

# Popis provedení bytů

## Praha 9 – DOLNÍ POČERNICE

### VILADOMY MAKOVSKÁ | A–H

- Základy** - železobetonová základová konstrukce
- Svislé nosné konstrukce** - kombinace monolitických prvků a vápenopískového zdiva
- Příčky (bytové)** - sádrokartonové
- Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- Stropy** - monolitické
- Vnější omítky, fasáda** - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou
- Vnitřní omítky** - jednovrstvá sádrová omítká, případně sádrokartonový obklad stěn a sádrokartonový podhled v koupelně, v chodbě nebo na WC
- Schodiště** - ve společných částech domu železobetonová konstrukce
- Okna a stínění** - plastová  
- elektro příprava pro dodatečné osazení venkovního stínění ve vybraných bytech, uvedeno v *Příloze 2 – Obchodní složka 2 (resp. Specifikace Jednotky)*  
- venkovní stínění osazené ve vybraných bytech, uvedeno v *Příloze 2 – Obchodní složka 2 (resp. Specifikace Jednotky)*
- Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch laminát
- Vnitřní dveře** - plné, ze vstupní chodby do obývacího pokoje prosklené, povrch CPL laminát  
- dveře mohou být Společností doplněny o větrací mřížku, resp. podřezány
- Vnitřní obklady** - keramické obklady v koupelně a WC cca do výše zárubně
- Dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a WC  
- keramické dlaždice se soklem ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
- Malby** - bílá barva
- Podlahové krytiny** - plovoucí laminátová podlaha s přechodovými lištami ve všech obytných pokojích, kuchyňském koutě, v komorách a vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu

Koncern  
CENTRAL GROUP



adresa

Budova EMPIRIA  
Na Strži 1702/65,  
140 00 Praha 4



telefon

+420 226 222 222  
+420 226 221 111



e-mail a web

info@central-group.cz  
www.central-group.cz

- 16) **Zařizovací předměty** - závěsné WC, bidet, umyvadlo, umývatko, vana, sprchový kout  
Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1 (resp. Specifikace Jednotky).
- 17) **Baterie** - pákové, vývod pro pračku
- 18) **Elektroinstalace** - elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou, případně v sádkartonové příčce
- 19) **Slaboproud** - televize – rozvod do všech pokojů  
- zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří  
- domovní telefon  
- datové rozvody pro internet a telefon  
- autonomní opticko-kouřový hlásič v předsíni
- 20) **Vodoinstalace** - plastové rozvody  
- měřič spotřeby vody
- 21) **Kanalizace** - plastové potrubí
- 22) **Vytápění** - centrální vytápění  
- měřič spotřeby tepla
- 23) **Vzduchotechnika** - přirozené větrání okny  
- podtlakové (nárázové) větrání, přívod vzduchu otevřením okna
- 24) **Chlazení** - byty v posledním patře jsou opatřeny chlazením, uvedeno v Příloze 2 – Obchodní složka 2 (resp. Specifikace Jednotky)
- 25) **Balkony, lodžie a vnější terasy** - mrazuvzdorná keramická dlažba
- 26) **Suterénní prostory, garáže, garážová stání** - betonový povrch s uzavíracím nátěrem
- 27) **Venkovní úpravy** - oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) - poplastované pletivo, případně doplněno o dělicí stěny

*Poznámky:*

*Provedení bytu neobsahuje nábytek, kuchyňskou linku (vč. rozvodů), spotřebiče, svítidla ani další prvky vybavení domácnosti, nestanoví-li smlouva výslovně jinak.*

*Tento dokument je Společností univerzálně používán nejen pro byty, ale i pro nebytové prostory, které jsou ve stejném provedení.*

*CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.*

**Koncern  
CENTRAL GROUP****adresa**

Budova EMPIRIA  
Na Strži 1702/65,  
140 00 Praha 4

**telefon**

+420 226 222 222  
+420 226 221 111

**e-mail a web**

info@central-group.cz  
www.central-group.cz