KOLČAVKA
DESIGN MANUÁL

Obsah

3 - 4 Standardní provedení bytů / ateliérů
5 Plovoucí podlaha
6 Interierové dveře
7 - 10 Koupelna
11 - 12 Ostatní zařízení bytů / ateliérů
13 - 15 Vizualizace interiérů

Standardní provedení bytů / ateliérů

NOSNÁ KONSTRUKCE
- železobetonový stěnový nosný systém s výplňovými dozdívkami nebo keramické zdivo
- železobetonové stropní desky

FASÁDA
- zateplovací systém s tepelnou izolací polystyren a/nebo minerální vlna v souladu s projektovou dokumentací
- ušlechtilá exteriérová omítka

DĚLÍCÍ KONSTRUKCE
- stěny mezi jednotlivými obytnými jednotkami - monolitické železobetonové stěny, nebo akustické keramické zdivo
- interiérové dělící příčky - keramické zdivo, vápenopískové zdivo

POVRCHOVÉ ÚPRAVY STĚN A STROPŮ
- vápenocementové / sádrové omítky s bílou malbou
- stěny koupelna a WC – keramický interiérový obklad – koupelna do v. 2100 mm, WC do v. 1200 mm, resp. v souladu s projektovou dokumentací
- stropy - vápenocementové / sádrové omítky s bílou malbou

OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE
- plastová, exteriérová barva - antracit, interiérová barva - bílá, tepelně-izolační dvojsklo / tepelně-izolační trojsklo, čiré sklo
- okenní parapety (vnitřní plastové / vnější plechové)

TEPLÁ UŽITKOVÁ VODA A TOPENÍ
- ohřev vody zajištěný centrálním zásobováním z plynové kotelny v rámci bytového domu
- individuální měření tepla pro každý byt
- desková otopná tělesa
- regulace teploty v interiéru prostřednictvím termostatických hlavic na otopných tělesech

Investor si vyhrazuje právo na úpravu nabízených materiálů a zařizovacích předmětů použitých ve standardním provedení za materialy srovnatelné kvality. Obrázky jsou pouze ilustrační.

Standardní provedení bytů / ateliérů

ELEKTROINSTALACE

- elektrický rozvaděč silnoproudu s hlavním jističem je situován v každém bytě v předsíni
- vývody pro osvětlení navržené v každé místnosti budou ukončeny ve smyslu platné ČSN (dodávka samotných svítidel, žárovek a objímek není součástí standardu)
- přisazené a / nebo předsazené zásuvky a vypínače budou realizovány kompletně ve všech místnostech v souladu s projektovou dokumentací kromě kuchyňského koutu, kde budou přípojné body ukončené záslepkou.
- slaboproudé připojení s jednou datovou zásuvkou v každém bytě / ateliéru
- domáci audiotelefon zabezpečující otevírání vstupních dveří a komunikaci mezi bytem a vstupními prostory do domu

VODA A KANALIZACE

- kompletní rozvody vody a kanalizace
- vodovodní a odpadní potrubí kuchyňského koutu vyvedené na zdi a ukončené roháčky

STANDARD BYTU

- laminátová podlaha včetně soklových a přechodových lišt (možnost výběru z více barevných dekorů)
- vstupní dveře - bezpečnostní (třída bezpečnosti 2), plné, š=900 mm, bezpečnostní ocelová zárubeň, bezpečnostní zámek, panoramatický průzor
- interiérové dveře - plné/prosklené s obložkovou zárubní, š=700, 800 mm, kování (možnost výběru z více barevných dekorů)
- podlahy koupelna a WC - gresová / keramická dlažba, (možnost výběru více barevných provedení)
- stěny koupelna a WC – keramický interiérový obklad – koupelna do v. 2100 mm, WC do v. 1200 mm, resp. v souladu s projektovou dokumentací
- závěsné WC se zabudovanou splachovací nádržkou, podomítkový systém s dvoutlačítkem
- smaltovaná vana s nástěnnou baterií včetně sprchového setu a / nebo sprchový kout se sprchovou vaničkou a sprchovou zástěnou, nástěnná sprchová baterie včetně sprchového setu
- keramické umyvadlo / dvojumyvadlo se stojánkovou baterií / keramické umyvátko se stojánkovou baterií

POZN.: Zařízení a vybavenost (vestavěné skříně, kuchyňská linka atd.) není součástí bytu / ateliéru. V místě kuchyňského koutu jsou vyvedeny pouze připojovací body pro instalaci vody, kanalizace, elektroinstalce a vzduchotechniky.

