Byty
v zahradách

PRAHA – ŘEPY

STANDARD 10/2026

VYBAVENÍ BYTŮ

Katalog standardů

Přehled materiálů a výrobků, se kterými počítá standardní provedení bytů: vnitřní dveře a kování, zařizovací předměty koupelen a čtyři varianty obkladů a dlažeb.



Var. 1 · Mud

Var. 2 · Pearl



Var. 3 · Ash

Var. 4 · Cream

Engelmüllerova
163 00 Praha – Řepy
34 bytů 1+kk až 3+kk

01 Standard bytu v kostce

Souhrn technického standardu projektu. Podrobnosti k jednotlivým výrobkům najdete na dalších stranách.

Vstupní dveře	Protipožární třídy EW30 DP3 a bezpečnostní třídy RC 2 s bezpečnostním kováním, do ocelových zárubní, výška 2 100 mm
Vnitřní dveře	SAPELI, hladké plné, povrch CPL Bílá perla, obložková zárubeň, výška 2 100 mm — viz str. 4
Okna a balkonové dveře	Plastová okna VEKRA s izolačním trojsklem, interiér bílý, exteriér Anthrazitgrau 55; předokenní žaluzie Zetta 90, RAL 7016
Podlahy	Vinylová plovoucí podlaha v pokojích; dlažba v předsíni, koupelně a na toaletě
Stěny	Vnitřní omítka vápenocementová, cementová stěrka nebo SDK, výmalba bílá
Koupelna a WC	• Obklad koupelny s toaletou keramický do stropu, WC do výšky cca 1,3 m — 4 varianty, viz str. 7–8 • Keramické umyvadlo, závěsné WC s předstěnovým systémem, sprchová vanička z litého mramoru se skleněnou zástěnou — viz str. 5–6 • Chromované pákové baterie, koupelnový radiátor (otopný žebřík) bílý • Příprava na pračku: přívod vody a odpad
Kuchyně	Kuchyňská linka není součástí dodávky, napojení na plyn není možné. Stavební připravenost pro digestoř se samostatným odtahem nad střechu, pro vodu a kanalizaci a pro zásuvky a osvětlení v místě linky
Elektroinstalace	Bytový rozvaděč; zásuvky a vypínače ABB ve výšce a počtu dle normy; příprava pro instalaci svítidel
Internet a data	Datová přípojka do každého bytu z centrálního rozvaděče v objektu, ukončená v obývacím pokoji
Vytápění	Otopná tělesa RADIK VK s termostatickými hlavicemi
Klimatizace	Venkovní jednotka, vnitřní jednotky v každé obytné místnosti (mimo koupelny)
Balkony, lodžie, terasy	Betonová dlažba na terčích, ocelové zábradlí s povrchovou úpravou pozink
Terasy 1. NP a 4. NP	Venkovní zásuvka 230 V, vývod pro světlo (bez dodávky svítidla), vývod vody s nezámrzným ventilem; betonová dlažba na terčích nebo do štěrku
Sklepní boxy	Stěny z betonu nebo betonových tvárnic s bezprašnou úpravou (malba), bezprašná úprava podlah, plné dveře se zámkem FAB

02 Dům a společné prostory

Konstrukce, technické zařízení a vybavení společných částí domu.

Nosné a nenosné konstrukce	Monolitické železobetonové konstrukce; keramické a plynosilikátové zdivo; SDK
Stropy	Železobetonová deska, spiroly
Schodiště	Železobetonové, vnitřní ocelové zábradlí s povrchovou úpravou pozink
Společné chodby	Podlaha z keramické dlažby nebo betonová, výmalba bílá
Fasáda	Kontaktní zateplovací systém
Hlavní vstup	Hliníkové vstupní dveře s izolačním trojsklem, RAL 9006 (stříbrná); elektrický vrátný ovládaný z bytů, zvonkové tablo, poštovní schránky (1× pro SVJ), čisticí zóna
Výtah	Osobní výtah MP Lift, vnitřní povrch kabiny nerez
Garáže	Parkovací zakladače Wöhr Parklift 405 pro vozidla do 2,6 t; hlazená betonová podlaha, sekční garážová vrata s pohonem a dálkovým ovládáním
Dobíjení elektromobilů	Stavební příprava pro wallbox; dodávka a instalace nabíječky včetně příslušenství jako nadstandard (zařízení poskytuje podklady pro vyúčtování spotřeby vůči SVJ)
Technické zařízení	• Kanalizace dešťová a splašková • Plastové rozvody teplé a studené vody s cirkulací • Vytápění z plynové kotelny • Odvětrání koupelen, WC a garáží dle hygienických předpisů, vyvedené nad střechu
Fotovoltaika	Společná FVE na střeše pro ohřev teplé vody pro celý objekt
Osvětlení	V garážích, na chodbách a schodištích svítidla ovládaná pohybovými čidly; únikové cesty s nouzovým osvětlením

03 Vnitřní dveře a kování

Hladké plné dveře SAPELI v bílém povrchu s nerezovou rozetovou klikou.



