Skupina EXAFIN
Myslíkova 23, 110 00 Praha 1 - Nové Město
T: +420 224 931 617, E: info@exafin.cz, W: www.exafin.cz

KVALITATIVNÍ STANDARD PROJEKTU

PERUTĚ EXAFIN

Svislé nosné konstrukce	monolitické nebo zděné konstrukce
Obvodové stěny	monolitické nebo zděné, sendvičová konstrukce s kontaktním zateplením
Stropy v bytových jednotkách	omítka jednovrstvá, některé místnosti SDK podhled (zejména koupelny
Stropy společných prostor	železobetonové monolitické konstrukce, v některých místnostech podhledy SDK
Střešní krytina	hydroizolační souvrství (parozábrana, zateplení střechy, hydroizolační fólie)
Vnitřní příčky	zděné (ref. standard Heluz, Ytong, Xella, Porotherm, Vapis)
Vnitřní omítky	omítky jednovrstvé sádrové, stropy sádrová stěrka, SDK podhledy v některých místnostech (např. WC, koupelny, chodby)
Malba na stěny a strop	bílá
Podlahy – nášlapné vrstvy	
❖ sklepní kóje (komory mimo prostor bytů)	hlazený beton s epoxidovým nátěrem
❖ schodišťový prostor	keramická dlažba vč. soklu
❖ prostor garáže v 2. PP a 1. PP	betonová s epoxidovým nátěrem
❖ parkovací stání 1. NP	betonová zámková dlažba
❖ obývací pokoj s kk	laminátová (výběr z dekorů)
❖ ostatní pokoje, pracovny	laminátová (výběr z dekorů)
❖ koupelna, WC	keramická dlažba, formát 60x60cm, výběr z dekorů, formát pokládky „na střih“
❖ chodby, předsíně	laminátová (výběr z dekorů), místnosti s plánovanou možností umístění pračky keramická dlažba formát 60x60cm

❖ komory, šatny	laminátová (výběr z dekorů), místnosti s plánovanou možností umístění pračky keramická dlažba formát 60x60cm
❖ lodžie a terasy	uzavírací nátěr na lodžiích, které nejsou nad vytápěným prostorem (3. – 10. NP a některé v 11. NP) , betonová dlažba na terčích na lodžiích nad vytápěným prostorem (2. NP a některé v 11. NP)
Obklady	
❖ koupelna, WC	keramický obklad (koupelna do výše stropu; WC min. 120 cm) formát 60x30cm, výběr z dekorů
	hrany – hliníková lišta
Okna	
❖ zasklení	trojsklo
❖ vnitřní parapet	lamino
❖ vnější parapet	plechový
Dveře	
❖ vstupní bytové	protipožární, bezpečnostní, zárubeň ocelová vč. bezpečnostního kování, práh, kukátko a stavební vložky bezp. tř. 3., výška 2100 mm/šířka 800 mm
❖ vnitřní	CPL folie plné s polodrážkou, do OP z částečně prosklené, zárubeň obložková, výška 2100 mm; kování s povrchem broušený nerez
Zařizovací předměty ZTI	
❖ umyvadlo v koupelně	keramické, bílé
❖ umývátko na WC	keramické, bílé (např. 45 x 24 cm)
❖ klozet	závěsný, bílý, sedátko z plastu bílé, softclose, ovládací klapka dvojčinná bílá
❖ vana	bílá, smaltovaná, ref: Kaldewei
❖ sprchový kout	nízká vanička litý mramor, bílá sprchové dveře nebo zástěna v čirém provedení (dle dispozice koupelny)
❖ baterie	chromované, Grohe project pákové, v případě vanové či sprchové baterie vč. dodávky sprchového setu (bez jeho instalace)

v koupelně (u některých bytů v komoře nebo v předsíni) příprava pro napojení pračky a sušičky	
Větrání	
❖ větrací systém	s rekuperací tepla, možnost ovládání v každém bytě
❖ kuchyně	cirkulační digestoř (není dodávkou Budoucího prodávajícího)
Rozvody	
❖ voda	
❖ kanalizace	plast
❖ elektro	měď
❖ topení	
Kuchyně	připravené vývody pro kuchyňskou linku sdružené do tzv. superbodu (všechny vývody na jednom místě poblíž jádra)
Měření	odečítání a rozúčtování médií (vody, el. energie a tepla), dálkový odečet
Zámečnické výrobky	s ochranným nátěrem proti korozi, případně žárově zinkované
❖ sklepní kóje	kovová konstrukce, plná plechová výplň
Vytápění výměníková stanice (dálkové teplo) vlastněná a provozovaná externím dodavatelem tepla, se smluvním závazkem vůči objektu a pod cenovou regulací ERU	
❖ radiátory	teplovodní desková tělesa nástěnná (v koupelnách teplovodní žebřík, případně elektrický žebřík)
❖ regulace	termostatická hlavice na každém radiátoru
❖ soustava	teplovodní soustava od výstupu z výměníkové stanice do jednotlivých bytů
Elektro rozvody vedené pod omítkou, v podlaze a ve stropě, ve sklepních prostorách a v prostoru garážových stání také v lištách na povrchu	
❖ svítidla	u vstupu do domu, ve společných částech domu
❖ vývody pro svítidla	ve všech místnostech
❖ **z**ásuvky a vypínače	jednotný typ (referenční standard ABB Zoni, barva bílá)

❖ zásuvka DAT	v obývajícím pokoji
❖ jištění	3 x 20 A (výjimkou byty v 11. NP s jištěním 3 x 25 A; dále všechny byty 1+kk s jištěním 1 x 20 A)
Vybavení domu	
❖ rozvody datové	Internet provider - CETIN
❖ výtah	2x osobní výtah
❖ domácí telefon, elektrický video vrátný	
❖ poštovní schránky ve vstupu do domu	
❖ příprava pro exteriérové žaluzie	všechna okna, vyjma oken směřujících do lodžie, v případě lodžií - po obvodu lodžie
❖ úklidová komora	výlevka, zásuvky, osvětlení
Výše uvedené standardy neřeší barvu, povrchovou úpravu ani formát výrobků, není-li výslovně uvedeno jinak.	
Součástí standardu není dodávka vestavěného nábytku (šatní skříně, police aj.), svítidel či osvětlovacích těles, kuchyňských linek se spotřebiči, digestoře, zrcadel, apod., není-li výslovně uvedeno jinak.	
Budoucí prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků a technologií, resp. dodávek na stavbu. Změnou však nesmí dojít ke snížení standardu, kvality a životnosti Předmětu budoucího převodu.	
V případě rozporu mezi touto přílohou smlouvy na jedné straně a projektovou dokumentací, půdorysy jednotek, marketingovými podklady či jinými dokumenty na straně druhé, mají přednost ustanovení této přílohy smlouvy.	