Nové Modřany
rezidence

Technická specifikace standardního vybavení bytových jednotek a společných prostor projektu.

Konstrukce budovy

- základy – železobetonová deska a piloty
- suterén – železobetonové stěny a sloupy
- obvodové a vnitřní nosné zdi – železobeton případně zdivo
- nenosné příčky – cihelné tvárnice

Tepelná izolace

- systém vnější tepelné izolace obvodových zdí a střechy

Byt - Povrchová úprava - Povrch podlah

- vstupní předsíň, obývací pokoje včetně kuchyňského koutu, ložnice a chodby u ložnic, šatny – plovoucí podlaha, laminátový povrch, barva imitace dřeva, možnost výběru z několika dekorů, včetně olištování; je možné vybrat pouze jeden dekor plovoucí podlahy pro celou jednotku (nelze vybrat různé dekory pro různé místnosti). Pro případ, že si kupující dekor nevybere nejpozději do okamžiku podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní z jeho strany, bude plovoucí podlaha dodána v dekoru DUB KOBUK NATUR

- koupelny, WC a komory – keramická dlažba, možnost několika dekorů pro WC a koupelnu; je možné vybrat pouze jeden dekor keramické dlažby pro celou jednotku (nelze vybrat různé dekory pro různé místnosti). Pro případ, že si kupující dekor nevybere nejpozději do okamžiku podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní z jeho strany, bude keramická dlažba dodána v dekoru 60x60 tabacco

Povrch stěn

- koupelna – keramické obklady do výšky cca 240 cm (nebo po podhled), možnost několika dekorů, až ke stropu malba, bílá; je možné vybrat pouze jeden dekor keramických obkladů pro celou jednotku (nelze vybrat různé dekory pro různé místnosti). Pro případ, že si kupující dekor nevybere nejpozději do okamžiku podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní z jeho strany, budou keramické obklady dodány v dekoru 30x60 greige

- samostatná toaleta – keramické obklady do výšky cca 240 cm (nebo po podhled), možnost několika dekorů, až ke stropu malba, bílá; je možné vybrat pouze jeden dekor keramických obkladů pro celou jednotku (nelze vybrat různé dekory pro různé místnosti). Pro případ, že si kupující dekor nevybere nejpozději do okamžiku podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní z jeho strany, budou keramické obklady dodány v dekoru 30x60 greige

- ostatní stěny – omítky nebo stěrky a malba, bílá

Strop

- strop – omítka, případně stěrka a malba, bílá

Okna a dveře

Vstupní dveře
- hlavní vstupní dveře bytu – hladké plné, výška 210 cm, protipožární, bezpečnostní dveře 3. třídy
- kování – bezpečnostní vložka zámku, bezpečnostní klika-koule, panoramatické kukátko
- zárubeň – bezpečnostní ocelová s nátěrem

Interiérové dveře

- mezi vstupní předsíní a obývacím pokojem

– hladké, výška 210 cm, částečně prosklené, kování, obyčejný zámek, povrch bílý lak

- ložnice, koupelny, WC

– hladké plné dveře, výška 210 cm obyčejný zámek, pro WC a koupelny WC kování, povrch bílý lak

- zárubeň – obložková, povrch bílý lak

Okna a balkónové dveře

- plastová, barva z venku antracit,

zevnitř bílá, izolační trojsklo, u přízemních bytů zasklení s bezpečnostním sklem

- kování – u vybraných oken celoobvodové kování s možností vyklopení na ventilaci

a mikroventilaci (4. poloha kliky)

- instalační box pro venkovní žaluzie, včetně napájecího kabelu

Vybavení koupelen, WC, kuchyní - Koupelna

- vana smaltovaná, povrch bílý, baterie vanová páková, chromovaná
- bílé keramické umyvadlo, baterie chromovaná, stojánková páková, sifon chromovaný
- bílá keramická závěsná toaleta, skrytá nádrž + plastové sedátko

(v závislosti na dispozici koupelny)
- dle dispozičního řešení ve vybraných koupelnách sprchová vanička včetně zástěny,

baterie sprchová chromovaná + sprchový set

Samostatná toaleta (dle dispozice)
- bílá keramická závěsná toaleta, skrytá nádrž + plastové sedátko
- keramické umývátko baterie chromovaná, stojánková páková, sifon chromovaný

