sprchová DESIGN:
sprcha 2-funkce, hadice metalická
tyč 80 cm, mýdelník, chrom
TRINNITY

Klozet závěsný pro splachování 4,5 - 6 l,
hloubka 54 cm, bez splachovacího kruhu, bílý, DERBY VIGOUR



Sedátko ke klozetům,
odnímatelné, pozvolné sklápění, ocelové panty, duraplast, DERBY VIGOUR

Tlačítko ovládací hranaté TEES,
dvojité ovládání, bílé

VIS WC prvek
pro montáž na zdivo,
výška 1.120 mm, CONEL

Umývátko keramické, 40 x 22 cm s otvorem a přepadem, bílé, MINOS

Baterie umyvadlová páková stojánková
bez odtoku, v.122 mm, chrom, CLIVIA VIGOUR

Výpusť umyvadlová click/clack 5/4"
celokovová, velká zátka TRINNITY

Dveře

Dveře vstupní protipožární,
bezpečnostní (BT3) s bezpečnostním kováním koule-klika. Povrchová úprava laminátové 3D CPL Wenge. Zárubeň ocelová, barva antracit.

Dveře interiérové s povrchovou úpravou, laminátové CPL, hladké Akát, kování klika-klika. Zárubeň obložková v provedení CPL hladké Akát.

Dveře u zádveří prosklené mléčným sklem. Další výbava či úpravy dveří dle účelu místností (WC zámek, větrací mřížka, ventilační zkrácení křídla ad.).

Dveře

Gerbrich CPL:

Akát

Dub

Buk

Ořech

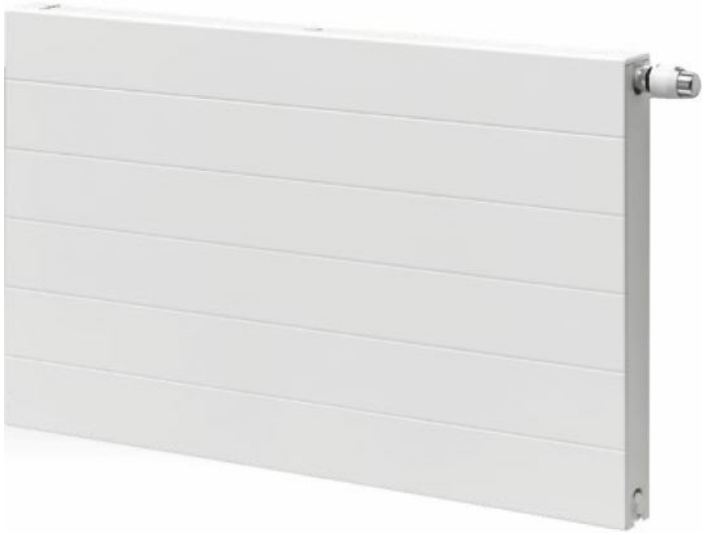
Šedá

Bílá

HENRAD / Everest Line New - designové otopné těleso

Hladký přední panel designového otopného tělesa **Everest Line New** s jemnými vodorovnými linkami nabízí příjemný moderní vzhled. Těleso Everest Line tím dodává interiéru nový netradiční rozměr a působí jako vhodný doplněk nových moderních stylů.

- hladký přední panel se stylovými liniemi
- příjemný luxusní vzhled
- vysoký topný výkon a bezproblémový provoz
- velmi jednoduše se čistí a vydrží po mnoho let bez údržby
- nová dekorativní mřížka zvýrazňující dojem z již tak elegantního radiátoru



Desková otopná tělesa nenarušují celkový vzhled místností, mohou se stát **dekorativním prvkem.**

Jsou vyráběna **z kvalitních materiálů,** které dlouho vydrží. Nekorodují a jejich povrchová úprava se tak snadno nepoškodí. Deskové radiátory mají nízkou hmotnost, zabírají minimum prostoru a garantují **vysoký topný výkon.**

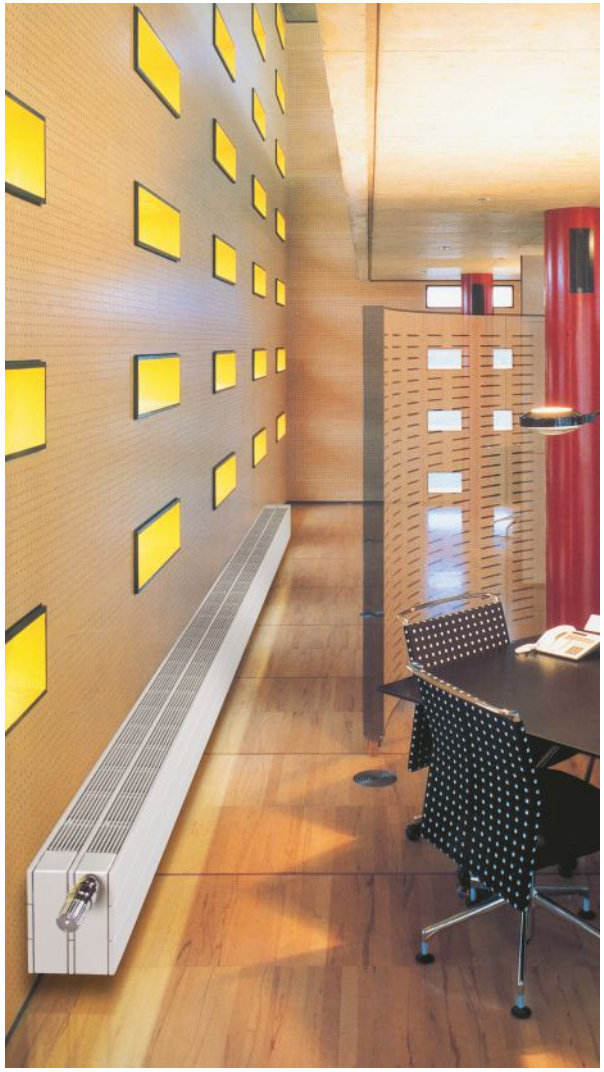
Poznámka: vyobrazené hlavice jsou ilustrativní.

