

KATALOG STANDARDNÍHO PROVEDENÍ **PREMIUM**

JULISKA

REZIDENCE



Standard Premium

Nabízí kombinaci kvalitních stavebních a bytových prvků, kterým dominuje pravé dřevo. Jistě oceníte krásu a skvělé užitné vlastnosti dřevěných oken s izolačními trojskly, dřevěné celoplošně lepené podlahy či dřevěné terasy Thermowood na předzahrádkách. V rámci tepelné pohody vás potěší příprava na venkovní žaluzie ve všech bytech (vybrané byty mají žaluzie již osazeny). V bytech v posledním podlaží je součástí vybavení klimatizace ve všech obytných místnostech.

Značkové zařizovací předměty, velkoformátové obklady a dlažby jsou pro nás samozřejmostí, stejně tak jako designově čisté interiérové bezfalcové dveře. Nezapomínáme ani na moderní technologie. Vstupy a vjezdy do garáží fungují na čip a dálkové ovládání a jsou chráněny kamerovým systémem. V každém bytě je videotelefon, v přízemních bytech je elektronický zabezpečovací systém.

Navíc nabízíme široké možnosti klientských změn nejen u materiálů, ale i u samotné úpravy vnitřní dispozice.



Dřevěné podlahy

Dřevěné podlahy FLOOR FOREVER

Všechny obytné místnosti budou vybaveny kvalitní dřevěnou podlahou s masivním nášlapem. Na podklad bude celoplošně nalepena tak, aby došlo k maximálnímu kročejovému útlumu. Dřevěná podlaha svou rozmanitou kresbou a drobnými tmelenými suky vytváří přírodní kouzlo a dokonale zateplí váš interiér.

Podlahy do projektu zajišťuje český dovozce s dlouhou tradicí, který dodává kvalitní dřevěné podlahy na český trh pod značkou FLOOR FOREVER. Kromě vybraného standardu nabízí dále pestrou paletu barev různých typů podlahových krytin. Široká nabídka produktů se týká nejen dřevěných podlah, ale i vinylových podlah FLOOR FOREVER VINYL, tak i laminátových podlah FLOOR FOREVER LAMINATE. Své pevné místo v nabídce ale mají hlavně dřevěné podlahy. Dovozce spolupracuje pouze s renomovanými výrobci, s nimiž je pojí dlouholetá spolupráce. Všechny podlahy splňují nejpřísnější normy, u dřevěných podlah včetně ekologického systému certifikace lesů PEFC.



FLOOR FOREVER

Celoplošně lepená dřevěná podlaha s obvodovou lištou v barvě podlahy, fáze po celém obvodu.



FLOOR FOREVER, DUB VARNISHED NATUR
matný lak
rozměr lamely 14 x 180 x 2200 mm

Interiérové dveře

Interiérové dveře LIGNIS

Všechny byty mají ve standardu interiérové dveře hladké, bezfalcové, lakované nebo dýhované do obložkové zárubně se skrytými panty a magnetickou střelkou.

LIGNIS s.r.o. klade velký důraz na kvalitu práce, od výběru materiálu přes jeho zpracování, až po detailní kompletační práce. Používá nejkvalitnější dostupné materiály a technologické postupy.



LIGNIS

Interiérové dveře

POVRCHY DVEŘÍ A ZÁRUBNÍ

Lak RAL 9003



Dýha – Alpi DUB bělený



Dýha – Alpi dub



Dýha – Dub

SKLENĚNÉ VÝPLNĚ

Connex čirý

Connex mléčný



DVEŘE
LIGNIS Hladké 10



DVEŘE
LIGNIS Lux 33



DVEŘE
LIGNIS Linie 41



KOVÁNÍ
M&T LUSSY
nerez, s kulatou rozetou



KOVÁNÍ WC KLIČKA
M&T LUSSY
nerez, s kulatou rozetou

Obklady a dlažby

Italská kolekce Cornerstone nabízí svou vlastní jedinečnou imitaci kamene založenou na svěží vizi a nových reprodukčních technologiích. Vzácné, neobvyklé designy kamene, shromážděné ze několika koutů planety, činí dekor okamžitě rozpoznatelným, se specifickými identitami a geologickými raritami. Čisté povrchy získané z lomového kamene odhalují detaily ohromující rozmanitosti pro moderní interiér.

