STANDARDY PROJEKTU

NOVÉ BOROVINY II

CREDITAS REAL ESTATE



STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

ZÁKLADY
– železobetonová základová deska podepřená lokálně pilotami

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE
– železobetonové / zdivo

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE
– železobeton

SCHODIŠTĚ
– železobetonové

PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY
– jednotky – příčky zděné z cihelných bloků a předstěny z plynosilikátových tvárnic nebo SDK
– sklepní kóje – příčky zděné z betonových bloků bez omítek

KONSTRUKCE STŘECHY
– plochá, jednoplášťová, zelená

OKNA
– plastová, trojsklo, barva INT bílá/EXT šedá
– vnitřní parapety – laminát / plast
– elektricky ovládané venkovní žaluzie

FASÁDA
– fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou

BALKÓNY, LODŽIE, TERASY
– betonová dlažba na terčích nebo lepená keramická dlažba na dotaz u prodejce
– zábradlí – zámečnická konstrukce s výplní z děrovaného plechu

SPOLEČNÉ PROSTORY
– keramické dlažby s řezaným soklem

VNITŘNÍ POVRCHY
– stěny – sádrová omítka, bílá malba
– stropy – stěrková omítka nebo SDK podhledy, bílá malba

ROZVODY INSTALACÍ

vytápění:
– centrální vytápění – předávací stanice ve vlastnictví 3. strany
– ocelová desková tělesa v pobytových místnostech, v koupelně topné žebříky
– měřič spotřeby tepla s dálkovým odečtem na společné chodbě

vodovod:
– plastové rozvody
– uvnitř každé jednotky umístěno podružné měření s dálkovým odečtem
– u předzahrádek a teras nezámrzný vývod vody

kanalizace:
– Plastové potrubí

vzduchotechnika
– stálo běžné podtlakové větrání pobytových místností ventilátory v koupelnách a na WC s přívodem vzduchu ze stěnových prvků
– ventilátor lze nárazově sepnout na vyšší výkon odvětrání po přednastavenou dobu
– příprava pro digestoř (max. výkon 250 m^3)

silnoproud
– měděné vodiče vedené skrytě pod omítkou nebo v suterénech vedeny po povrchu
– venkovní zásuvky jsou ve standardu pro vybrané jednotky

slaboproud
– televize – rozvod STA/SAT do obývacího pokoje
– audio domácí telefon
– optická datová přípojka (Fiber-to-the-home) do obývacího pokoje
– autonomní domovní hlásič požáru

VÝTAH

– minimální rozměr kabiny 1100 x 1400 mm

GARÁŽOVÁ VRATA

– dálkový ovladač přiřazený k parkovacímu stání

VENKOVNÍ ÚPRAVY

– na předzahrádkách zemina osetá travním semenem
– zpevněná plocha na předzahrádkách z betonové vegetační dlažby
– oplocení předzahrádek ze sloupků s pletivem

STANDARDY JEDNOTKY

VSTUPNÍ DVEŘE
– dveřní křídlo: protipožární, bezpečnostní (3. kategorie), povrch CPL
– zárubeň: ocelová, bezpečnostní, protipožární, lakovaná
– příslušenství: dubový práh v transparentním laku, kukátko
Ref. NEXT SD 101F, kování - AXA BETA 2 plus madlo – klika, nerez elox

INTERIÉROVÉ DVEŘE
– plné, hladké, s falcem, povrch CPL, obložková zárubeň
– ze vstupní chodby do obývacího pokoje částečně prosklené
– rozetové kování
– výška dveří 1970 mm
– dveře mohou být doplněny o větrací mřížku, padací lištu nebo podřez
Ref. Dveře DESIGNO, kování Vekra 1 – broušená nerez

OBKLADY
– keramické obklady v koupelně a na samostatném WC do výšky 2 100 mm
Ref. RAKO EXTRA 300 x 600 mm

DLAŽBY
keramické dlažby v rozsahu dle katalogového listu konkrétní Jednotky
v místnostech bez obkladu s řezaným soklem
Ref. RAKO EXTRA 600 x 600 mm

PODLAHOVÉ KRYTINY
– plovoucí laminátová podlaha tl. 7 mm v rozsahu dle katalogového listu konkrétní Jednotky
– soklová lišta v barvě blízké laminátové podlaze, v místě přechodů mezi místnostmi s přechodovou lištou v barvě elox
Ref. Egger Eclic 7/31

ZÁVĚSNÉ WC
– závěsné WC v bílé barvě, se sedátkem softclose s hranatým plastovým tlačítkem v bílé barvě
Ref. WC - Jika Lyra Plus, sedátko Glacera EASYSLIM33, tlačítko Alca M570

UMYVADLO/UMÝVÁTKO
– bílé keramické umyvadlo šířky 60 cm/ umývátko šířky 40 cm se stojánkovou pákovou baterií
Ref. Jika Lyra Plus Viva, baterie SAT MOOD

VANA
– vana smaltovaná s nástěnnou baterií a vanovým setem
Ref. Vana Kaldewei Eurowa, baterie SAT MOOD, vanový set SIKO – 3 funkce

SPRCHOVÝ KOUT

– sprchová vanička z litého mramoru min. rozměr 90x90 cm nebo 80x100 cm se zástěnou s bezpečnostním sklem a chromovým rámem
– sprchové dveře/zástěny v posuvném či otočném provedení dle dispozice koupelny na dotaz u prodejce
Ref. Vanička SAT Project, zástěna SAT TEX nebo ROTH LEGA LINE na dotaz u prodejce, baterie SAT MOOD, sprchový set S-Line – 3 funkce

VÝVOD PRO PRAČKU

– pračkový sifon a roháček

KONCOVÉ PRVKY ELEKTRO

– zásuvky, vypínače, barva bílá
Ref. Unica

KONCOVÉ PRVKY VYTÁPĚNÍ

– desková otopná tělesa s termostatickou hlavicí, brava bílá
– topné žebříky v koupelně s termostatickou hlavicí, brava bílá
Ref. Desková otopná tělesa KORADO RADIK VK, topný žebřík KORALUX LINEAR CLASSIC-M

Poznámky:
Provedení Jednotky neobsahuje svítidla, kuchyňskou linku vč. rozvodů a spotřebičů.
EPSILON PD s.r.o. je oprávněná pro vybudování Jednotky užít jiných materiálů, než jsou uvedeny v tomto dokumentu, které budou kvalitativně a cenově srovnatelné. V tomto popisu Standardu projektu jsou popsány veškeré klíčové konstrukce a prvky, ale všechny nemusí být součástí každé Jednotky. Pro ověření skutečného rozsahu standardu pro Jednotku je vždy nutné dát dotaz na prodejce.

NOVÉ BOROVINY II

CREDITAS REAL ESTATE

PRODEJNÍ MÍSTO

CREDITAS Real Estate Management s.r.o.
Walterovo nám. 329/3
Budova Mechanica 2
158 00 Praha 5 – Jinonice