13

Počátecká 13

Standardy projektu

Technický popis objektu a standard vybavení bytových jednotek.

MIMOŘÁDNĚ ÚSPORNÝ DŮM

Energetická třída A • fotovoltaika
podlahové vytápění • moderní technologie

Praha 4 – Michle | stav k 20. červenci 2026



Konstrukce a energetika

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

NOSNÝ SYSTÉM
Železobetonový skelet v kombinaci se zděnými konstrukcemi, sloupy, pilíři, průvlaky a železobetonovými stropy.

SVISLÉ KONSTRUKCE
Původní zdivo doplněné železobetonovým ztužujícím skeletem; u zahrady opěrné stěny z tvárnic ztraceného bednění.

PŘÍČKY A AKUSTIKA
Zděné a sádrokartonové příčky včetně Rigips Habito H; akustické parametry dle ČSN.

PODLAHOVÉ SKLADBY
Lehké podlahy Fermacell na stávajících železobetonových deskách, s teplovodním podlahovým vytápěním.

PODHLEDY
Akustické sádrokartonové podhledy na samonosném roštu s minerální izolací.

STŘECHA
Plochá střecha, hydroizolační PVC fólie a tepelná izolace EPS 150.

FASÁDA A ENERGETIKA

ZATEPLENÍ
Kontaktní systém s minerální tepelnou izolací tl. 190 mm; silikonová omítka 1,5 mm a lokálně obkladové pásky Klinker.

ENERGETICKÁ TŘÍDA
PENB A – mimořádně úsporná budova.

BAREVNOST
Světle šedo-béžová Weber HBW 50,3 N630; okna a klempířské či zámečnické prvky RAL 6021 mat.

FOTOVOLTAIKA
Panely na střeše přispívají k úspoře energie společných prostor i bytových jednotek.

DŮM A SPOLEČNÉ TECHNOLOGIE

VÝTAH
Nová technologie Výtahy Pardubice a.s.; trakční pohon, nosnost 350 kg, stanice přímo na vstupních podestách bytů.

SÍTĚ
Napojení na veřejný vodovod a veřejnou smíšenou kanalizaci.

SPOLEČNÉ PROSTORY
LED osvětlení, kamerové snímání, silnoproudé a slaboproudé rozvody.



Promyšlený obvodový plášť

Kvalitní tepelnětechnické řešení doplňují hliníková okna, bezpečný vstup a motorické stínění uliční fasády.

OKNA A STÍNĚNÍ

HLINÍKOVÁ OKNA
Systém HEROAL, povrch RAL 6021 mat, izolační trojsklo Ug = 0,6 W/m²K, mikroventilace.

HS PORTÁLY
Hliníkové posuvné portály HEROAL v rozsahu dle projektové dokumentace konkrétní jednotky.

EXTERIÉROVÉ ŽALUZIE
Na uliční fasádě skryté lamelové žaluzie s motorickým ovládáním Somfy; lamela 140H, stříbrná.

VSTUPNÍ A INTERIÉROVÉ DVEŘE

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTU
Bezpečnostní a protipožární dveře NEXT, třída RC3, vzduchová neprůzvučnost Rw = 38 dB.

INTERIÉROVÉ DVEŘE
Zakázková výroba Orta Holz; lak mat, výška 2100 mm, bezfalcové provedení.

KOVÁNÍ
Klika MPK ANITA v provedení nikl perla; magnetický zámek.

Interiér a koupelna





POVRCHY A PODLAHY

OBYTNÉ MÍSTNOSTI
Lepený vinyl Berry Alloc, dekor Dub Orlando, tl. 2,5 mm, zátěžová třída 23, včetně souvisejících lišt.

DLAŽBA
Geotiles Portland Marfil, 60 × 60 cm, protiskluznost R10.

OBKLADY
Geotiles Portland Bianco, 120 × 60 cm, do výšky 238 cm; spárovací hmota Mapei Ultracolor.