- koupelna – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- samostatné WC – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- komora a chodba u bytů 2+kk a menších – dlažba keramická omyvatelná vč. soklu





CORNERSTONE SLATE GREY
450 × 900 mm

CORNERSTONE SLATE WHITE
450 × 900 mm



CORNERSTONE SLATE BLACK
450 × 900 mm



GRANITE STONE
450 × 900 mm



SLATE MULTICOLOR
450 × 900 mm

Koupelny a WC

LAUFEN

Umyvadla značky LAUFEN

Moderní umyvadla LAUFEN přesvědčí precizním provedením. Umyvadla jsou vyrobena mimo jiné z inovativního materiálu Saphirkeramik, vyznačují se propracovaným designem a poskytují neomezené možnosti při plánování interiéru koupelny. Díky revolučnímu povrchu Laufen Clean Coat navíc vypadají stále jako nová a jejich čištění je rychlé a snadné.



UMYVADLO LAUFEN VAL
60 × 42 cm



UMÝVÁTKO LAUFEN VAL
34 × 22 cm

Vodovodní baterie a sprchy

GROHE

Koupelnové kolekce GROHE

Koupelnové baterie GROHE spojují oceňovaný design, nejkvalitnější materiály a nejnovější špičkové technologie. Každá kolekce představuje širokou nabídku různých typů baterií, které vhodně doplní nejnovější koupelnovou keramiku a vyhoví vašemu osobnímu stylu.



BATERIE SPRCHOVÁ GROHE BAUEDGE
podomítková páková



VANOVÁ BATERIE GROHE BAUEDGE
podomítková páková



UMYVADLOVÁ BATERIE GROHE BAUEDGE
stojánková



BIDETOVÁ SPRŠKA PAFFONI
podomítková, páková, chrom
s ruční sprchou a hadicí



VANOVÝ SET GROHE TEMPESTA COSMOPOLITAN
s držákem, chrom

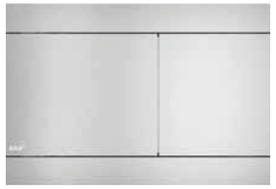


SPRCHOVÝ SET GROHE TEMPESTA COSMOPOLITAN
se sprchovou tyčí, chrom

Koupelny a WC

WC, vany, sprchy

SPLACHOVACÍ DVOJTLAČÍTKO ALCAPLAST
Fun Alunox



ZÁVĚSNÉ WC LAUFEN KARTELL
včetně soft close sedátka





SPRCHOVÝ KOUT ROTH LIMAYA LINE
rozměr podle dispozice,
dveře otevíravé/kyvné

VANA KALDEWEI CAYONO DUO
180 × 80 cm
ocelová, smaltovaná, bílá,
se středovým odtokem



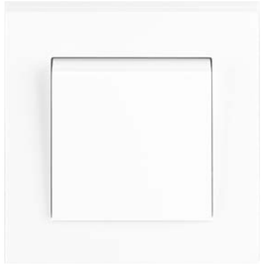
SPRCHOVÁ VANIČKA KALDEWEI CAYONOPLAN
rozměr podle dispozice, bílá



Koncové prvky

Elektro, EZS

VYPÍNAČ
ABB LEVIT
bílý



DVOJVYPÍNAČ
ABB LEVIT
bílý



ELEKTRONICKÝ ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM
PROSTOROVÝ DETEKTOR
JABLOTRON JA–110P



ELEKTRONICKÝ ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM
KLÁVESNICE
JABLOTRON JA–110P



ZÁSUVKA
ABB LEVIT
bílá



VIDEOTELEFON
2N INDOOR COMPACT
bílý



ELEKTRONICKÝ ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM
KOUŘOVÉ ČIDLO
JABLOTRON JA–110P



INTERKOM
2N IP VERSO
bluetooth technologie,
dotykový displej,
kamera s nočním
viděním



