HARRACHOV
PEAKS

Standardy

Stavebně-technické



Luxent | Exclusive Properties



HARRACHOV
PEAKS

Svislé konstrukce

- Železobetonové a vnitřní stěny tl. 200 mm
  Nenosné stěny: vyzděny systémem YTONG a SILKA

Šikmá nosná konstrukce

- Krokvová střešní konstrukce z hoblovaných krokví 140/200 mm uložených na vrcholových vaznicích 160/220 mm a pozedních vaznicích 160/160 mm

Vodorovné konstrukce

- Stropní železobetonové monolitické desky tl. 200 mm

Schodiště a zábradlí

- Dvouramenné železobetonové schodiště s podestou, lomené desky s betonovanými stupni tl. 200 mm, pružně uložené, bez přenášení kročejového hluku do přilehlých stěn

HARRACHOV
PEAKS



Střešní plášť

V 1. NP: plochá pochozí střecha (terasa) s parotěsnou, tepelnou a hydroizolační vrstvou (Fatrafol).

Šikmá střecha: odolná falcovaná střecha se sklonem 45°, s plechovou falcovanou střešní krytinou na pojistné hydroizolaci a dřevěném bednění

Na střeše bude záchytný systém pro pohyb osob zajišťujících kontrolu a údržbu střechy

Střešní krytina

Plochá střecha se sklonem min. 2 %: hydroizolační pás z měkčeného PVC tl 2 mm (foliová hydroizolace Fatrafol 818/V-UV)

Střecha se sklonem 45°: falcovaný hliníkový plech tl 0,7 mm

Průkaz energetické náročnosti budovy

Třída B – Velmi úsporná



HARRACHOV
PEAKS

Vnější obvodové stěny

V úrovni 1. PP: kamenný obklad
Fasáda: thermo borovice/červený cedr tl 26 mm kotvená na nosný rošt – přírodní odstín

Podlahy

Dřevěná třívrstvá podlaha s vrstvou dýhy tloušťky 4 mm, oddělena od všech svislých i vodorovných konstrukcí objektu okrajovým páskem Orsil tl 10 mm.

Povrch teras: keramická dlažba tl. 20 mm uložená na terčích

Povrchové úpravy stěn

Hlazená sádrová omítka tl. 10 mm

HARRACHOV
PEAKS



Okna

Dřevohliníková okna **VEKRA Alu Design Linear**

Okenní výplně: izolační trojsklo čiré, francouzská okna s fixními a otvíravě sklopnými částmi, opatřena skleněným zábradlím z kaleného bezpečnostního skla v. 1000 mm

Rámy: dřevěné, v šedé barvě - RAL 7043

Vnější parapety: hliník, šedá - RAL 7043

Dveře

Vstupní do bytu: Plné, s bezpečnostním kompaktním kováním a zámkem napojeným na systém centrálního klíče

Rámy: dřevěné, šedé - RAL 7043

Vnitřní dveře bytu: Otočné, obložkové zárubně, nerez kování

Společné prostory: otočné, v šedé barvě, ocelové zárubně



HARRACHOV
PEAKS

Vytápění

- Vytápění tepelnými čerpady vzduch-voda, v procesu je také příprava projektu fotovoltaické elektrárny

Vjezd do garáží

- Sekční dřevěná vrata s tepelnou izolací, výška 2430 mm, šířka 3000 mm.

Větrání

- Jednotky jsou větrány pomocí lokálních rekuperačních jednotek umístěných v podhledech předsíní a chodeb, napojeny na přívodní a odvodní vzduchotechnické potrubí vyvedené nad střešní plášť.

  Fitness a sauna: dvojice VZT jednotek umístěných v technické místnosti v 1.PP. Přívod čerstvého vzduchu – šachtou z nadstřešního prostoru

  Vybavení fitness StrongGear

  Vířivka: IQue Tonga Gold, SpaHouse

Luxent | Exclusive Properties

Exkluzivní prodejce

www.luxent.cz

Kontaktujte nás

Ing. Šárka Tichá

sarka.ticha@luxent.cz

+420 734 445 445



Projekt je ve výstavbě a standardy mohou procházet mírnými změnami (při zachování úrovně kvality).