SANITA A VYBAVENÍ KOUPELNY

UMYVADLO A WC
Umyvadlo Laufen Lua š. 55 cm; závěsné WC Laufen Lua bez splachovacího okruhu, sedátko soft close.

BATERIE
Umyvadlová baterie Laufen Lua; nástěnná termostatická sprchová baterie Laufen City Pro.

SPRCHOVÝ KOUT A
Polysan Easy 100 × 80 cm, chrom lesk, čiré sklo a vanička z litého mramoru – byty 3, 6, 9, 12, 14, 15, 16 a 17.

SPRCHOVÝ KOUT B
SAT TEX 120–140 cm, čiré bezpečnostní sklo 6 mm a žlab Alca – byty 2, 4, 5, 7, 8, 10, 11 a 13.

TOPNÝ ŽEBŘÍK
Thermal Trend, elektrický, 133 × 45 cm, topná tyč s elektrickým senzorem.

VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ A VĚTRÁNÍ

VYTÁPĚNÍ
Teplovodní podlahové vytápění; v koupelnách elektrické topné rohože, vyjma ubytovací jednotky v 1. PP.

ZDROJ TEPLA
Kaskáda tepelných čerpadel 2 × WOLF MONOBLOCK CHA 16/20, celkem 40 kW; bivalentní plynový kondenzační kotel 49 kW.

REGULACE
Samostatná regulace v každé místnosti.

KLIMATIZACE
Multisplit je součástí standardu jednotek v 5. NP. U ostatních jednotek není ve standardu.

VĚTRÁNÍ
Obytné místnosti přirozeně okny; koupelny a WC s nuceným odvodem ventilátory.

VIDEOTELEFON
Autonomní videotelefon v každé jednotce.



KUCHYNĚ, ELEKTRO A OSVĚTLENÍ

KUCHYŇSKÁ PŘÍPRAVA
Voda, odpad, elektroinstalace, digestoř a data dle výkresové dokumentace. Kuchyňská linka není součástí standardu.

ELEKTROINSTALACE
Rozsah zásuvek, vypínačů, světelných, TV a datových bodů určuje dokumentace konkrétní jednotky.

OSVĚTLENÍ
Vestavná bodová svítidla v koupelně a WC; příprava pro další svítidla; venkovní a balkonová světla dle rozsahu jednotky.



Balkony, terasy a společné prostory

BALKONY A TERASY

POVRCH
Dlažba a zábradlí v rozsahu dle projektové dokumentace.

SVĚTLO
Součástí balkonů i teras.

ZÁSUVKA 230 V
Součástí teras; u balkonů není součástí standardu.

VODOVODNÍ KOHOUTEK
Součástí teras; u balkonů není součástí standardu.

SPOLEČNÉ PROSTORY A EXTERIÉR

DŮM
Vstupní hala, výtah, poštovní schránky, kolárna, kočárkárna a odpadové hospodářství.

EXTERIÉR
Chodníky, zeleň, lavičky a venkovní osvětlení.

VYBRANÉ ZNAČKY

VÝPLNĚ A DVEŘE
HEROAL • NEXT • Orta Holz • MPK

KOUPELNY A SANITA
Geotiles • Laufen • Polysan • SAT • Ravak • Mapei • Alca • Geberit • Thermal Trend

TECHNOLOGIE
Somfy • WOLF • Výtahy Pardubice • Havos • Nordlux • Jablotron • Legrand • SIKO

DŮLEŽITÉ INFORMACE

Konkrétní rozsah prvků se řídí smlouvou, projektovou a výkresovou dokumentací konkrétní jednotky. Prvky označené pro určitou část domu či podlaží náleží pouze dotčeným jednotkám. Developer může při nedostupnosti nahradit výrobek jiným ve stejné nebo vyšší kvalitě, bez snížení funkčních, estetických či užitných vlastností. Klientské změny a nadstandardy musí být sjednány písemně. Tento prezentační materiál nenahrazuje smluvní dokumentaci.