

REZIDENCE
POD STRÁŽÍ

KNIHA STANDARDŮ

Tento dokument slouží jako přehled technických a materiálových standardů Rezidence pod Stráží.

Investor: Rezidence pod Stráží s.r.o.
Projektant: Ing. Arch. Ondřej Plašil (Liberec)
Zhotovitel: ZDENSTAV s.r.o. (Jablonec nad Nisou)

VÁŠ KLIDNÝ BOD V SRDCI HOR.

Obsah

1) Základní informace o objektu
2) Vnitřní vybavení jednotek
3) Kontrukční informace
4) Společné prostory

Uvedené standardy mají **pouze orientační charakter**. Veškeré položky mohou být **změněny, doplněny nebo zrušeny** bez předchozího upozornění v závislosti na aktuálních podmínkách, technickém vývoji nebo rozhodnutí zodpovědných osob.

1) Základní informace o objektu

Název projektu: Rezidence pod Stráží
Adresa: Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice č.p. 373
Typ objektu: Bytový dům
Počet jednotek: 11
Investor: Rezidence pod Stráží s.r.o.
Projektant: Ing. Arch. Ondřej Plašil (Liberec)
Zhotovitel: ZDENSTAV s.r.o. (Jablonec nad Nisou)



2) Vnitřní vybavení jednotek

1. Podlahové krytiny

Jednotky: Dřevěná podlaha DUB Mountain (přírodní olej)
Koupelny a WC: Keramická dlažba, RAKO COMPILA CEMENT 60×60 cm (DAK62865.1)



2. Koupelny a WC

Obklad: RAKO COMPILA PAPER 30×60 cm (DAK62864.1)
Baterie: Hansgrohe, černá
WC: SAT Infinito
Umyvadlová skříňka: Roca Ona

3. Dveře

Interiérové: Naturel Estra 4, falc, bílá matná, výplň MDF deska, kování CB Mood One
Vstupní: Protipožární dveře EI30 DP3, antracit, pant černý
Domovní vrátný



4. Kuchyně

Zakázková truhlářská výroba na míru
Prostor na volně stojící lednici cca 700 mm
Vestavná myčka: Bosch SMV25EX02E
Vestavná trouba: Electrolux EOF3H40TH – černá
Varná deska: Bosch PIF612BB1E – bílá
Odsavač: Concept OPV3560 – bílý
Dřez: Granitový bílý s odkapem
Baterie: Černá, SAT se silikonovým ramínkem, ohebná



5. Osvětlení

Koupelny
Černé koupelnové LED svítidlo – výrobce Nordlux, model Helva Double

Obývací pokoje a jídelní části
závěsné svítidlo z opálového skla pro žárovku E27 – výrobce Nordlux, model Milford (různé velikostní varianty)

Předsíně, ložnice, obytné místnosti
Bílé přisazené LED svítidlo kulaté, CCT – různé průměry a varianty dle místnosti

Chodby / podkroví
Černé LED stropní svítidlo kulaté (různé varianty), LED trubice
LED žárovky Retro E27 (různé varianty)

6. Větrání

Tichý designový ventilátor Cata E

7. Vytápění

Typ vytápění: Elektrické podlahové (topné kabely českého výrobce Fenix)
Regulace: Nezávislým termostatem v každé jednotce, možnost dálkového ovládání

8. Ohřev vody

Bojlery Dražice OKHE Smart 125l v každé jednotce





3) Konstrukční informace

1. Konstrukční řešení budovy

Svislé nosné konstrukce: Cihlové
Stropní konstrukce: Trámové
Střešní konstrukce: Krov, provětrávaná skladba
Krytina: Capacco

2. Vnější plášť budovy

Fasádní systém: ETICS, Minerální vata 140mm, λ = 0,035 W/m*k
Povrchové úpravy fasády: Prodyšný systém Baumit Open
Okapový systém: Pozinkovaný, lakovaný
Klempířské prvky: Pozinkované, lakované

3. Okna a vstupní dveře

Typ oken: na míru od českého výrobce SCHS Stolárna
Dveře: na míru od českého výrobce SCHS Stolárna
Zasklení: Izolační trojskla





4) Společné prostory

1. Sklepy a společné prostory

Kolárna (1.PP)
Lyžárna / sušárna (1.PP)
Technická místnost pro zahradní techniku (1NP)
Technická místnost pro bojlery (1NP, 2NP a půda)
Úklidové místnosti (mezipatra)
Povrchy: Dlažba (Rako)

2. Okolí domu

Zpevněné plochy: žulové povrchy
Parkovací stání: betonový prefabrikát BEST Akvalines

3. Měření a energie

Podružná měřidla spotřeby elektřiny a vody pro jednotlivé jednotky
Každá jednotka disponuje vlastním elektroměrem a smlouvou s dodavatelem el. Energie

4. Přípojky

vodovodní řád
splašková kanalizace
dešťová kanalizace



REZIDENCE
POD STRÁŽÍ

Nenašli jste co jste hledali?

Pro více informací nám můžete napsat na adresu:
info@podstrazi.cz

VÁŠ KLIDNÝ BOD V SRDCI HOR.