Standardy
domu Nová Amerika

OBJEKT A NA1 NA2

OBJEKT B NA3 NA4

Umístění	Popis	Specifikace
Dveře	Vstupní do bytu	Dveře jednokřídlové bezpečnostní, bezp. tř 3, povrch — laminát
		Dřevěný práh dubový, ocelová bezpečnostní zárubeň, panoramatické kukátko
		Kování bezpečnostní, klika — koule, bezpečnostní vložka
		Dle výběru architekta
	Interiérové	Dveře plné, bílé, bezfalcové
		Zárubeň dřevěná obložková — bílá, kování rozetové, klika dle výběru architekta
		Do obývacích pokojů prosklené (sklo čiré), zárubeň obložková, bílá. v. 2 100 mm, viditelné panty
Žaluzie		Plně osazené vnější stínící hliníkové žaluzie s el. pohonem
Povrchové úpravy	Stropy	Sádrová stěrka
	Malby	Otěruvzdorný nátěr, bílá
Obklady	Koupelna, WC	Keramický obklad, architekt doplní specifikaci
Podlahy	Chodba, komora	V chodbě keramická dlažba, vinylová či dřevěná podlaha dle typu jednotky a dle výběru architekta
		V komoře vždy keramická dlažba
	Sokl	Umístěný po obvodu místnosti, bílý
	Koupelna, WC	Keramická dlažba dle výběru architekta
		Hydroizolační stěrka
	Pokoje, chodba	Vinylová či dřevěná podlaha dle typu jednotky
		Soklová lišta — bílá
	Balkony terasy a předzahrádky	Kombinace betonové dlažby a trávníků na předzahrádkách a společné terase
		Betonová dlažba či keramická příp. dřevoplast na balkonech a terasách dle typu jednotky
		Barva dle výběru architekta

2026-01-27

Standardy
domu Nová Amerika

OBJEKT A NA1 NA2

OBJEKT B NA3 NA4

Umístění	Popis	Specifikace
Vybavení koupelen	Umyvadlo s podumyvadlovou skříňkou	Keramické, bílé s přepadem
		Velikost dle dispozice koupelny a výběru architekta
	Umývátko (v samostatných místnostech WC)	Keramické, bílé
	Zrcadlo nástěnné	Dle výběru architekta
	Tlačítko WC	Plastové, dle výběru architekta
	WC závěsné	Bílé, vč. plastového sedátka se softclose zavíráním
	Vana	Bílá, v. 1 800 mm, napouštění přepadem, dle výběru architekta
	Sprchový žlábek	Nerez. Dle dispozice řešení s ohledem na spád potrubí (případně keram. bílá sprchová vanička) a dle výběru architekta
	Zástěna sprchových koutů	Dle výběru architekta
Příprava pro kuchyň	Vývody teplé vody studené vody, odpadu v blízkosti šachty	
	Sada vývodů s okruhy pro běžné kuchyňské spotřebiče	
	Klientem osazeny odtahové digestoře (se zpětnou zápachovou klapkou)	
Ostatní vybavení	Roháček, zásuvka pro připojení pračky	Umístění dle možnosti v komoře, koupelně, příp. předsíni
Vodovodní baterie	Baterie umyvadlová	Dle výběru architekta
	Baterie umývátková	
	Výpust do umyvadla a umývátka click-clack	
	Baterie sprchová podomítková	
	Sprchový set	
	Baterie vanová	
	Vanový set	

2026-01-27

Standardy
domu Nová Amerika

OBJEKT A NA1 NA2

OBJEKT B NA3 NA4

Umístění	Popis	Specifikace
Svítidla	Vstupní hala bytu a chodba v bytě	LED světla zapuštěná do podhledu
	Koupelna	
	WC, komora	LED světla zapuštěná do podhledu
		LED světla v nice u vany a sprchy
		Nástěnné svítidlo přisazené nad zrcadlem v koupelně / zrcadlo s LED osvětlením příp. KZ napojením na dom.wifi dle typu jednotky
	Pokoje	Ostatní místnosti pouze kabel
	Balkony terasy, předzahrádky	Svítidlo na stěně nebo na stropě
Elektroinstalace	Inteligentní domácnost	Nástěnný tablet – videotelefon v obytné místnosti vč. domácí wifi aplikace. Ovládání otevírání dveří, vytápění
	Zásuvky a vypínače, datové rozvody	Zásuvky plastové, bílé, datové přípojky v obývacím pokoji, optický kabel až do bytu
Vzduchotechnika	Kuchyně	Příprava pro odtahové digestoře
	Obytné místnosti	V bytech bude štěrbinové větrání nebo trvalé větrání rekuperací s možností zvýšení intenzity, dle typu a umístění jednotky
Klimatizace	Byty	U vybraných jednotek bude v rámci standardu provedena klimatizace i žaluzie
Předzahrádky a terasy		Drátěné pletivo, zeleň

2026-01-27