Standardy provedení a vybavení bytu

BYTOVÉ JEDNOTKY

VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- Bezpečnostní tř. RC3, v ocelové zárubni, výška 2,1m, vnitřní povrch CPL, vnější povrch v odolném provedení HPL, včetně kování s oddělenou rozetou a panoramatického kukátka

INTERIÉROVÉ DVEŘE

- Bezfalcové, v obložkové zárubni, výška 2,1m, s hladkým CPL povrchem, interiérové kování s oddělenou rozetou, do obývacího pokoje částečně prosklené, ostatní plné

OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE, STÍNĚNÍ

- Energeticky úsporná kompozitní okna a balkonové dveře s izolačním trojsklem, barva v kombinaci bílá/antracit
- Vnitřní parapety plastové bílé, vnější parapety hliníkové, v barvě dle odstínu oken
- Elektricky ovládané hliníkové předokenní žaluzie

PODLAHOVÉ KRYTINY

- Vinylové podlahy včetně olištování v pobytových místnostech a předsíních, dlažby v koupelnách a na WC

VNITŘNÍ OMÍTKY

- Hladké sádrové omítky a stěrky na stěnách a stropech v pobytových místnostech v kombinaci se sádrokartonovými podhledy v koupelnách a předsíních
- Bílá výmalba

KOUPELNY, ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- Certifikované prefabrikované koupelny
- Zařizovací předměty renomovaných značek
- Velkoformátové keramické obklady až do výšky stropu v koupelnách a na WC

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

- Vodoměry pro teplou a studenou vodu s dálkovým odečtem
- Příprava kanalizace, vývodu teplé a studené vody pro napojení kuchyňské linky
- Příprava pro napojení pračky

VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ

- Lavicové teplovodní radiátory bílé barvy s termostatickou hlavicí v obytných místnostech, trubkový otopný žebřík v koupelně
- Příprava pro osazení klimatizačních jednotek ve vybraných bytech

VZDUCHOTECHNIKA

- Nucené větrání místností s centrálním řízením a rekuperací
- Odsávání par pouze recirkulační (filtrační) digestoří – dodávka klienta

ELEKTROINSTALACE

- Vypínače, zásuvky a koncové prvky elektroinstalace v bílé barvě
- Příprava pro kuchyňskou linku
- Domovní nástěnný videotelefon
- Optické vlákno dotažené do slaboproudého rozvaděče
- Příprava pro inteligentní ovládání domácnosti

KONSTRUKCE BUDOVY

ZÁKLADY

- Železobetonové piloty a základová deska

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- Monolitické železobetonové stropní desky, výška stropů obytných místností 2,7 m

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- Železobetonové stěny a sloupy, v horních podlažích případně v kombinaci se zdivem

SCHODIŠTĚ, VÝTAHY

- Prefabrikovaná železobetonová schodišťová ramena, železobetonové výtahové šachty, konstrukce akusticky oddělené od nosných konstrukcí budovy

PŘÍČKY A DĚLÍCÍ STĚNY

- Mezibytové dělící stěny železobetonové, v horních podlažích případně v kombinaci se zdivem
- Bytové dělící stěny v kombinaci sádrokartonových příček, keramických příček a betonových tvárnic

STŘECHA

- Plochá jednoplášťová střecha s tepelnou izolací a hydroizolací

FASÁDA

- Kontaktní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou a obkladem

BALKONY, LODŽIE, TERASY

- Podlahy lodžií a balkonů s hydroizolační a protiskluznou úpravou, na terasách betonová dlažba na terčích
- Kovové zábradlí doplněné o dělící stěny
- Byty s terasou včetně venkovního nezámrzného vodovodního ventilu, zásuvky a osvětlení

SPOLEČNÉ PROSTORY

- Vstupní prostory s teracovou dlažbou s kombinací přiznaného betonu, stěrkovaných povrchů a omítek stěn a stropů
- Kolárna a vyhrazený prostor pro mytí kol
- Oddělený prostor pro nádoby na komunální a tříděný odpad v rámci objektu

TECHNOLOGIE

- Výtah v každém vchodě
- Centrální vytápění a ohřev teplé vody kaskádou plynových kondenzačních kotlů a akumulačními nádržemi
- Osvětlení společných prostor řízeno prostřednictvím pohybového čidla a časovače
- Kamerový systém na vstupech a vjezdech do objektu
- Elektricky ovládaná sekční garážová vrata / závory
- Automatický závlahový systém venkovních ploch