Kuchyňský kout

- přívod na studenou a teplou vodu
- přívod pro odpad pro kuchyňský dřez
- přívod pro napojení digestoře

Předzahrádky a terasy v nejvyšším patře
- zahradní kohout na fasádě

Elektroinstalace - Silnoproud

- vypínače a zásuvky podle návrhu architekta a stavitele
- hlavní panel obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jističe

Kuchyňský kout

- trojfázový vývod pro varnou desku (vývod ukončen v krabičce v místě kuchyňské linky)
- min. 3x vývod 230V pro kuchyňské spotřebiče a digestoř (vývody ukončeny v krabičkách v místě kuchyňské linky),
- osvětlení: vývod pro světlo na stropě

Obývací pokoj:

- zásuvky: min. 3x dvojzásuvka pro pokoj
- osvětlení: vývod pro světlo na stropě

Ložnice:

- zásuvky: min. 3x dvojzásuvka pro pokoj
- osvětlení: vývod pro světlo na stropě

WC:

- osvětlení: vývod pro světlo na stropě
- zásuvka pro pračku (dle dispozice bytu)

Koupelna:

- zásuvky: zásuvka u umyvadla, zásuvka na topný žebřík
- zásuvka pro pračku (dle dispozice bytu)
- osvětlení: vývod pro světlo na stropě, vývod nad umyvadlem

Předsíně:

- zásuvky: 1x zásuvka
- osvětlení: vývod pro světlo na stropě

Šatna, komora:

- osvětlení: vývod pro osvětlení na stropě

Balkón, terasa

- osvětlení: svítidlo na stěně případně na stropě
- zásuvky: 1x zásuvka u předzahrádky v 1.NP a terasách v nejvyšším patře

Elektroinstalace - Slaboproud

- domácí telefon instalovaný na zdi s otevíráním hlavních domovních dveří
- elektrický zvonek u bytových dveří
- optická přípojka ukončená v bytovém rozvaděči
- Datové zásuvky v každé obytné místnosti
- TV zásuvka v obývacím pokoji

Vytápění

- teplovodní vytápění, centrální plynová kotelna v suterénu domu,
- otopná tělesa ocelová desková,
- v koupelně – topné těleso žebříkového typu
- termostatické hlavice u každého otopného tělesa

Vzduchotechnika

- rekuperace ve vybraných bytech v objektu A (byty č. 1101, 1102, 1103, 1206, 1207, 1208, 1311, 1312, 1313, 1417, 1418, 1419, 1523, 1524, 1525, 1629, 1630, 1631, 1735, 1736, 1737, 1841, 1842, 1843, a 1947)
- v ostatních bytech ventilátor v koupelně, na WC a přívod pro napojení digestoře

Systém měření spotřeby

- měřiče spotřeby studené a teplé vody v každém bytě, radiový dálkový odečet
- měřiče spotřeby tepla pro každý byt v instalační šachtě na společné chodbě, radiový dálkový odečet Společné prostory budovy – nadzemní podlaží

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře do budovy ze systémových profilů, dvojité prosklení a elektrický zámek dveří
- domácí videotelefon mezi hlavním vchodem a byty

Osvětlení

- v chodbách a na schodištích ovládané pohybovými čidly

Zábradlí

- zábradlí vnitřních schodišť ocelové

Výtah

- osobní výtah v každém objektu

Povrch podlahy

- vstupy do domu a chodby – dlažba

Společné prostory budovy – suterén

- podzemní parkování a ostatní prostory v suterénu – beton s upraveným povrchem

Dveře

- garážová vrata – sekční, elektrický motorový pohon na dálkové ovládání
- dveře chodeb a technické místnosti – plné hladké, ocelové nebo voštinové, požární odolnost dle požadavku PD

Osvětlení

- v garáži a chodby ke sklepům – pohybový senzor a časovač

Oplocení, zábradlí

- oplocení předzahrádek – poplastované pletivo a sloupky, případně gabionová zídka, gabionové zídka ukončená prázdným gabionovým košem dle umístění v parteru
- venkovní osvětlení společných prostor před vstupy do domu.

Všeobecné poznámky:

1. Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci.
2. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky.
3. Investor si vyhrazuje právo na dílčí změny.

Nové Modřany
rezidence