Investor si vyhrazuje právo na úpravu nabízených materiálů a zařizovacích předmětů použitých ve standardním provedení za materialy srovnatelné kvality. Obrázky jsou pouze ilustrační.

Plovoucí podlaha Lukor

Interiérová laminátová podlaha s možností výběru z nadefinovaných dekorů v rámci standardu. Součástí podlahy je podlahová soklová lišta bílá nebo v dekoru podlahy a přechodové lišty z eloxovaného hliníku.



Dub nebeský



Dub přírodní



Dub tornádo



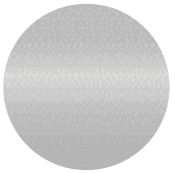
Dub zlatý



Dub stříbrný



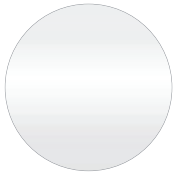
Bronz



Titan



Champagne



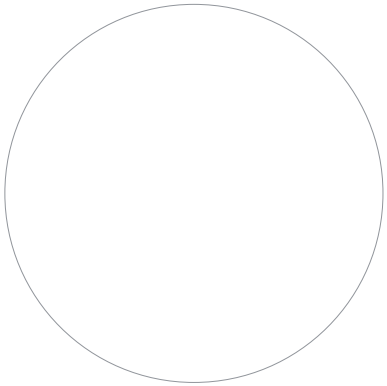
Stříbro

Přechodové lišty

Investor si vyhrazuje právo na úpravu nabízených materiálů a zařizovacích předmětů použitých ve standardním provedení za materialy srovnatelné kvality. Obrázky jsou pouze ilustrační.

Interiérové dveře Erkado

Dveře plné/prosklené, falcové, mezirámová výplň - plná deska, obložková zárubeň, svislá kresba, rozměry 700 - 800 mm / 1 970 mm v souladu s projektovou dokumentací. Součástí interiérových dveří je kování s BB zámkem (obytné místnosti) a s WC zámkem (WC, koupelna).



Bílá ST CPL



Dub ST CPL

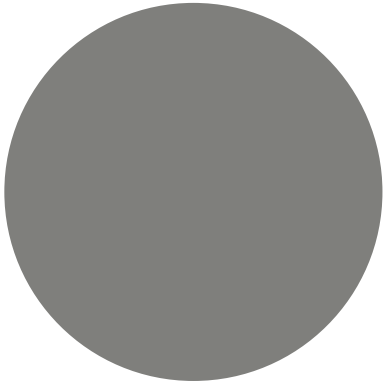


Borovice šedá ST CPL

Capuccino ST CPL



Wenge ST CPL



Šedá ST CPL



MP Kování
Klika NERO - HR
BB + WC zámek

Investor si vyhrazuje právo na úpravu nabízených materiálů a zařizovacích předmětů použitých ve standardním provedení za materialy srovnatelné kvality. Obrázky jsou pouze ilustrační.

Koupelna

Obklady a dlažby

V každé koupelně je definován jednotný dekor obkladu stěn v bílé barvě pro všechny koupelny a WC. U dlažby je možnost výběru z definovaných dekorů.

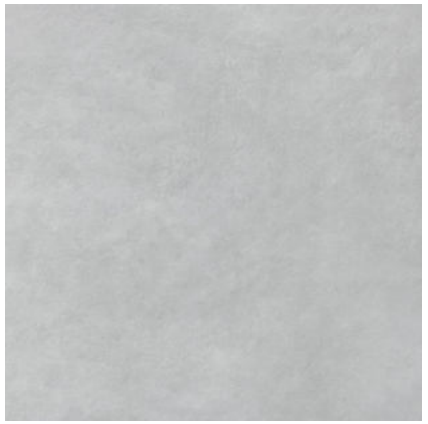
Obklad Rako System

Keramický obklad, v lesklé bílé barvě, v koupelně do výšky 2100 mm, v koupelně s WC do výšky 2100 mm nebo v samostatném WC do výšky 1200 mm s rozměrem 300x600 mm.