Topení

Vogel&Noot - konvektory a otopné stěny

Nabídka topných těles společnosti Vogel&Noot **s dokonalým designem** jsou individuálně upravitelná topná zařízení, která svým jedinečným konceptem povrchu dodají ten správný důraz v moderních obytných prostorách.

Otopná tělesa Vogel&Noot splňují četné **mezinárodně uznávané kvalitativní normy,** přičemž výrobní postupy veškerých výrobních míst jsou **opatřeny certifikátem ISO.**

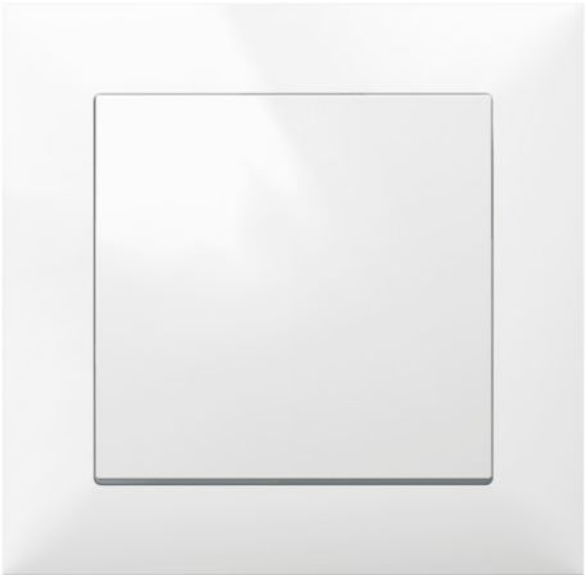


Tyto radiátory budou pod velkými okny (okna po podlahu – balkony, terasy).
Poznámka: vyobrazené hlavice jsou ilustrativní.

Zásuvky a vypínače

Legrand SUNO

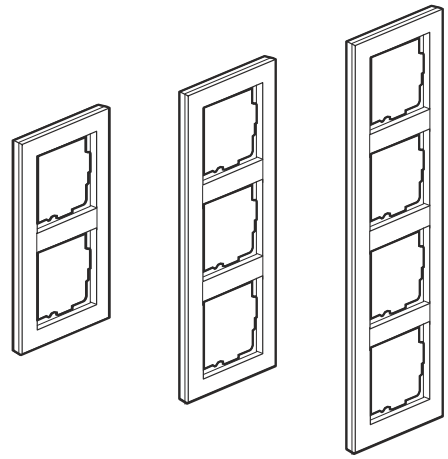
Řada SUNO si elegantně poradí s prvky, které nezapadají do interiéru. Protože doma se všichni chceme cítit příjemně. Je jednoduchá, nadčasová a neutrální, takže se snadno začlení do konceptu vašeho domova.



Vypínač Legrand SUNO

Ostré rohy a mírné zakřivení na horní straně jsou nenápadným designovým řešením.

Dvojzásuvka 2x 2P+T



Vícenásobné rámečky

- dvojnásobné
- trojnásobné
- čtyřnásobné

Co není součástí standardu

SOUČÁSTÍ STANDARDU NENÍ:

- dodávka kuchyňských linek a spotřebičů, digestoře, dřezová baterie
- obklad mezi kuchyňskou linkou
- dodávka bytových svítidel
- dodávka vestavných skříní, poliček, garnýží a žaluzií
- připojení kabelové televize, internetu apod.

  (klient má možnost uzavřít smlouvu přímo s příslušným poskytovatelem)

Kontakty

Dodavatelé

V-PODLAHY

- Hlučínská 1177, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz
- Stanislava Bajgarová
- e-mail: bajgarova@vpodlahy.cz
- tel: +420 **721 223 953** nebo +420 **596 133 654**

GIENGER: Koupelnové studio Elements

- Sokolská třída 89; Ostrava–Moravská Ostrava
- Zuzana Pukýš Bartošíková
- e-mail: zbartosikova@elements-cz.cz
- tel: +420 **734 439 562**

GERBRICH s.r.o., dveře a zárubně

- Rudná 483/4, Ostrava Vítkovice, 703 00
- Mattiviová Jana
- e-mail: ostrava@gerbrich.com
- tel: +420 **734 838 803**

Prodejce

TRIMEX REALITY, a.s.

- 28. října 205/45, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
- e-mail: info@trimexreality.cz
- tel: +420 **800 400 600**

Developer

JTA exclusive, spol. s r.o.

- Petřkovická 861/5, 725 29 Ostrava–Petřkovice
- Tomáš Ryška
- e-mail: tryska@jta.cz
- tel: +420 **734 646 411**