

## Rezidence Soběslavská



VIZUALIZACE BYTU Č. 63 | NEMUSÍ ODPOVÍDAT SKUTEČNOSTI



POHLED SKUTEČNOSTI



POHLED SKUTEČNOSTI



POHLED SKUTEČNOSTI

ID  
Cena  
Cena za m<sup>2</sup>  
Lokalita  
Vlastnictví  
Okres  
Status  
K nastěhování od

[2876](#)  
Cena na vyžádání  
Cena na vyžádání  
Soběslavská, Vinohrady, Praha 3  
Osobní  
[Praha 3](#)  
Vyprodáno  
[2019 \(vyprodáno\)](#)



Developer

[Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o.](#)

## O projektu:

Rezidence Soběslavská 21 je nově zrekonstruovaný bytový dům v Praze 3 - Vinohradech. Jde o velmi pěknou šestipodlažní budovu z doby, kdy rezidenční čtvrť Královské Vinohrady získávala svou současnou tvář. Během rekonstrukce zůstaly zachovány všechny zajímavé architektonické prvky, především předsunutí v 2. a 3. podlaží budovy, které na konzolách nese balkon ve 3. NP. Budova si tak zachovává svůj charakter a přitom nabízí moderní bydlení ve čtvrti poblíž centra Prahy.

Majitel rezidence, Pražská správa nemovitostí, nabízí exkluzivní bydlení v bytových jednotkách s terasami či balkony, o dispozici 2+kk, 3+kk a v prostorném bytě 1+kk o rozloze 45,9 m<sup>2</sup>. V podzemním podlaží se nachází 2 komerční prostory o rozloze 108 m<sup>2</sup> a 22 m<sup>2</sup> a jeden ateliér (22,5 m<sup>2</sup>). Ve dvorní části se nachází mírně svažité zahrada, která nabízí posezení s grilem a pískoviště se skluzavkou pro děti.

## Lokalita:

Pokud jde o pořízení bydlení, patří Vinohrady k nejvyhledávanějším lokalitám. Živá Vinohradská třída nabízí veškerou občanskou vybavenost, do přiléhajících ulic ale ruch velkoměsta nezasahuje, zde si užijete klidné bydlení uprostřed zeleně. Právě tak to vypadá i v Soběslavské ulici.

Lokalita je i velmi dobře dostupná PID. Asi 200 m od bytového domu se nachází stanice metra A "Želivského", o kousek dál pak najdete frekventovanou zastávku tramvaje, kde zastavuje 10 denních linek a 4 noční. V okolí je také dost autobusových zastávek, máte tedy jistotu, že se odsud dostanete do všech částí města.

V rozumné vzdálenosti od rezidence najdete mateřské i základní školy pro své děti, Základní a mateřská škola na náměstí Jiřího z Lobkovic je vzdálena 10 minut chůze, ZŠ Jakutská asi 15 minut, ZŠ U Roháčových kasáren je vzdálená 20 minut (4 minuty autem). Asi stejně daleko je i dvojjazyčná mateřská škola KIDS Company Praha. Asi za 6 minut dojdete do Vinohradské nemocnice, kde je zajištěna veškerá lékařská péče.

Ani pro nákup nemusíte jezdit daleko, jen 250 metrů od domu je supermarket Lidl. OC Flora je odtud jen 1 zastávku metra nebo dvě, pokud pojedete tramvají. Asi 13 minut pojedete do Vinohradské tržnice.

Část Vinohrady je také bohatá na kulturní stánky, hlavně divadla: Vinohradské divadlo (7 min autem, 19 min MHD), Theatre Royal (5 min autem, 7 min MHD); divadlo U Hasičů (7 minut autem, 20 minut MHD). Pokud zatoužíte po přírodě, nabízí se park Parukářka (8 minut na kole nebo 30 minut chůze), park Ivana Jilemnického (cca 6 minut na kole, 20 minut chůze) nebo park Jiřího Karenty s venkovní posilovnou a dětským hřištěm (6 minut na kole, cca 24 minut chůze). Dětské hřiště najdete i v parku Pod Rapidem, kam volnou chůzí dojdete za 18 minut.