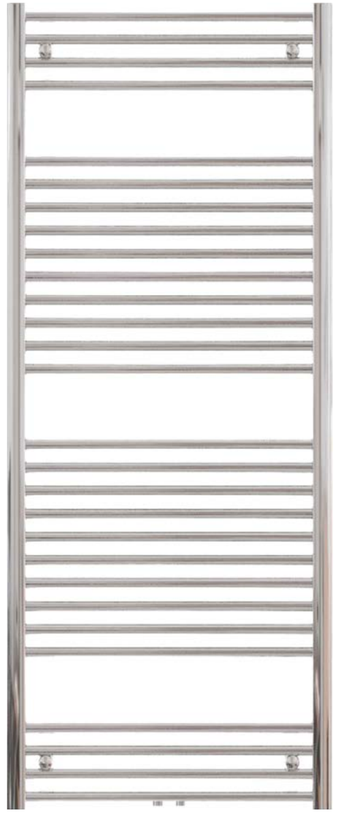
Vytápění

TERMOSTAT DIGITÁLNÍ
ABB LEVIT
bílý



DESKOVÝ RADIÁTOR
KORADO RADIK PLAN VK
středové připojení, bílý





OTOPNÝ ŽEBŘÍK ZEHNDER AURA
včetně elektrické patrony, stříbrný



PODLAHOVÝ KONVEKTOR S VENTILÁTOREM
mřížka stříbrná

Venkovní stínění

Venkovní žaluzie

Předokenní hliníkové elektrické žaluzie, černá
(platí pro byty v prvním a posledním podlaží)

Předokenní elektrické žaluzie

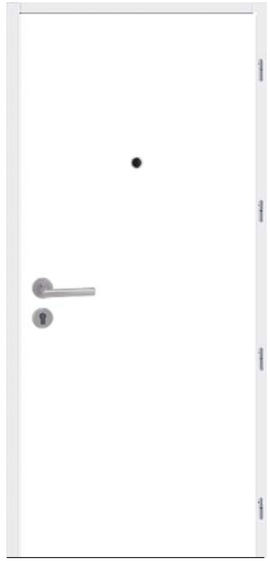
Před sluncem i před zvědavými pohledy sousedů váš byt spolehlivě ochrání předokenní elektrické žaluzie. Díky zastínění žaluziemi ušetříte náklady na energie a klimatizaci, protože teplo zůstane za oknem a nepřenáší se tak do vašeho domova. Naklápění lamel umožňuje regulaci světla v místnosti a přispívá k příjemné atmosféře interiéru.



Vstupní dveře

Bezpečnostní dveře LIGNIS

Ocelové protipožární bezpečnostní dveře do bytu splňují 3. bezpečnostní třídu. Dveře mají 5-ti bodový uzamykací hákový systém, jsou usazeny do bezpečnostní ocelové zárubně. Součástí dveří je bezpečnostní kování, bezpečnostní vložka se třemi klíči, panoramatické kukátko, celoobvodové těsnění a dřevěný práh.







BEZPEČNOSTNÍ KOVÁNÍ S VLOŽKOU
stříbrné, 5 klíčů

Povrchy dveří a zárubní

Vnitřní strana – MDF
RAL 9003 – bílá

Vnější strana – MDF
RAL 6021 – zelená

Standardní provedení

JULISKA
REZIDENCE

1. Konstrukce budovy

- základy a základová deska – železobeton
- obvodové zdivo jednotek – železobeton
- vnitřní nenosné příčky jednotek – cihelné zdivo, případně betonové zdivo nebo železobeton
- stropy – železobetonové, minimální výška obytných místností 2,67 m (možné lokální snížení)

2. Vnější omítky

- kontaktní zateplovací systém s obkladem, nebo omítkou, případně lokálně beton

3. Vnitřní omítky

- jednovrstvá sádrová omítka nebo stěrka, bílá malba
- koupelny - sádrokartonové podhledy s bodovými světly
- v případě nutnosti zakrytí vedení instalací pod stropem - sádrokartonové podhledy v chodbách, komorách, šatnách, na WC, případně lokálně v obytných místnostech

4. Schodiště

- prefabrikovaná schodišťová ramena, monolitické podesty

5. Okna, balkónové dveře

- dřevěná EURO okna, tepelně izolační trojsklo, parapet kamenný
- byty v 1. NP s parapetem níže než 3m nad terénem – sklo s bezpečnostní folií
- byty v 1. NP a v posledním podlaží – předokenní elektrické žaluzie, ostatní byty příprava pro předokenní elektrické žaluzie (box v nadpraží, elektro vývod)
- u vybraných bytů je vstup do exteriéru řešen formou interiérového schodu

6. Vstupní dveře bytu

- bezpečnostní dveře tř. 3, hladké, plné, protipožární, výška 2100 mm
- bezpečnostní kování a vložka, panoramatické kukátko
- zárubeň ocelová a dveřní práh

7. Interiérové dveře

- hladké bezfalcové se skrytými panty, lakované nebo dýhované, do obložkové zárubně, světlá výška 2100 mm
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje prosklené, do ostatních místností plné, interiérové kování, magnetická střelka

8. Podlahové krytiny

- obytné místnosti, kuchyňský kout, šatna, chodba a u bytů 3+kk a větších i vstupní chodba – celoplošně lepená dřevěná podlaha včetně olištování

