Stromovka Kladno







Standardní vybavení

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- **nosný systém** – železobetonový doplněný zděnými nosnými konstrukcemi
- **nenosné vnitřní bytové příčky** – SDK desky s vnitřní akustickou izolací minerální vlnou+
- **stěny mezibytové** – monolitické a zděné cihelné (např. HELUZ)
- **stropy a střecha** – železobetonová stropní deska

KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

- převážně hliníkové
- ocelové plechy (pozinkované a lakované)
- vnější parapety hliníkové

ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

- ocelové
- zábradlí z ocelové pásoviny s hliníkovými nebo ocelovými svislými doplňky

SCHODIŠTĚ A SPOLEČNÉ PROSTORY

- **podlahová krytina vnitřních chodeb a schodiště** – keramická otěruvzdorná dlažba se soklem
- **garáže** – betonová leštěná deska s nátěrem

VSTUPY DO DOMU

- audiotelefon s přípravou na video
- čipový systém otevírání vstupních hliníkových dveří

VÝTAHY

- moderní lanový

GARÁŽE

- garážová stání umístěna v suterénním podlaží domu

OMÍTKY

- vnitřní společné prostory – vápenocementová jádrová omítka se sádrovou stěrkou
- vnitřní bytové prostory – vápenocementová jádrová omítka nebo sádrová jednovrstvá omítka
- fasáda – kontaktní zateplovací systém s probarvenou omítkou (případně strukturovaná omítka)

TERASY

- betonová dlažba položená přes pevné podkladní terče do štěrkového lože

BALKÓNY

- prefabrikovaný (hladký) beton

ZAHRADY

- směs substrátu a ornice, částečně vydlážděno

OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE

- plastová okna a pevná zasklení s termoizolačním zasklením trojsklem a mikroventilací (výjimečně také s akustickým dvojsklem)
- plastové dveře
- příprava na předokenní žaluzie

VNITŘNÍ DVEŘE

- plné, hladké, jednobarevné

VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- bezpečnostní dveře – třída RC 2

OBKLADY, DLAŽBY, PODLAHOVÉ KRYTINY

- **koupelny, WC – PREFAB**, kvalitní keramický obklad a dlažba LA FUTURA v několika variantách
- **komora** – keramická dlažba se soklem
- **chodba, obytné místnosti, šatna** – kvalitní plovoucí laminátová podlaha 10 mm

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- umyvadlo série LA FUTURA S-Joy 2.0
- umývátko LA FUTURA U-Joy 2.0
- WC závěsné LA FUTURA T-Joy 2.0
- umyvadlové, sprchové a vanové baterie LA FUTURA Inoxia chrom
- vana Kaldewei Saniform Plus 170/75
- sprchová vanička Marmo Neo Square 120/90 nebo 150/90 cm

ELEKTROINSTALACE

- autonomní kouřový hlásič v hale
- vysokorychlostní internet, v každém bytě 1 optická zásuvka, v bytech 4+kk bytový rozvaděč
- ve vstupní chodbě domovní audiotelefon

ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

- podlahové vytápění – dálková dodávka společností TEPO s.r.o.
- termostat v každé obytné místnosti (obývací pokoj, ložnice) a v koupelně

VZDUCHOTECHNIKA

- systém rekuperace v každém bytě

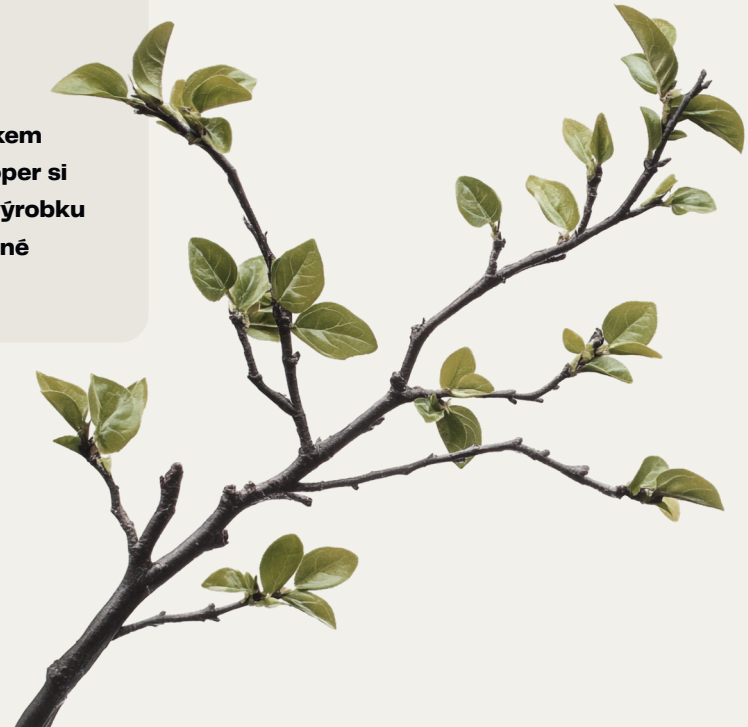
KUCHYNĚ

- příprava pro osazení kuchyňské linky, tj. přívod teplé a studené vody, kanalizační odpad, příprava elektro
- formou hnízda s dostatečným množstvím všech nutných okruhů
- vlastní kuchyňská linka není dodávkou stavby, klient řeší až po předání bytové jednotky, při návrhu kuchyně je nutné počítat s cirkulační digestoří s uhlíkovými filtry

KOUPELNA NEBO KOMORA

- pračkový sifon HL 405
- elektrická zásuvka

Klientský standard je měřítkem a ukazatelem kvality, developer si vyhrazuje právo na změnu výrobku a technického řešení ve stejné kvalitativní úrovni.



NATLAND
REAL ESTATE