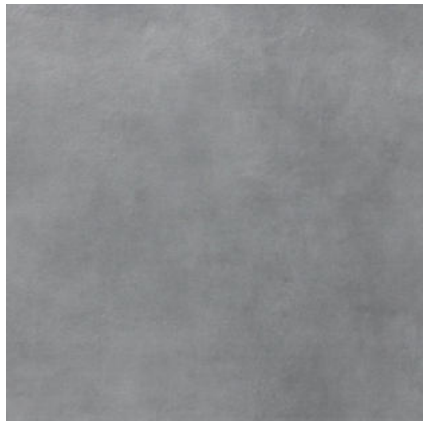


Dlažba Rako Extra

Keramická dlažba (koupelna, koupelna s WC, WC)
Rozměr 600x600 mm



SVĚTLE ŠEDÁ
600x600 mm



TMAVĚ ŠEDÁ
600x600 mm

SLONOVÁ KOST
600x600 mm

Investor si vyhrazuje právo na úpravu nabízených materiálů a zařizovacích předmětů použitých ve standardním provedení za materialy srovnatelné kvality. Obrázky jsou pouze ilustrační.

Koupelna

Umyvadlo

Laufen Pro S



Keramické umyvadlo s otvorem pro baterii uprostřed o šířce 60 cm s přepadovým otvorem.

Dvojumyvadlo

Laufen Pro S



Keramické umyvadlo s otvorem pro baterii uprostřed o šířce 120 cm s přepadovými otvory.

Umývátko

Laufen Pro S



Keramické umyvadlo s otvorem pro baterii o šířce 48 cm s přepadovým otvorem.

Výpust

Alca



Výpust umyvadlová celokovová CLICK/CLACK s přepadem.

Závěsné WC

Laufen Pro



Závěsné WC s hlubokým splachováním z keramického střepu.

WC deska

Laufen



WC prkénko z duroplastu v bílé barvě.

Ovládací tlačítko WC

Alca



Ovládací tlačítko pro předstěnové systémy a nádržky pro zazdění.

Předstenový systém

Alca



Předstenový systém pro závěsné WC.

Investor si vyhrazuje právo na úpravu nabízených materiálů a zařizovacích předmětů použitých ve standardním provedení za materialy srovnatelné kvality. Obrázky jsou pouze ilustrační.

Koupelna

Sprchová zástěna

Hüppe Concept 100 New



Sprchové dveře bez vaničky, 1200mm x 1900mm, posuvné

Sprchová vanička

Ravak Concept



1200mm x 50mm x 900mm, bílá, akrylátová, obdelníková

Sprchová zástěna

Hüppe Concept 100 New



Sprchové dveře bez vaničky, 900mm x 900mm x 1900mm, posuvné

Sprchová vanička

Ravak Concept



900mm x 30mm x 900mm, bílá, litý mramor, čtvercová

Sprchová zástěna

Hüppe Concept 100 New



Sprchové dveře bez vaničky, 900mm x 1900mm, posuvné

Sprchová vanička

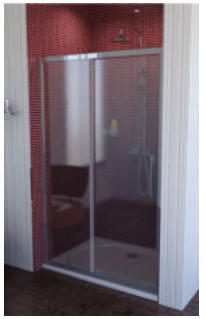
Ravak Concept



900mm x 30mm x 900mm, bílá, litý mramor, čtvercová

Sprchová zástěna

Polysan lucis line (Byt 1.7)



Sprchové dveře bez vaničky, 1100mm x 2000mm , posuvné

Sprchová vanička

Polysan Karia (Byt 1.7)



1100mm x 40mm x 900mm, bílá, litý mramor, obdelníková

Investor si vyhrazuje právo na úpravu nabízených materiálů a zařizovacích předmětů použitých ve standardním provedení za materialy srovnatelné kvality. Obrázky jsou pouze ilustrační.

Koupelna

Vanová baterie

Grohe



Nástěná vanová páková baterie v provedení lesklý chrom.