9. Obklady a dlažby

- koupelna – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- samostatné WC – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- komora, u bytů 2+KK a menších i vstupní chodba – dlažba keramická omyvatelná vč. soklu

10. Zařizovací předměty

- keramické závěsné WC bílé včetně soft-close sedátka a poklopu, dvojtlačítko, bidetová sprška
- keramické umyvadlo nebo umývátko bílé vč. chrom. sifonu
- vana smaltovaná bílá vč. sifonu se středovým odtokem
- sprchový kout se smaltovanou vaničkou, sprchová zástěna

Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky

11. Baterie

- pákové stojánkové pro umyvadlo a umývátko
- pákové podomítkové pro vanu sprchový kout
- sprchová sada se sprchovou tyčí, případně vanový set se sprchou

12. Vodoinstalace

- plastové rozvody, individuální měření spotřeby s dálkovým odečtem
- v kuchyňském koutě přívod studené a teplé vody a odpad ukončeny v blízkosti šachty
- byty v 1. NP s předzahrádkou a v posledním podlaží - venkovní nezámrzný vodovodní kohout
- vývod na pračku v koupelně, případně v komoře

13. Elektroinstalace

- vypínače a zásuvky bílé
- v kuchyňském koutě pouze příprava, rozvody ukončeny ve stěně (vývod 400V pro varnou desku, min. 4x 230V pro kuchyňské spotřebiče)
- venkovní elektrická zásuvka na lodžiích a na předzahrádkách (230 V)
- venkovní exteriérové svítidlo
- domácí handsfree videotelefon a elektromechanický otvírač vstupních dveří do objektu
- elektrický zvonek u vstupních dveří do bytu a do objektu
- TV a datová zásuvka ve všech obytných místnostech
- osvětlení společných prostor řízeno prostřednictvím pohybového čidla a časovače
- EZS pro byty v 1.NP - pohybové čidlo ve vstupní chodbě a každé obytné místnosti, zabudované magnety na oknech a na vstupních dveřích, rozvaděč EZS, vnitřní siréna, klávesnice u vstupních dveří
- kouřové požární čidlo

Standardní provedení

JULISKA
REZIDENCE

14. Vytápění

- centrální vytápění a příprava teplé vody, výměníková stanice
- otopná tělesa s termostatickou hlavicí, podlahové konvektory v 1. NP u vstupu na předzahrádku z obytných místností nebo na terasu, v 6. NP v obývacích pokojích při vstupu na lodžii
- koupelna – žebříkový radiátor s elektrickou patronou, elektrické přitápění v podlaze řízené termostatem

15. VZT, chlazení

- koupelny, WC a komory s pračkou - ventilátor
- byty v posledním podlaží - klimatizace ve všech obytných místnostech, byty ve 4. NP a 5. NP příprava pro klimatizaci (box, elektro vývod, odvod kondenzátu, přívod chladícího média)
- vývod pro digestoř v kuchyňském koutě ve všech bytech
- přívod vzduchu z exteriéru je zajištěn průvětrníky v oknech nebo 4. polohou kliky v oknech

16. Balkóny, lodžie, terasy

- terasy u předzahrádek – dřevěná podlaha thermowood
- lodžie – dlažba na terčích
- zábradlí – kovové s povrchovou úpravou
- oplocení předzahrádek – gabionové koše bez výplně
- předzahrádky – zemina osetá travním semenem

17. Sklepní kóje

- zděné z betonových tvárnic, bez omítek, podlaha se stěrkou, osvětlení

18. Výtah

- společný osobní výtah v každém objektu, zrcadlo

19. Společné prostory

- garážová vrata elektrická, dálkově ovládaná
- vstupy do budovy na čip
- kamerový systém na vstupech a vjezdech do objektu

Poznámky:

1. Kuchyňská linka, skříně, nábytek, svítidla a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky.

2. Investor si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

Platnost od 26. 9. 2022



Upozornění: Investor si vyhrazuje právo nahradit uvedené materiály (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu. Investor může rovněž nahradit uvedené dodavatele takových materiálů, pokud dodavatel nebude schopen zboží dodat v potřebné kvalitě, ceně a v termínu.
Veškeré prezentované obrázky a fotografie jsou pouze ilustrativní.

PENTA
REAL ESTATE

PRODEJNÍ CENTRUM
PENTA REAL ESTATE FLORENTINUM

Na Florenci 2116/15,
Nové Město, 110 00 Praha 1

Tel.: 800 555 995
E-mail: juliska@pentarealestate.com

www.rezidence-juliska.cz