VNITŘNÍ DVEŘE

SAPELI Elegant 10

POVRCH
CPL Bílá perla

PROVEDENÍ
Hladké plné

ZÁRUBEŇ
Obložková

VÝŠKA
2 100 mm

KOVÁNÍ

Klika Lusy – R

Rozetové kování. Provedení rozety podle typu dveří — WC rozeta s ovládáním zámku, nebo rozeta pro klíč.



LUSY – R
Klika na kulaté rozetě



LUSY – R
Rozeta WC



LUSY – R
Rozeta pro klíč

04 Koupelna — umyvadlo a WC

Keramika ROCA a SAT, chromované baterie HANSA.

Umyvadlo





ROCA ONA

Umyvadlo 60 × 46 cm

A327686000



ROCA ONA

Umývátko 40 × 32 cm

A32768D000



HANSA BASIC

Umyvadlová baterie páková XL

55522203



OPTIMA

Sifon umyvadlový 5/4", chrom

SIFM

WC





SAT

Závěsné WC Tornado 52 cm vč. sedátka soft-close

SAT67010RTORP



SAT

Ovládací tlačítko kulaté, bílá / chrom lesk

SATAT70

05 Koupelna — sprcha a radiátor

Typ sprchového koutu a rozměr vaničky se liší podle dispozice koupelny.

Sprchový kout





SAT

Sprchový kout čtvrtkruh, posuvný, 90 × 90 × 200 cm

SATTEXSBB90CRT



SAT

Sprchový kout čtvrtkruh, pivotový, 90 × 90 × 200 cm

SATFUSP90CRT



SAT

Sprchové dveře posuvné, 200 cm

SATFEEL120NIKA



SAT

Vanička z litého mramoru R 550, 90 × 90 × 3 cm

SATSVPRO90S



SAT

Vanička z litého mramoru 120 × 80 cm

SATSVPRO12080



HANSA BASIC

Sprchový termostatický systém

55350110

Koupelnový radiátor



THERMAL TREND

Trubkový radiátor KD 60 × 168 cm, bílý, středové připojení

KD6001320S



THERMAL TREND

Termostatická sada — ventil, hlavice, šroubení, bílá

VENTILTERMSETW

06 Obklady a dlažby

Čtyři varianty ze sérií J.U.S.T. a PROJECT, formát 60 × 60 cm, rektifikované.

Var. 1

Mud



Stěny i podlaha
J.U.S.T. Mud 60 × 60 cm ret.





Ilustrativní vizualizace

Var. 2

Pearl & Black Slate

Stěny
J.U.S.T. Pearl 60 × 60 cm ret.



Podlaha
J.U.S.T. Black Slate 60 × 60 cm ret.





Ilustrativní vizualizace

06 Obklady a dlažby

Pokračování — varianty 3 a 4.

Var. 3

Grey & Ash

Stěny
J.U.S.T. Grey 60 × 60 cm ret.



Podlaha
J.U.S.T. Ash 60 × 60 cm ret.



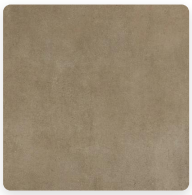


Ilustrativní vizualizace

Var. 4

Cream & hnědá

Stěny
J.U.S.T. Cream 60 × 60 cm ret.



Podlaha
PROJECT hnědá 60 × 60 cm ret.





Ilustrativní vizualizace

Důležité informace

Prodávající si vyhrazuje právo na změnu použitých materiálů při zachování celkového standardu.

Fotografie výrobků a vizualizace koupelen jsou ilustrativní. Skutečný odstín a struktura obkladů, dlažeb a povrchů se mohou od vyobrazení lišit.

PRODEJ

Mgr. Robert Jantač
+420 607 543 666
prodej@bytyvzahradach.cz

PROJEKT

www.bytyvzahradach.cz
Engelmüllerova, 163 00 Praha – Řepy