Sprchová baterie

Grohe



Nástěná sprchová páková baterie v provedení lesklý chrom.

Umyvadlová baterie

Grohe



Elegantní umyvadlová stojánková jednopáková baterie v provedení lesklý chrom.

Vana

Kaldewei Saniform plus



Smaltovní vana vyrobená z kvalitních materiálů, odolná vůči poškrábání a nárazům.

Vanový set

Grohe



Ruční sprcha s chromovým povrchem.

Sprchový set

Grohe



Ruční sprcha s chromovým povrchem.

Umyvadlový sifon

Alca



Designový sifon včetně rozety v provedení chrom.

Vanový sifon

Concept



Vanová odpadová a přepadová souprava.

Investor si vyhrazuje právo na úpravu nabízených materiálů a zařizovacích předmětů použitých ve standardním provedení za materialy srovnatelné kvality. Obrázky jsou pouze ilustrační.

Ostatní zařízení bytů / ateliérů

Koncové prvky elektroinstalací

Schneider Electric Asfora

Jednoduché a čisté řešení elektroinstalací pro domácnosti se snadnou instalací, variabilitou a s možností využití kromě jednoduchého rámečku i sdružení koncových zařízení.



Vypínač



Dvojitý vypínač



Vypínač s orientační kontrolkou



Zvonek



Zásuvka



Exterierová zásuvka

Topná tělesa

Korado, Concept

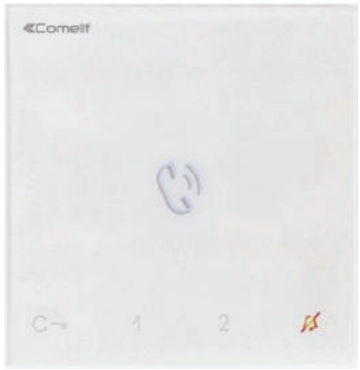
Deskové otopná tělesa s integrovanou ventilovou vložkou. Všechny tělesa v objektu jsou dodávány v bílé barvě. Velikost a výška radiátoru je určena projektem v rámci projektu ústředního vytápění v závislosti na prostoru.





Domáci audio telefon

Comelit



Investor si vyhrazuje právo na úpravu nabízených materiálů a zařizovacích předmětů použitých ve standardním provedení za materialy srovnatelné kvality. Obrázky jsou pouze ilustrační.

Vstupní dveře Erkado

Bezpečnostní dveře BT 2

Erkado









Zárubeň: ocelová, béžová
Dveřní křídlo: Cappuccino ST CPL

INFORMACE:

- Protipožární odolnost EI 30 DP3, EW 30 DP3.
- Zvuková neprůzvučnost Rw = 39 dB.

KONSTRUKCE:

- Masivní dřevený rám pokrytý dvěma HDF deskami.
- Speciální výplň s požární odolností.

KOVÁNÍ:

- Pasivní bezpečnostní čepy bránící vysazení dveří –3 ks.
- Tří speciální závěsy pro váhu dveří nad 70 kg.
- Tříbodový zámek s roztečí 92 mm.

Investor si vyhrazuje právo na úpravu nabízených materiálů a zařizovacích předmětů použitých ve standardním provedení za materialy srovnatelné kvality. Obrázky jsou pouze ilustrační.



Investor si vyhrazuje právo na úpravu nabízených materiálů a zařizovacích předmětů použitých ve standardním provedení za materialy srovnatelné kvality. Obrázky jsou pouze ilustrační.



KOLČAVKA

Investor si vyhrazuje právo na úpravu nabízených materiálů a zařizovacích předmětů použitých ve standardním provedení za materialy srovnatelné kvality. Obrázky jsou pouze ilustrační.



Investor si vyhrazuje právo na úpravu nabízených materiálů a zařizovacích předmětů použitých ve standardním provedení za materialy srovnatelné kvality. Obrázky jsou pouze ilustrační.

KOLČAVKA

VI group CZ

VI Group CZ, s.r.o., Hybernská 32, 110 00 Praha 1
Prodej: +420 602 625 571

www.nadkolcavka.cz
www.vigroup.eu